

DETERMINAZIONE N° 1271 DEL 05/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24, DI CUI ALLA LEGGE N.80/2014, ART.4, COMMA 1-BIS E D.L. 16/03/2015

1° STRALCIO FUNZIONALE

CUP: J55B15000010002 - CIG: 87188785BC

Rdo rfq_371590 - approvazione verbale, aggiudicazione, prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

- | | |
|-------|---|
| VISTA | la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.; |
| VISTA | la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"; |
| VISTO | lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46; |
| VISTO | il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51; |
| VISTA | la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano; |
| VISTA | la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023"; |
| VISTA | la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995; |
| VISTO | il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016; |
| VISTO | il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici; |

DETERMINAZIONE N° 1271 DEL 05/05/2021

- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la L. n. 80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l’offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l’art. 4, comma 1-bis, che le Regioni predispongano un “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA la deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 con la quale si approva il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €. 11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi e €. 10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, avente ad oggetto l’approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- VISTA la Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d’intervento b)”, che stabiliva di assegnare il contributo di €. 30.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 33131 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di rettifica della graduatoria e di completamento delle erogazione dell’annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d’intervento b)” , che stabiliva di assegnare il contributo di €. 34.827,73 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 36265 del 20/09/2017 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. delle erogazione dell’annualità 2017 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d’intervento b)” , che stabiliva di assegnare il contributo di €. 10.172,27 per il completamento del recupero di n. 1 alloggio e di €. 45.000,00 per il recupero di un ulteriore alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- CONSIDERATO che il recupero e razionalizzazione degli alloggi nel Comune di Suni, Via Roma 24 è stato assegnato un contributo complessivo pari a €. 120.000,00 ma che per

DETERMINAZIONE N° 1271 DEL 05/05/2021

disponibilità di cassa non è possibile procedere al contestuale appalto dei lavori in tutti gli alloggi.

- VISTA la determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 con la quale, tra l'altro, si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel Comune di Suni, al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 1083 del 20/04/2021 di approvazione del progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, di cui alla legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 39.900,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 53.000,00;
- DATO ATTO che con stessa Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1083 del 20/04/2021 si avviava la procedura per l'affidamento diretto dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 invitando alla negoziazione sulla piattaforma SardegnaCAT l'operatore economico EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918;
- VISTI gli esiti della procedura rfq_371590 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 28/04/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
 - che il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 0,01% sull'importo a base di gara di € 38.905,00 pari ad un importo netto di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- VISTE le Linee Guida n.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € 100.000,00:
- Lavori soggetti a ribasso € 38.901,11
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 995,00

DETERMINAZIONE N° 1271 DEL 05/05/2021

- Sommano	€ 39.896,11
- Spese tecniche e generali	€ 7.181,30
- Imprevisti	€ 20.342,50
- IVA (10%)	€ 1.932,98
TOTALE	€ 53.000,00

RITENUTO di dover procedere alla prenotazione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi di cui all'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_371590 ed il relativo verbale del 03/05/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24, DI CUI ALLA LEGGE N.80/2014, ART.4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015 - 1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP: J55B15000010002 - CIG: 87188785BC - all'operatore economico Impresa EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, il quale ha offerto il ribasso del 0,01% sull'elenco prezzi a base di gara, corrispondente ad un importo dell'affidamento di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 39.896,11 oltre all'iva di legge;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € 53.000,00

- Lavori soggetti a ribasso	€ 38.901,11
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 995,00
- Sommano	€ 39.896,11
- Spese tecniche e generali	€ 7.181,30

DETERMINAZIONE N° 1271 DEL 05/05/2021

- Imprevisti	€ 20.342,50
- IVA (10%)	€ 1.932,98
TOTALE	€ 53.000,00

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di prenotare l'impegno della somma di € 43.885,72, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto che, con provvedimento successivo, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	936	2021	08022.02.2100480 030	87188785BC	EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. SNC	43.885,72

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 05/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.