

DETERMINAZIONE N° 1386 DEL 14/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO, VIA TURRITANA NN. 36 E 38

INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

CUP: J64C15000410005 CIG: Z86318563C

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";

VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINAZIONE N° 1386 DEL 14/05/2021

- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 06/02/2015 con la quale si approva il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014 di cui all'art.1, comma 14, della legge 24 Dicembre 1993 n° 560;
- DATO ATTO che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Sedilo;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3357 del 27/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 77.250,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 100.000,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1174 del 27/04/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
- VISTO il verbale della procedura di indagine esplorativa del mercato di cui trattasi, svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4885;
- VISTA la propria determinazione n. 1287 del 05/05/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_4885) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la RdI rfi_4885 nella RdO rfi_4885_1 con invito dell'operatore economico Geom. Michele Corda;
- VISTI gli esiti della RdO rfi_4885_1 risultanti dal relativo verbale, da cui risulta:
- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 11/05/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico Geom. Michele Corda è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
 - che il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 32 % sull'importo a base di gara di € 3.230,81 oltre ad cassa previdenziale e IVA di le;
- DATO ATTO che in data 11/05/2021, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1346 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DETERMINAZIONE N° 1386 DEL 14/05/2021

- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- VERIFICATA** mediante consultazione dell'anagrafe del Consiglio Nazionale Geometri l'iscrizione all'albo professionale e l'ottemperanza agli obblighi in materia di formazione e aggiornamento del professionista;
- VERIFICATA** mediante acquisizione del relativo attestato di aggiornamento periodico l'abilitazione del professionista alle mansioni di CSE di cui all'art. 92 del D.Lgs 81/2008, come previsto dall'art. 98 dello stesso decreto;
- ACQUISITO** il Certificato di Regolarità Contributiva prot. cassa Geometri n.000497994 del 11/05/2021 con esito regolare;
- VERIFICATO** il possesso da parte del professionista di idonea polizza responsabilità civile professionale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 31, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 1 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- RITENUTO** di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 1346 del 11/05/2021;
- RITENUTO** di dover procedere all'impegno della somma di € 2.814,30, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
- VISTO** il quadro economico dei lavori di recupero di cui all'oggetto, approvato con propria determinazione n. 1053 del 19/04/2021;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1349 del 12/05/2021 con la quale si impegnava la somma di € 30,00, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e si rinviare a successivo atto l'impegno delle somme a favore dell'ente per compensi tecnici previste nel QTE approvato con propria determinazione n. 1053 del 19/04/2021;
- RITENUTO** potersi procedere all'impegno della somma residua di € 8.888,20 a favore dell'A.R.E.A. a titolo di compensi tecnici;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti

DETERMINAZIONE N° 1386 DEL 14/05/2021

integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo, via Turritana nn. 36 e 38 - Incarico di C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008 - CUP: J64C15000410005 CIG: Z86318563C - all'operatore economico Geom. Michele Corda, via Raffaello Sanzio 9, 08015 Macomer (NU), C.F. CRDMHL70S10G113K, P.IVA 01042120913, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di impegnare la somma di € 2.814,30, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare la somma di € 8.888,20, a favore dell'A.R.E.A., sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di inviare la presente determinazione al servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	973	2021	08022.02.2100480 028	Z86318563C	CORDA MICHELE	2.814,30
U	974	2021	08022.02.2100480 028	8701859935	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	8.888,20

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 14/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.