

DETERMINAZIONE N° 1385 DEL 14/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

ZONA 1 – ORISTANO CITTA'

ANNI 2021 2° sem. – 2022 – 2023 1° sem.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO R.A.S. E SUBIMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA.

CUP J89G16000790005 - CIG 7638719654 - CIG DERIVATO 87547529E4

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° 1385 DEL 14/05/2021

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, una procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale;

RILEVATO inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura di Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 14169 del 19/04/2021, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione all'accordo quadro sopra richiamato per il Lotto 5 CIG 7638719654";

CONSIDERATO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota assunta al prot. 15168 del 23/04/2021 comunica la disponibilità di plafond sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto e richiede di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter;

VISTA la propria determinazione n. 1207 del 29/04/2021 con la quale viene approvato il programma finanziario per ciascuna delle 3 zone di intervento in cui è stato suddiviso il patrimonio gestito dal servizio territoriale Tecnico di Oristano, il qual e prevede per la Zona Territoriale n. 1 denominata "Oristano Città" la seguente ripartizione:

	2° semestre 2021	Anno 2022	1° semestre 2023	Totale
Per lavori a base d'asta	€ 71.486,57	€ 103.566,65	€ 61.353,78	€ 236.407,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.144,60	€ 3.107,00	€ 1.840,61	€ 7.092,21
Totale a base di gara	€ 75.652,17	€ 108.695,65	€ 65.217,39	€ 249.565,21
Imprevisti	€ 2.534,78	€ 5.434,78	€ 3.260,87	€ 11.230,43

DETERMINAZIONE N° 1385 DEL 14/05/2021

Accantonamento Contributo CRC	€ 1.247,83	-	-	€ 1.247,83
I.v.a. al 10%	€ 7.565,22	€ 10.869,57	€ 6.521,74	€ 24.956,53
Importo somme a disposizione	€ 11.347,83	€ 16.304,35	€ 9.782,61	€ 37.434,79
Importo complessivo dei lavori	€ 87.000,00	€ 125.000,00	€ 75.000,00	€ 287.000,00

VISTA la propria determinazione n. 1214 del 29/04/2021 con la quale viene approvato il progetto esecutivo, il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo schema di contratto (Allegato E) predisposti nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che Il costo complessivo dell'intervento è stato stimato pari a € 287.000,00 di cui € 249.565,21 per lavori e oneri della sicurezza ed € 37.434,79 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori a base d'asta	€ 236.407,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.092,21
Totale C.B.A.	€ 249.565,21
- Contributo C.R.C.	€ 1.247,83
- IVA al 10%	€ 24.956,53
- Imprevisti	€ 11.230,43
COSTO GLOBALE	€ 287.000,00

VISTA la propria determinazione n. 1305 del 07/05/2021 con la quale vengono ri-approvati il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo schema di contratto (Allegato E) in accoglimento delle risultanze istruttorie della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota assunta al prot. 17729 del 11/05/2021 comunica la conformità della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N° 1385 DEL 14/05/2021

TECNICO DI ORISTANO. - ZONA 1 – ORISTANO CITTA'- ANNI 2021 2° sem. – 2022 – 2023 1° sem.”

- Fine da perseguire: Manutenzione ordinaria straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.
- Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 5 - CIG 7638719654 - N. GARA 7208812.
Il soggetto aggiudicatario dell'appalto specifico verrà individuato a seguito di confronto concorrenziale tra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro, sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, col criterio dell'offerta più vantaggiosa, come da documenti disciplinanti l'accordo quadro cui si aderisce. Il contratto sarà stipulato interamente “a misura”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto dell'Accordo quadro, nel modello di rinegoziazione e negli elaborati progettuali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG DERIVATO 87547529E4;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.10 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, è necessario prevedere, all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante, un contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza pari ad € 1.247,83, corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori posto a base d'asta;

RITENUTO di dover assumere il relativo impegno di spesa a valere sulle somme stanziare in bilancio all'art. 08021.03.1050280002 “APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO” del Bilancio di previsione 2021 – 2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di aderire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 5 - CIG 7638719654 - N. GARA 7208812;
- 2) che il soggetto aggiudicatario dell'appalto specifico verrà individuato a seguito di confronto concorrenziale tra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro, sulla piattaforma di

DETERMINAZIONE N° 1385 DEL 14/05/2021

negoziazione SardegnaCAT, col criterio dell'offerta più vantaggiosa, come da documenti disciplinanti l'accordo quadro cui si aderisce;

- 3) di stabilire che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- 4) di dare atto di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme stanziare sull'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO" del Bilancio di previsione 2021 – 2023 di cui:
 - € 87.000,00 in competenza anno 2021
 - € 125.000,00 in competenza anno 2022
 - € 75.000,00 in competenza anno 2023
- 5) di assumere sull'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO" del bilancio di previsione 2021-2023, l'impegno di € 1.247,83 quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	976	2021	08021.03.1050280 002	87547529E4	R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	1.247,83

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 14/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.