

DETERMINAZIONE N° 813 DEL 23/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: D.G.R. 71/32-2008 E FONDI L. 560/1993 COSTRUZIONE DI 4 ALLOGGI DI E.R.P.
NEL COMUNE DI OLLASTRA

LAVORI DI FINITURA BALCONI 4° ALLOGGIO

CUP J97E08000000007 - CIG Z8130E1913

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016,
APPROVAZIONE Q.T.E. N. 2, SUBIMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/07/2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO l'oggetto della Deliberazione della G.R. del 31/12/2020, n. 67/33, inerente "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 813 DEL 23/03/2021

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il “Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale”;
- VISTO l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 che localizza l'intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Ollastra per complessivi 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n. 193/8 del 14/12/2010 con cui si approva il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione di 4 alloggi di Edilizia Sovvenzionata nel Comune di Ollastra e si approva la realizzazione di un primo lotto funzionale di n. 3 alloggi;

CONSIDERATO CHE:

- Nell'ambito del Programma di cui alla D.G.R. 71/32 del 16/12/2008, è stato attuato un primo lotto funzionale da n. 3 alloggi i cui lavori sono ultimati e collaudati. Gli alloggi sono stati assegnati agli inquilini;
- Utilizzando le economie di gara si è inoltre provveduto a realizzare il rustico del 4° alloggio al primo piano più il rustico di ulteriori 2 alloggi, ricavati al piano seminterrato.
- Per problematiche amministrative non è stato ancora possibile procedere al completamento degli altri alloggi;
- Il fatto che gli altri alloggi si trovino ancora “al rustico”, sta creando notevoli disagi agli inquilini degli altri alloggi, soprattutto a causa delle infiltrazioni di acque meteoriche attraverso il solaio di interpiano;
- Il 4° alloggio si presenta infatti completamente aperto e il solaio non ha alcuna impermeabilizzazione;
- Si rende necessario eseguire un intervento teso a ridurre il disagio, procedendo alla finitura dei balconi esterni dell'alloggio, al fine di garantire l'allontanamento delle acque meteoriche che precipitano sui balconi del 4° alloggio ed evitando che le stesse si infiltrino attraverso il solaio all'interno degli alloggi sottostanti;

VISTA la propria determinazione n. 610 del 08/03/2021 con la quale:

- si approvava la documentazione progettuale;
- si avviava la procedura relativa all'affidamento dei lavori di finitura balconi 4° alloggio intervento costruttivo in comune di Ollastra DGR 71/32-2008 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, ,

DETERMINAZIONE N° 813 DEL 23/03/2021

con invito dell'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, Vico Il G. Porru 10, 08028 Orosei, C.F./P.IVA DSSGNN55R15G119O/00171290919;

- si approvavano i documenti disciplinanti l'affidamento;

VISTA	la nota prot. n. 8581 del 08/03/2021 con la quale si richiede all'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, di formulare offerta per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;																
VISTA	la nota assunta al prot. 8964 del 09/03/2021 con la quale l'operatore economico trasmette la documentazione amministrativa richiesta e la propria offerta economica;																
RITENUTO	congrua l'offerta formulata dalla ditta Impresa Edile Dessena Giovanni, la quale consiste in un ribasso dello 0,1% sull'elenco prezzi posto a base di gara;																
VISTE	le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;																
VISTE	le autodichiarazioni rese dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;																
VERIFICATA	mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;																
ACQUISITO	il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_26530981 con esito regolare valido fino al 07/07/2021;																
VERIFICATA	mediante consultazione del casellario delle imprese, il possesso di attestazione SOA, cat. OG1, class. II, come dichiarato dall'impresa;																
RITENUTO	possa procedersi all'affidamento dei lavori di finitura balconi 4° alloggio intervento costruttivo in comune di Ollastra DGR 71/32-2008, all'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, Vico Il G. Porru 10, 08028 Orosei, C.F./P.IVA DSSGNN55R15G119O/00171290919, il quale ha offerto il ribasso dello 0,1% sull'elenco prezzi posto a base di gara;																
RITENUTO	di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;																
VISTO	il quadro economico di aggiudicazione n. 2 così articolato:																
	<table><tr><td>-</td><td>Lavori e servizi al netto del ribasso</td><td>€</td><td>2.762,49</td></tr><tr><td>-</td><td>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</td><td>€</td><td>100,00</td></tr><tr><td>-</td><td>Sommano</td><td>€</td><td>2.862,49</td></tr><tr><td>-</td><td>Imprevisti</td><td>€</td><td>113,49</td></tr></table>	-	Lavori e servizi al netto del ribasso	€	2.762,49	-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	100,00	-	Sommano	€	2.862,49	-	Imprevisti	€	113,49
-	Lavori e servizi al netto del ribasso	€	2.762,49														
-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	100,00														
-	Sommano	€	2.862,49														
-	Imprevisti	€	113,49														

DETERMINAZIONE N° 813 DEL 23/03/2021

-	Spese tecniche e generali	€	458,00
-	IVA su lavori (10%)	€	286,25
	Sommano	€	3.720,23

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08022.02.21001880004 denominato "Ollastra 4 alloggi DGR 71/32-2008", del redigendo bilancio di previsione 2021-2023, rr.pp. 2010 che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO infine di dover procedere all'assunzione dei sub-impegni di spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - a. L'oggetto del contratto consiste in: "Lavori di finitura balconi 4° alloggio intervento costruttivo in comune di Ollastra DGR 71/32-2008";
 - b. Il fine da perseguire è: ridurre il disagio, procedendo alla finitura dei balconi esterni dell'alloggio, al fine di garantire l'allontanamento delle acque meteoriche che precipitano sui balconi del 4° alloggio ed evitando che le stesse si infiltrino attraverso il solaio all'interno degli alloggi sottostanti;
 - c. Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione dell'offerta. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;
2. Di affidare all'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, Vico Il G. Porru 10, 08028 Orosei, C.F./P.IVA DSSGNN55R15G119O/00171290919, lavori di finitura balconi 4° alloggio intervento costruttivo in comune di Ollastra DGR 71/32-2008, per l'importo di € 2.862,49 di cui € 2.762,49 per lavori ed € 100, 00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA di legge;
3. Di approvare il quadro economico di aggiudicazione n. 2 così articolato:

-	Lavori e servizi al netto del ribasso	€	2.762,49
-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	100,00
-	Sommano	€	2.862,49
-	Imprevisti	€	113,49
-	Spese tecniche e generali	€	458,00
-	IVA su lavori (10%)	€	286,25
	Sommano	€	3.720,23
4. Di sub-impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva di € 3.148,74 (€ 2.862,49 di imponibile oltre € 286,25 per l'i.v.a. al 10%) facendola gravare sull'art. 08022.02.21001880004 denominato "Ollastra 4 alloggi DGR 71/32-

DETERMINAZIONE N° 813 DEL 23/03/2021

2008”, del redigendo bilancio di previsione 2021-2023, rr.pp. 2010, impegno padre 2142/2010;

5. Di sub-impegnare a favore dell'A.R.E.A. la somma complessiva di € 458,00 per spese tecniche e generali facendola gravare sull'art. 08022.02.21001880004 denominato “Ollastra 4 alloggi DGR 71/32-2008”, del redigendo bilancio di previsione 2021-2023, rr.pp. 2010, impegno padre 2142/2010;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	187	2010	08022.02.2101880 004	Z8130E1913	IMPRESA DESSENA GIOVANNI	3.148,74
U	188	2010	08022.02.2101880 004	Z8130E1913	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	458,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 23/03/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.