

DETERMINAZIONE N° 1860 DEL 28/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3

CUP: J22E15000000007 - CIG: Z4232415A2

APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante " Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

DETERMINAZIONE N° 1860 DEL 28/06/2021

- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 4667 del 31/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 149.950,00, ed un costo complessivo dell’opera pari a € 213.500,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 1038 del 24/03/2020 dell’efficacia dell’affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009;
- VISTO il contratto d’Appalto stipulato in data 21.04.2020, stipulato con l’Impresa “PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d’Arborea 14, 09125 Cagliari (CA) per i lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009, per l’importo netto dei lavori di € 115.785,79 oltre ad € 9.405,98 per o.s.;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 3638 del 11/12/2020 con la quale si approvava perizia suppletiva e di variante e il relativo QTE n. 3.1;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 1304 del 07/05/2021 con la quale si approvava seconda perizia suppletiva e di variante e il relativo QTE n. 3.2;
- RILEVATO che le somme residue ancora disponibili per imprevisti nel QTE di cui sopra ammontano ad € 14.822,31;
- CONSIDERATO che, per il rispetto delle norme in materia paesaggistica essendo l’intervento ubicato nel centro matrice del comune di Baressa, si rende necessario procedere al rivestimento di un cancello metallico nel fabbricato in via Carlo Alberto 3 di cui trattasi;
- VISTO il progetto predisposto da personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, costituito dai seguenti elaborati:
- Tavola esplicativa
 - Disciplinare prestazionale
- DATO ATTO che l’importo stimato della fornitura con posa in opera di cui trattasi è stato determinato in € 1.500,00 + IvA 22%
- VISTO l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi

DETERMINAZIONE N° 1860 DEL 28/06/2021

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda “per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: “Fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3”;
- b. Fine da perseguire: Adeguamento del cancello metallico esistente alle norme paesaggistiche previste nel centro matrice del comune di Baressa;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: : Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione dell'offerta. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: Z4232415A2;

DETERMINAZIONE N° 1860 DEL 28/06/2021

- ATTESO** che si reputa opportuno, anche in relazione all'esiguità delle opere, procedere all'affidamento dei lavori individuando quale operatore economico con cui negoziare la Impresa Atzei Angelo, Zona PIP Escovedu, lotto5, 09090 Usellus (OR), C.F./P.IVA TZANGL83S29G113U/011133330953 che ha già curato la fornitura degli infissi esterni per conto dell'appaltatore dei lavori di recupero del fabbricato;
- VISTI** i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
- Lettera di invito;
 - Fac-Simile DGUE;
 - Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Modello Offerta economica;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- RITENUTO** di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto dei lavori in argomento e i documenti disciplinanti l'affidamento;
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:
- a) Requisiti di ordine generale:
- Il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.
- b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).
- L'operatore economico dovrà possedere:
- 1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato;
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi
- ATTESO** che l'affidamento della fornitura con posa in opera sarà disposto, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante Determinazione del Direttore del servizio, e il contratto verrà stipulato nella forma di scambio di lettera commerciale, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico;
- ATTESO** che nel disciplinare prestazionale, sono indicate le modalità di esecuzione delle prestazioni e di erogazione delle relative somme;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore

DETERMINAZIONE N° 1860 DEL 28/06/2021

economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

RITENUTO infine di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto al Geom. Salvatore Irde dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, in possesso della necessaria professionalità;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione delle prestazioni mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 3.2 approvato con determinazione 1304/2021 e che trovansi stanziati in bilancio all'art. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE, in conto rr.pp. 2014, impegno 2767/2014;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta redatto dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituita dai seguenti elaborati:
 - Tavola esplicativa
 - Disciplinare prestazionale
2. di avviare la procedura relativa all'affidamento della fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, , con invito dell'operatore economico Impresa Atzei Angelo, Zona PIP Escovedu, lotto5, 09090 Usellus (OR), C.F./P.IVA TZANGL83S29G113U/011133330953;
3. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
4. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito;
 - Fac-Simile DGUE;
 - Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Modello Offerta economica;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
6. di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento ammonta a € 1.500,00 + IVA
7. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione delle prestazioni mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 3.2 approvato con determinazione 1304/2021 e che trovansi stanziati in bilancio all'art.

DETERMINAZIONE N° 1860 DEL 28/06/2021

08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE, in conto rr.pp. 2014, impegno 2767/2014;

8. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;
9. di stabilire che l'affidamento del servizio sarà disposto, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante Determinazione del Direttore del servizio, e il contratto verrà stipulato nella forma di scambio di lettera commerciale, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico;
10. di stabilire che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
11. di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Irde

Lì, 28/06/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.