

DETERMINAZIONE N° 1324 DEL 10/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: L. N° 560/93, ART. 1, COMMA 14. PROGRAMMA DI UTILIZZO PROVENTI DERIVANTI DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010. DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011. LAVORI DI RECUPERO DI N° 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 26 ALLOGGI IN CABRAS PIAZZA RAVENNA N° 9-10-11 E VIA BOLOGNA - 1° STRALCIO FUNZIONALE DI N. 18 ALLOGGI DI PIAZZA RAVENNA NN° 9-10-11.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO R.A.S. E SUBIMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA.

CUP J89G16000790005 - CIG 7638719654 - CIG DERIVATO 87418735CF

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n.228/8 del 03/08/2011, avente ad oggetto l'approvazione del programma procedurale e finanziario relativo all'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di immobili, sulla base della legge 24

DETERMINAZIONE N° 1324 DEL 10/05/2021

dicembre 1993, n.560 modificando quello già approvato con propria precedente deliberazione del 19/04/2011, n.214/10;

VISTA la Deliberazione del Giunta Regionale, n.42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n.228/8 del 03/08/2011;

DATO ATTO che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 400.000,00 per l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Cabras;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1051 del 19/04/2021 con la quale:

- si conferisce l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi n° 18+8 (26) alloggi in Cabras Piazza Ravenna e Via Bologna, al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano in sostituzione del Geom. Salvatore Manca;
- si stabilisce di mantenere in capo all'Ing. Leonardo Riu il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- si stabilisce di mantenere in capo al Geom. Salvatore Manca, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, l'incarico di Direttore dei lavori di cui all'oggetto e di affidare all'Ing. Andrea Brigas il ruolo di assistente alla Direzione Lavori con le funzioni di Direttore operativo ed Ispettore di cantiere in sostituzione dell'Ing. Leonardo Riu;
- si stabilisce che l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione verrà affidato a tecnico esterno previa verifica sulla disponibilità di figure interne all'Azienda o ad altri Enti del comparto Regione;
- si nomina l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile Unico del procedimento e responsabile di progetto dell'intervento in oggetto per le restanti fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, una procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale;

RILEVATO inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura di Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da

DETERMINAZIONE N° 1324 DEL 10/05/2021

eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 14171 del 19/04/2021, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione all'accordo quadro sopra richiamato per il Lotto 5 CIG 7638719654";

CONSIDERATO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota assunta al prot. 14990 del 22/04/2021 comunica la disponibilità di plafond sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto e richiede di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter;

VISTA la propria determinazione n. 1173 del 27/04/2021 con la quale viene approvato il progetto esecutivo, il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo schema di contratto (Allegato E) predisposti nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che il costo complessivo dell'intervento è stato stimato pari a € 328.000,00 di cui € 250.805,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 77.195,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori a base d'asta	€ 243.500,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.305,00
Totale C.B.A.	€ 250.805,00
- Spese tecniche e generali	€ 47.652,95
- Contributo C.R.C.	€ 1.254,02
- IVA al 10%	€ 25.080,50
- Imprevisti	€ 3.207,53
COSTO GLOBALE	€ 328.000,00

VISTA la propria determinazione n. 1249 del 03/05/2021 con la quale vengono ri-approvati il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo schema di contratto (Allegato E) in accoglimento delle risultanze istruttorie della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota assunta al prot. 16818 del 05/05/2021 comunica la conformità della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

DETERMINAZIONE N° 1324 DEL 10/05/2021

- Oggetto del contratto: "L. N° 560/93, ART. 1, COMMA 14. PROGRAMMA DI UTILIZZO PROVENTI DERIVANTI DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010. DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011. LAVORI DI RECUPERO DI N° 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 26 ALLOGGI IN CABRAS PIAZZA RAVENNA N° 9-10-11 E VIA BOLOGNA - 1°STRALCIO FUNZIONALE DI N. 18 ALLOGGI DI PIAZZA RAVENNA NN° 9-10-11"
- Fine da perseguire: Recupero edilizio e riduzione dello stato di degrado di edifici di edilizia residenziale pubblica.
- Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 5 - CIG 7638719654 - N. GARA 7208812.
Il soggetto aggiudicatario dell'appalto specifico verrà individuato a seguito di confronto concorrenziale tra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro, sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, col criterio dell'offerta più vantaggiosa, come da documenti disciplinanti l'accordo quadro cui si aderisce. Il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto dell'Accordo quadro, nel modello di rinegoziazione e negli elaborati progettuali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG DERIVATO 87418735CF;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, è necessario prevedere, all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante, un contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza pari ad € 1.254,02, corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori posto a base d'asta;

RITENUTO di dover assumere il relativo sub-impegno di spesa a vale re sulle somme stanziare in bilancio all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S. DEST. LOCAZ. UTILIZZ. RIENTRI L.560", in conto rr.pp. 2013, impegno padre 4045/2013;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di aderire, per l'affidamento dei lavori in oggetto. all'accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 5 - CIG 7638719654 - N. GARA 7208812;

DETERMINAZIONE N° 1324 DEL 10/05/2021

- 2) che il soggetto aggiudicatario dell'appalto specifico verrà individuato a seguito di confronto concorrenziale tra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro, sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, col criterio dell'offerta più vantaggiosa, come da documenti disciplinanti l'accordo quadro cui si aderisce;
- 3) di stabilire che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- 4) di dare atto che la somma necessaria per l'intervento trovano copertura finanziaria sull'articolo 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S. DEST. LOCAZ. UTILIZZ. RIENTRI L.560", in conto rr.pp. 2013", del bilancio di previsione 2021-2023;
- 5) di assumere sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S. DEST. LOCAZ. UTILIZZ. RIENTRI L.560" del bilancio di previsione 2019-2021, in conto rr.pp. 2013, il sub-impegno di € 1.254,02 (impegno padre 4045/2013) quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	951	2013	08022.02.2100380 007	87418735CF	R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	1.254,02

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 10/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.