

DETERMINAZIONE N° 1174 DEL 27/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO, VIA TURRITANA NN. 36 E 38

INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

CUP: J64C15000410005 CIG: Z86318563C

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 06/02/2015 con la quale si approva il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano

DETERMINAZIONE N° 1174 DEL 27/04/2021

delle vendite relativi agli anni 2011-2014 di cui all'art.1, comma 14, della legge 24 Dicembre 1993 n° 560;

- DATO ATTO** che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Sedilo;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3357 del 27/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 77.250,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 100.000,00;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1053 del 19/04/2021 con la quale si aggiudicano, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO VIA TURRITANA NN. 36 E 38 all'operatore economico Impresa COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA;
- DATO ATTO** che come risulta dalla documentazione di gara, l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare ad altra impresa alcune lavorazioni;
- VISTO** il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO** che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori cui all'oggetto;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. 14181 in data 19/04/2021 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 14181, stabilita alla data del 26 aprile 2021 non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al

DETERMINAZIONE N° 1174 DEL 27/04/2021

comma 6 consente alle stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;

- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'“Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”, che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione “MEPA”;
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE), selezionati tramite sorteggio;

DETERMINAZIONE N° 1174 DEL 27/04/2021

VISTA	la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, dallo stesso RUP, avente per oggetto: "Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna, a seguito di Rdl, dei Servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo, via Turritana nn. 36 e 38 - INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008", costituito dai seguenti elaborati: 1. Lettera di invito Rdl; 2. Rdl - Allegato A1; 3. Disciplinare di affidamento della RdO; 4. Schema di disciplinare d'incarico; 5. Scheda caratteristiche del servizio; 6. Schema di parcella; A. Istanza di ammissione alla RdO; B. DGUE; C. Modello di dichiarazione integrativa; D. Modello di dichiarazione complementare; E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa; F. Modello di dichiarazione soggetti cessati; G. Codice di comportamento RAS. H. Patto d'integrità; I. Informativa privacy; J. Modello offerta economica.
RILEVATO	che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dal D.Lgs. 81/2008 e relative agli adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) nell'ambito dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo, via Turritana nn. 36 e 38;
RITENUTO	di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
DATO ATTO	che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 3.230,81 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 4.099,25;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 31, 32, 35, 36 e 37;
DATO ATTO	che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023;
ATTESO	che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;

DETERMINAZIONE N° 1174 DEL 27/04/2021

RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: Z86318563C;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 1. Lettera di invito RdI;
 2. RdI - Allegato A1;
 3. Disciplinare di affidamento della RdO;
 4. Schema di disciplinare d'incarico;
 5. Scheda caratteristiche del servizio;
 6. Schema di parcella;
 - A. Istanza di ammissione alla RdO;
 - B. DGUE;
 - C. Modello di dichiarazione integrativa;
 - D. Modello di dichiarazione complementare;
 - E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - G. Codice di comportamento RAS.
 - H. Patto d'integrità;
 - I. Informativa privacy;
 - J. Modello offerta economica

DETERMINAZIONE N° 1174 DEL 27/04/2021

3. Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
4. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
5. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 4.099,25, trova copertura all'art. "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023;
6. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 27/04/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.