

DETERMINAZIONE N°2537 DEL 15/09/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ALLACCIAMENTO ALLE RETI PUBBLICHE DI ADDUZIONE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE DI TRE FABBRICATI OGGETTO DI RECUPERO EDILIZIO, UBICATI NELLE VIA CARLO ALBERTO 3 E VIA SAN SEBASTIANO, CIVICI 18 E 21, DEL COMUNE DI BARESSA ADIBITI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA RUP E DIRETTORE DEI LAVORI

CUP: J22E15000000007 CIG: 8903043F7D

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

- VISTO** il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO** l’accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell’A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell’AREA;
- DATO ATTO** che, con separati appalti si è proceduto al recupero edilizio dei primi 3 fabbricati ubicati nella via Carlo Alberto 3, Via San Sebastiano 18 e Via San Sebastiano 21;
- VISTE** le Determinazioni del Dirigente del Servizio Tecnico dell’A.R.E.A. Distretto di Oristano n. 2100 del 20/07/2021, n. 2192 del 27/07/2021, n. 2232 del 29/07/2021, con le quali si approvano gli stati finali dei lavori, e i Q.T.E. n. 4;
- CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla realizzazione degli allacciamenti alle reti idriche e fognarie degli immobili oggetto di recupero edilizio;
- VISTO** il progetto predisposto da personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, costituito dai seguenti elaborati:
- o Relazione illustrativa e quadro economico;
 - o Schema allaccio fognario Via Carlo Alberto 3;
 - o Schema allacci idrici e fognari Via San Sebastiano 18-21
 - o Capitolato speciale d’appalto;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Elenco prezzi unitari;
 - o Analisi dei prezzi;
 - o Quadro dell’incidenza percentuale della manod’opera;
- VISTO** il quadro tecnico economico n. 1 dell’importo di € 11.300,00, così articolato:

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

- Lavori soggetti a ribasso	€ 8.278,22
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 221,78
- Sommano	€ 8.500,00
- Imprevisti	€ 590,00
- Spese tecniche e generali	€ 1.360,00
- IVA su lavori (10%)	<u>€ 850,00</u>
Sommano	€ 11.300,00

- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: "Lavori di allacciamento alle reti pubbliche di adduzione idrica e smaltimento acque fognarie di tre fabbricati oggetto di recupero edilizio, ubicati nelle via Carlo Alberto 3 e via San Sebastiano, civici 18 e 21, del comune di Baressa adibiti ad edilizia residenziale pubblica";
 - b. Fine da perseguire: realizzazione degli allacciamenti alle reti idriche e fognarie degli immobili oggetto di recupero edilizio;
 - c. Forma del contratto e clausole essenziali: : Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione dell'offerta. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell’art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell’azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L’importo dei lavori è inferiore all’importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l’affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall’ANAC il seguente codice CIG: 8903043F7D;

ATTESO che si reputa opportuno, anche in relazione all’esiguità delle opere, procedere all’affidamento dei lavori individuando quale operatore economico con cui negoziare la Impresa C.I.SCA. di Putzu Filippo & C. s.a.s., Via Regina Elena 1, 09030 Sardara, C.F./P.IVA 02422370920 in possesso di classificazione ATECO 42.11 (Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali) e 42.21 (Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto di fluidi);

VISTI i documenti disciplinanti l’affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Lettera di invito;
- Fac-Simile DGUE;
- Istanza di ammissione;
- Modello di dichiarazione integrativa al DGUE;
- Modello di dichiarazione soggetti cessati;
- Modello offerta economica;
- Dichiarazione consorzio esecutore;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

RITENUTO di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto dei lavori in argomento e i documenti disciplinanti l'affidamento;

RITENUTO che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:

a) Requisiti di ordine generale:

Il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

L'operatore economico dovrà possedere:

1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato;

c) Requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecniche-professionali (art. 83, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

l'operatore economico dovrà altresì possedere alternativamente, uno dei seguenti requisiti:

1) Attestazione SOA in categoria OG6 – qualifica I;

oppure

2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente;

c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi

ATTESO che l'affidamento del servizio sarà disposto, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante Determinazione del Direttore del servizio, e il contratto verrà stipulato nella forma di scambio di lettera commerciale, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico;

ATTESO che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- RITENUTO** infine di dover conferire l'incarico di RUP e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, in possesso della necessaria professionalità;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le risorse stanziato all'art. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE" del bilancio di previsione 2021-2023, in conto rr.pp. 2014, impegno 2767/2014;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta redatto dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituita dai seguenti elaborati:
 - o Relazione illustrativa e quadro economico;
 - o Schema allaccio fognario Via Carlo Alberto 3;
 - o Schema allacci idrici e fognari Via San Sebastiano 18-21
 - o Capitolato speciale d'appalto;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Elenco prezzi unitari;
 - o Analisi dei prezzi;
 - o Quadro dell'incidenza percentuale della manod'opera;
2. di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di allacciamento alle reti pubbliche di adduzione idrica e smaltimento acque fognarie di tre fabbricati oggetto di recupero edilizio, ubicati nelle via Carlo Alberto 3 e via San Sebastiano, civici 18 e 21, del comune di Baressa adibiti ad edilizia residenziale pubblica, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, , con invito dell'operatore economico C.I.SCA. di Putzu Filippo & C. s.a.s., Via Regina Elena 1, 09030 Sardara, C.F./P.IVA 02422370920;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

3. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;

4. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Fac-Simile DGUE;
- Istanza di ammissione;
- Modello di dichiarazione integrativa al DGUE;
- Modello di dichiarazione soggetti cessati;
- Modello offerta economica;
- Dichiarazione consorziato esecutore;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

5. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara 8903043F7D;

6. di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento ammonta a € 11.300,00 di cui € 8.500,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 2.800,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori soggetti a ribasso	€	8.278,22
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	221,78
- Sommano	€	8.500,00
- Imprevisti	€	590,00
- Spese tecniche e generali	€	1.360,00
- IVA su lavori (10%)	€	<u>850,00</u>
Sommano	€	11.300,00

7. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE" del bilancio di previsione 2021-2023, in conto rr.pp. 2014, impegno 2767/2014;

8. di individuare quale RUP e Direttore dei Lavori l'Ing. Andrea Brigas, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;

9. di stabilire che l'affidamento del servizio sarà disposto, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante Determinazione del Direttore del servizio, e il contratto verrà stipulato nella forma di scambio di lettera commerciale, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico;

DETERMINAZIONE N° 2537 DEL 15/09/2021

10. di stabilire che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

11. di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 15/09/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.