

DETERMINAZIONE N°1912 DEL 01/07/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3

CUP: J22E15000000007 - CIG: Z4232415A2

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante " Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 1912 DEL 01/07/2021

- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 4667 del 31/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 149.950,00, ed un costo complessivo dell’opera pari a € 213.500,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 1038 del 24/03/2020 dell’efficacia dell’affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009;
- VISTO il contratto d’Appalto stipulato in data 21.04.2020, stipulato con l’Impresa Peddio Sebastiano costruzioni srl – P.IVA 03234350928, Via E. d’Arborea 14, 09125 Cagliari (CA), per i lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009, per l’importo netto dei lavori di € 115.785,79 oltre ad € 9.405,98 per o.s.;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 3638 del 11/12/2020 con la quale si approvava perizia suppletiva e di variante e il relativo QTE n. 3.1;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 1304 del 07/05/2021 con la quale si approvava seconda perizia suppletiva e di variante e il relativo QTE n. 3.2;
- RILEVATO che le somme residue ancora disponibili per imprevisti nel QTE di cui sopra ammontano ad € 14.822,31;
- CONSIDERATO che, per il rispetto delle norme in materia paesaggistica essendo l’intervento ubicato nel centro matrice del comune di Baressa, si rende necessario procedere al rivestimento di un cancello metallico nel fabbricato in via Carlo Alberto 3 di cui trattasi;
- VISTA la propria determinazione n. 1860 del 28/06/2021 con la quale:
- si approvava la documentazione progettuale;
 - si avviava la procedura relativa all’affidamento della fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, , con invito dell’operatore economico Impresa Atzei Angelo, Zona PIP Escovedu, lotto 5, 09090 Usellus (OR), C.F./P.IVA TZANGL83S29G113U / 011133330953 per un importo a base di affidamento di € 1.500,00 + IVA;
 - si approvavano i documenti disciplinanti l’affidamento;
- VISTA la nota prot. n. 25329 del 28/06/2021 con la quale si richiede all’operatore economico Atzei Angelo, di formulare offerta per l’esecuzione della fornitura di cui trattasi;

DETERMINAZIONE N° 1912 DEL 01/07/2021

- VISTA** la nota assunta al prot. 25837 del 01/07/2021 con la quale l'operatore economico trasmette la documentazione amministrativa richiesta e la propria offerta economica;
- RITENUTA** congrua l'offerta formulata dalla ditta Atzei Angelo, la quale consiste in un ribasso dello 6,666% sull'elenco prezzi posto a base di gara, cui corrisponde un importo di affidamento di € 1.400,00 + IVA;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTE** le autodichiarazioni rese dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_28054248 con esito regolare valido fino al 22/10/2021;
- ACQUISITA** visura ordinaria dell'impresa presso la C.C.I.A.A. di Cagliari-Oristano;
- RITENUTO** possa procedersi all'affidamento della fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, , con invito dell'operatore economico Atzei Angelo, Zona PIP Escovedu, lotto 5, 09090 Usellus (OR), C.F./P.IVA TZANGL83S29G113U/011133330953, per l'importo offerto di € 1.400,00 + IVA;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 3.2 approvato con determinazione 1304/2021 e che trovansi stanziati in bilancio all'art. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE, in conto rr.pp. 2014, impegno 2767/2014;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

DETERMINAZIONE N° 1912 DEL 01/07/2021

- a. Oggetto del contratto: "Fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3";
- b. Fine da perseguire: Adeguamento del cancello metallico esistente alle norme paesaggistiche previste nel centro matrice del comune di Baressa;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: : Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione dell'offerta. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

2. Di affidare all'operatore economico Atzei Angelo, Zona PIP Escovedu, lotto 5, 09090 Usellus (OR), C.F./P.IVA TZANGL83S29G113U/011133330953, la fornitura e posa in opera di rivestimento per cancello di un fabbricato di ERP in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, per l'importo di € 1.400,00 oltre all'IVA di legge;

3. Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 3.2 approvato con determinazione 1304/2021 e che trovansi stanziati in bilancio all'art. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE, in conto rr.pp. 2014, impegno 2767/2014;

4. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

5. Di trasmettere la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 01/07/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.