

DETERMINAZIONE N° 492 DEL 24/02/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE, CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORI ANNI 1, DEGLI ESTINTORI UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA TEMPIO 11 ORISTANO - CIG: Z68308B2BD

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016, NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della G.R. n. 66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n. 1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e, comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n. 149, con cui si proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n° 1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n°31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

DETERMINAZIONE N° 492 DEL 24/02/2021

- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/07/2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO l'oggetto della Deliberazione della G.R. del 31/12/2020, n. 67/33, inerente "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 547 del 27.04.1955, art. 34, punto c) e del D.M. N. 64 del 10.03.1998, art. 4, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio", è necessario affidare la manutenzione degli estintori ubicati nella sede istituzionale di AREA – Oristano;
- VISTO il disciplinare relativo al Servizio, predisposto da personale del Servizio Territoriale Tecnico dell'A.R.E.A.
- DATO ATTO che l'importo a base del servizio ammonta ad € 800,00 annuali;
- VISTE le note con la quali si richiede preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto alle seguenti imprese:
- ISMA di Melis s.r.l, Via R. Marrocu, 09170 Oristano (OR) – prot. 4734 del 08/02/2021;
 - SICUR.ANT srl, Via Manzoni 3, 09039 Villacidro (SU)) – prot. 4742 del 08/02/2021;
 - Tuveri Antincendio di Lucia Liggieri, Via Roma 13, 09094 Marrubiu (OR) – prot. 4748 del 08/02/2021;
- DATO ATTO che il termine per la formulazione dei preventivi scadeva al 15/02/2021 e che entro il termine assegnato risultavano pervenuti preventivi;
- VISTE le note prot. 5995, 5997 e 5999 del 17/02/2021 con le quali si comunicava agli operatori di cui sopra la riapertura dei termini per la formulazione dei preventivi richiesti;
- VISTA la nota prot. 6004 del 17/02/2021 con la quale si invita a formulare preventivo anche la ditta GIELLE INDUSTRIES, Via Ferri 32, Z.I., 70022 Altamura (BA) la quale

DETERMINAZIONE N° 492 DEL 24/02/2021

aveva, nel frattempo, manifestato candidatura ad essere invitata a presentare offerta negli appalti dei servizi di manutenzione dei presidi antincendio;

- DATO ATTO che il nuovo termine per la formulazione dei preventivi scadeva al 22/02/2021 e che entro il termine assegnato risulta pervenuto il preventivo della ditta ISMA di Melis s.r.l, con sede legale in Via Sardegna n. 172, e recapito postale in via Via R. Marrocu, 09170 Oristano, P.I.V.A. n. 01039960958, come da nota assunta al prot. 6275 del 18/02/2021;
- DATO ATTO che entro lo stesso termine del 22/02/2021 risulta pervenuta documentazione della ditta Tuveri Antincendio di Lucia Liggieri, Via Roma 13, 09094 Marrubiu (OR), come da nota assunta al prot. 6432 del 19/02/2021;
- VERIFICATO che nel corredo documentale presentato dalla ditta Tuveri Antincendio di Lucia Liggieri risulta assente il preventivo di spesa;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE, CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORI ANNI 1, DEGLI ESTINTORI UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA TEMPIO 11 ORISTANO - CIG: Z68308B2BD;
 2. Fine da perseguire: Garantire la manutenzione degli estintori ai sensi del D.P.R. 547 del 27.04.1955, art. 34, punto c) e del D.M. N. 64 del 10.03.1998, art. 4, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.

DETERMINAZIONE N° 492 DEL 24/02/2021

- RITENUTO** congruo il preventivo formulato dalla ISMA di Melis s.r.l, dell'importo di € 600,00 + IVA annuali;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTE** le autodichiarazioni rese dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_26117216 con esito regolare valido fino al 12/06/2021;
- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall'operatore economico stesso, che pertanto è a conoscenza della tecnologia dell'impianto, della manutenzione programmata necessaria, delle sostituzioni periodiche delle apparecchiature, delle verifiche impiantistiche, nonché della rispondenza normativa delle apparecchiature stesse;
- RITENUTO** possa procedersi all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione annuale, con opzione di proroga per ulteriori anni 1, degli estintori ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 Oristano, all'operatore economico ISMA di Melis s.r.l, con sede legale in Via Sardegna n. 172, 09170 Oristano, per un importo complessivo di affidamento di € 600,00 oltre l'I.V.A. di legge;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- ACQUISITO** il CIG Z68308B2BD;
- RITENUTO** infine di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 732,00 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere

DETERMINAZIONE N° 492 DEL 24/02/2021

sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03105028001 del redigendo bilancio di previsione 2021-2023, in competenza anno 2021;

- DATO ATTO che le somme da impegnare non superano i 2/12 dello stanziamento del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotto delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;
- RITENUTO di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - ☐ L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: Servizio di assistenza e manutenzione annuale, con opzione di proroga per ulteriori anni 1, degli estintori ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 Oristano;
 - ☐ Il fine da perseguire è: Garantire la manutenzione degli estintori ai sensi del D.P.R. 547 del 27.04.1955, art. 34, punto c) e del D.M. N. 64 del 10.03.1998, art. 4, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio;
 - ☐ Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
2. Di affidare all'operatore economico ISMA di Melis s.r.l, con sede legale in Via Sardegna n. 172, e recapito postale in via Via R. Marrocu, 09170 Oristano, P.I.V.A. n. 01039960958, il servizio di assistenza e manutenzione annuale, degli estintori ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 Oristano, per l'importo di € 600,00 + IVA al 22%;
3. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva di € 732,00 (€ 600,00 di imponibile oltre € 132,00 per l'i.v.a. al 22%) facendola gravare sul cap. 08021.03.1050280001 del redigendo bilancio previsione 2021-2023, in competenza anno 2021;
4. Di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
5. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 492 DEL 24/02/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	112	2021	08021.03.1050280 001	Z68308B2BD	I.S.M.A. DI MELIS SRL	732,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 24/02/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.