

DETERMINAZIONE N°2743 DEL 06/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ALLACCIAMENTO ALLE RETI PUBBLICHE DI ADDUZIONE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE DI TRE FABBRICATI OGGETTO DI RECUPERO EDILIZIO, UBICATI NELLE VIA CARLO ALBERTO 3 E VIA SAN SEBASTIANO, CIVICI 18 E 21, DEL COMUNE DI BARESSA ADIBITI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

CUP: J22E15000000007 CIG: 8903043F7D

RdO rfq_379268 approvazione verbale e aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante " Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 2743 DEL 06/10/2021

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO** l'accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell'AREA;
- DATO ATTO** che, con separati appalti si è proceduto al recupero edilizio dei primi 3 fabbricati ubicati nella via Carlo Alberto 3, Via San Sebastiano 18 e Via San Sebastiano 21;
- VISTE** le Determinazioni del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n. 2100 del 20/07/2021, n. 2192 del 27/07/2021, n. 2232 del 29/07/2021, con le quali si approvano gli stati finali dei lavori, e i Q.T.E. n. 4;
- CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla realizzazione degli allacciamenti alle reti idriche e fognarie degli immobili oggetto di recupero edilizio;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2537 del 15/09/2021 di approvazione del progetto dei lavori di allacciamento alle reti pubbliche di adduzione idrica e smaltimento acque fognarie di tre fabbricati oggetto di recupero edilizio, ubicati nelle via Carlo Alberto 3 e via San Sebastiano, civici 18 e 21, del comune di Baressa adibiti ad edilizia residenziale pubblica, dell'importo di € 11.300,00 con un importo dei lavori di € 8.278,22 soggetti a ribasso ed € 221,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- DATO ATTO** che, con la stessa Determinazione n. n. 2537 del 15/09/2021 è stato determinato, tra l'altro procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico dell'operatore economico C.I.SCA. di Putzu Filippo & C. s.a.s., Via Regina Elena 1, 09030 Sardara, C.F./P.IVA 02422370920;
- VISTI** gli esiti della RdO rfq_379268 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 23/09/2021, ore 13:00:
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico C.I.SCA. di Putzu Filippo & C. s.a.s. è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara di € 8.278,22 oltre ad € 221,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2743 DEL 06/10/2021

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_379268 ed il relativo verbale del 05/10/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di allacciamento alle reti pubbliche di adduzione idrica e smaltimento acque fognarie di tre fabbricati oggetto di recupero edilizio, ubicati nelle via Carlo Alberto 3 e via San Sebastiano, civici 18 e 21, del comune di Baressa adibiti ad edilizia residenziale pubblica - all'operatore economico C.I.SCA. di Putzu Filippo & C. s.a.s., Via Regina Elena 1, 09030 Sardara, C.F./P.IVA 02422370920, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo a base di gara di € 8.278,22, pari ad un importo netto di € 7.864,31 oltre ad € 221,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad € 8.086,09 di cui € 7.864,31 per lavori ed € 221,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 06/10/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.