

DETERMINAZIONE N° 1272 DEL 05/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SGOMBERO, RIMOZIONE RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILABILI AGLI URBANI, MOBILI, ELETTRODOMESTICI, PULIZIA DA GUANO DI N. 2 ALLOGGI UBICATI A ORISTANO IN VIA QUASIMODO 10 E IN VIA QUASIMODO 11

CIG:ZE8319250E

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016

DETERMINAZIONE A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA - NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3502 del 15.10.2019 con la quale si è stata nominata la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, quale Direttrice del Servizio Tecnico Amministrativo di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- CONSIDERATO che si rende necessario procedere allo sgombero, rimozione rifiuti solidi urbani e assimilabili agli urbani, mobili, elettrodomestici, pulizia da guano di n. 2 alloggi ubicati a Oristano in via Quasimodo 10 e in via Quasimodo 11 al fine della loro successiva riassegnazione in locazione;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINAZIONE N° 1272 DEL 05/05/2021

- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il disciplinare relativo al servizio in oggetto, predisposto da personale del Servizio Territoriale Tecnico dell’A.R.E.A.;
- DATO ATTO** che l’importo a base del servizio ammontava ad € 5.000,00;
- DATO ATTO** che le somme occorrenti per la corresponsione del corrispettivo dell’appalto del servizio trovano copertura all’interno delle somme ancora stanziare all’art. 08021.03.1050180013 “SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO ORISTANO”, del bilancio di previsione 2021-2023, competenza anno 2021;
- VISTE** le note con la quali si richiede preventivo per l’affidamento del servizio in oggetto alle seguenti imprese:
- EcoShardana, Viale Monastir Km 4,8, 09122 Cagliari – prot. 13874 del 16/04/2021;
 - Società Cooperativa Sacro Cuore, Via Parigi, zona ind.le, 09170 Oristano (OR) – prot. 13875 del 16/04/2021;
 - Nuova Prima SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu– prot. 13877 del 16/14/2021;
- DATO ATTO** che il termine per la formulazione dei preventivi scadeva al 30/04/2021 e che entro il termine assegnato risultavano pervenuti i preventivi delle ditte:
- Nuova Prima SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu – prot. 14982 del 22/04/2021;
 - EcoShardana, Viale Monastir Km 4,8, 09122 Cagliari – prot. 15821 del 28/04/2021;
- RITENUTO** congruo e conveniente il preventivo formulato dalla ditta Nuova Prima SRL, dell’importo di € 3.300,00 + IVA;
- VISTO** l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- VISTO** l’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTO** il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all’art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

DETERMINAZIONE N° 1272 DEL 05/05/2021

1. Oggetto del contratto: SERVIZIO DI SGOMBERO, RIMOZIONE RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILABILI AGLI URBANI, MOBILI, ELETTRODOMESTICI, PULIZIA DA GUANO DI N. 2 ALLOGGI UBICATI A ORISTANO IN VIA QUASIMODO 10 E IN VIA QUASIMODO 11 - CIG: ZE8319250E;
2. Fine da perseguire: RIASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.

RITENUTO congruo il preventivo formulato dalla Nuova Prima SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu, dell'importo di € 3.300,00 + IVA;

DATO ATTO che al fine del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti l'operatore economico non risulta affidatario né invitato ad altra procedura analoga nel corso degli ultimi 6 mesi;

VISTA la comunicazione prot. n. 16636 del 03/05/2021 con la quale si chiedono all'operatore economico le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti;

VISTA la documentazione inviata dall'operatore economico con nota acquisita al prot. 16374 del 03/05/2021;

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC l'assenza di iscrizioni a carico dell'operatore economico di cui sopra;

ACQUISITO con esito regolare il DURC prot. INPS_24848157 del 12/02/2021;

VALUTATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;

RITENUTO potersi avvalere della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

RITENUTO di dover procedere all'impegno a favore dell'operatore economico della somma di € 3.300,00 + IVA 22%, per complessivi € 4.026,00, a valere sulle somme stanziare all'art. 08021.03.1050180013 "SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, competenza anno 2021";

RITENUTO infine di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto alla Dott.ssa Anna Maria Cherchi, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Amministrativo di Oristano;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1272 DEL 05/05/2021

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il disciplinare del servizio di cui trattasi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento del servizio di sgombero, rimozione rifiuti solidi urbani e assimilabili agli urbani, mobili, elettrodomestici, pulizia da guano di n. 2 alloggi ubicati a Oristano in via Quasimodo 10 e in via Quasimodo 11 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), all'operatore economico Nuova Prima SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu.
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è di per se efficace a seguito della verifiche eseguite sulle dichiarazioni dell'impresa ai sensi dell'art. 4.2.2 della linee guida ANAC n. 4;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
8. di impegnare la somma complessiva di €. 4.026,00 iva compresa, a favore dell'operatore economico Nuova Prima SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu, P.IVA 02405860921 a valere sulle somme stanziare all'art. 08021.03.1050180013 "SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, competenza anno 2021";
9. di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto alla Dott.ssa Anna Maria Cherchi, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Amministrativo di Oristano;
10. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	934	2021	08021.03.1050180 013		NUOVA PRIMA SRL	4.026,00

Lì, 05/05/2021

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1272 DEL 05/05/2021

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.