

DETERMINAZIONE N° 1421 DEL 17/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24, DI CUI ALLA LEGGE N.80/2014, ART.4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015

1° STRALCIO FUNZIONALE

CUP: J55B15000010002 - CIG: 87188785BC

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 1421 DEL 17/05/2021

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la L. n. 80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l’offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l’art. 4, comma 1-bis, che le Regioni predispongano un “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA la deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 con la quale si approva il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €. 11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi e €. 10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, avente ad oggetto l’approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- VISTA la Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d’intervento b)”, che stabiliva di assegnare il contributo di €. 30.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 33131 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di rettifica della graduatoria e di completamento delle erogazione dell’annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d’intervento b)” , che stabiliva di assegnare il contributo di €. 34.827,73 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 36265 del 20/09/2017 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. delle erogazione dell’annualità 2017 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d’intervento b)” , che stabiliva di assegnare il contributo di €. 10.172,27 per il completamento del recupero di n. 1 alloggio e di €. 45.000,00 per il recupero di un ulteriore alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;

DETERMINAZIONE N° 1421 DEL 17/05/2021

- CONSIDERATO che il recupero e razionalizzazione degli alloggi nel Comune di Suni, Via Roma 24 è stato assegnato un contributo complessivo pari a €. 120.000,00 ma che per disponibilità di cassa non è possibile procedere al contestuale appalto dei lavori in tutti gli alloggi.
- VISTA la determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 con la quale, tra l'altro, si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel Comune di Suni , al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 1083 del 20/04/2021 di approvazione del progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, di cui alla legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 39.900,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 53.000,00;
- DATO ATTO che con stessa Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1083 del 20/04/2021 si avviava la procedura per l'affidamento diretto dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 invitando alla negoziazione sulla piattaforma SardegnaCAT l'operatore economico EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918;
- VISTI gli esiti della procedura rfq_371590 risultanti dal relativo verbale, da cui risulta:
- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 28/04/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
 - che il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 0,01% sull'importo a base di gara di € 38.905,00 pari ad un importo netto di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- DATO ATTO che in data 05/05/2021, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1271 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;
- DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 2648812/2021/R;

DETERMINAZIONE N° 1421 DEL 17/05/2021

2. certificato del Casellario Giudiziale numero 2648821/2021/R;

3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;

4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 5982020;

5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 2648824/2021/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_24650321 del 27/01/2021, con esito regolare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 1271 del 05/05/2021;

VISTO il Quadro tecnico Economico di aggiudicazione approvato con la stessa determinazione n. 1271 del 05/05/2021;

RITENUTO di dover procedere all'impegno della somma di € 43.885,72 a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3424 del 04/10/2019, è stata impegnata la somma di € 5.963,27 per l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza, per cui permangono impegnabili a favore dell'Ente per competenze tecniche € 1.218,03;

RITENUTO di dover procedere all'impegno della somma di € 1.218,03 a favore dell'Ente per competenze tecniche, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, di cui alla legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015 - 1° stralcio funzionale - CUP: J55B15000010002 - CIG: 87188785BC - all'operatore economico EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

DETERMINAZIONE N° 1421 DEL 17/05/2021

2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di impegnare la somma di € 43.885,72, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare la somma di € 1.218,03 a favore dell'Ente per competenze tecniche, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	984	2021	08022.02.2100480 030	87188785BC	EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. SNC	43.885,72
U	985	2021	08022.02.2100480 030	87188785BC	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	1.218,03

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 17/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.