

DETERMINAZIONE N°2190 DEL 27/07/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 2 PIATTAFORME ELEVATRICI DA INSTALLARE IN DUE FABBRICATI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A., UBICATI NEL COMUNE DI BOSA IN VIA DELITALA NN. 4 E 5.

CUP: J69J21006550005 - CIG: 8848303A9E

APPROVAZIONE PROGETTO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA RUP E DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

DETERMINAZIONE N° 2190 DEL 27/07/2021

- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- RILEVATO** che nei fabbricati di cui all'oggetto sono presenti delle persone disabili con problemi di deambulazione e quindi costretti all'uso di carrozzina. Attualmente gli ingressi agli alloggi avvengono, in ciascun edificio, tramite una rampa di scale esterna di 5 gradini che non consente un facile accesso e comporta continui disagi per lo spostamento sia in ingresso che in uscita;
- DATO ATTO** dell'urgenza di intervenire, al fine di dotare di accessibilità da parte di persone a mobilità ridotta gli alloggi ai piani rialzati;
- VISTO** il progetto della fornitura redatto da personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano dell'AREA e costituito da:
- Relazione illustrativa con quadro economico;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI;
 - Tav. 1 - Elaborati grafici via Delitala 5;
 - Tav. 2 - Elaborati grafici via Delitala 4;
- CONSIDERATO** che il costo complessivo dell'intervento è stato stimato pari a € 23.000,00 di cui € 20.000,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:
- | | | |
|---|---|-----------------|
| - Forniture soggette a ribasso | € | 20.000,00 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 300,00 |
| Sommano | € | 20.000,00 |
| - Imprevisti | € | 1.000,00 |
| - IVA (10%) | € | <u>2.000,00</u> |
| Sommano | € | 23.000,00 |
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 2190 DEL 27/07/2021

- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: "FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 2 PIATTAFORME ELEVATRICI DA INSTALLARE IN DUE FABBRICATI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A., UBICATI NEL COMUNE DI BOSA IN VIA DELITALA NN. 4 E 5";
 - b. Fine da perseguire: dotare di accessibilità da parte di persone a mobilità ridotta gli alloggi ai piani rialzati;
 - c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 8848303A9E;
- ATTESO** che si reputa opportuno procedere all'affidamento della fornitura in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta a operatore economico regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ23AE22 (Impianti elettromeccanici trasportatori, sino a 150.000,00 euro);

DETERMINAZIONE N° 2190 DEL 27/07/2021

INDIVIDUATO	quale soggetto da invitare alla procedura di affidamento, previa valutazione di due preventivi l'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI SRL, P.IVA 01156720953;
VISTI	i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione: - Lettera di invito; - Disciplinare RdO SardegnaCAT; - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO; - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE; - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica; - Allegato 4 Offerta economica; - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori; - Fac-Simile DGUE; - Informativa Privacy; - Codice di comportamento; - Patto di integrità;
DATO ATTO	che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione delle prestazioni mediante le risorse stanziare all'art. 08021.03.1050280004, denominato "MANUTENZIONE MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
VISTA	la DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
VISTA	la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
VISTA	la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DETERMINAZIONE N° 2190 DEL 27/07/2021

- RITENUTO di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto della fornitura in argomento e i documenti disciplinanti l'affidamento;
- RITENUTO per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all'affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) con invito dell'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI SRL, P.IVA 01156720953;
- RITENUTO di dover conferire l'incarico di RUP, per le successive fasi di affidamento ed esecuzione, e di Direttore dei Lavori al Geom. Salvatore Manca, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A. in possesso della necessaria professionalità;
- RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il progetto della fornitura redatto da personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano dell'AREA e costituito da:
 - Relazione illustrativa con quadro economico;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI;
 - Tav. 1 - Elaborati grafici via Delitala 5;
 - Tav. 2 - Elaborati grafici via Delitala 4;
2. di avviare la procedura relativa all'affidamento della fornitura e posa in opera di n. 2 piattaforme elevatrici da installare in due fabbricati di E.R.P. di proprietà dell'A.R.E.A., ubicati nel comune di Bosa in via Delitala nn. 4 e 5, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI SRL, Via Aristana 37, Oristano, P.IVA 01156720953, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ23AE22 (Impianti elettromeccanici trasportatori, sino a 150.000,00 euro);
3. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
4. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

DETERMINAZIONE N° 2190 DEL 27/07/2021

- Lettera di invito;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT;
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac-Simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

5. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara CIG 8848303A9E;

6. di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento ammonta a € 23.000,00 di cui € 20.000,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Forniture soggette a ribasso	€	20.000,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
Sommano	€	20.000,00
- Imprevisti	€	1.000,00
- IVA (10%)	€	<u>2.000,00</u>
Sommano	€	23.000,00

7. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08021.03.1050280004, denominato "MANUTENZIONE MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

8. di individuare quale RUP, per le successive fasi di affidamento ed esecuzione, e Direttore dei Lavori il Geom. Salvatore Manca, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;

9. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

10. di stabilire che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2190 DEL 27/07/2021

11. di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Manca

Lì, 27/07/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.