

DETERMINAZIONE N°2883 DEL 19/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE, PRONTO INTERVENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SU ALLOGGI STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

CIG: 894647618D

APPROVAZIONE PROGETTO

NOMINA PROGETTISTA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE LAVORI

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO,

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'Ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico facendo fronte anche alle numerose richieste di intervento per abbattimento barriere architettoniche mediante realizzazione di opere edili
- DATO ATTO che, con separati appalti sono stati affidati n. 3 accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTE le disponibilità residue per l'anno 2021, agli articoli di bilancio 08021.03.1050280002 “APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO” e 08021.03.1050280004 “MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO”;
- RITENUTO opportuno procedere all'affidamento di un ulteriore accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano
- VISTO il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:
- 01 Relazione tecnica illustrativa – Quadro tecnico economico;
 - 02 Elenco prezzi;
 - 03 Analisi prezzi;
 - 04 Relazione concernente la sicurezza in cantiere;
 - 05 Capitolato Speciale d'appalto;
 - 06 Allegati capitolato d'appalto;
 - 07 Schema di contratto;

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

ACCERTATA la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell' art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto da affidarsi mediante affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 70.000,00 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

Importo Lavori a Base d'asta	€ 59.071,34
Oneri per la Sicurezza 3 %	€ 1.772,14
Iva 10 %	€ 6.084,35
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 3.042,17
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 70.000,00

RITENUTO di dover approvare il progetto di fattibilità predisposto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni di Oristano ed il quadro finanziario di cui sopra;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 1, comma 1, della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, secondo il quale , in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per gli appalti sotto la soglia comunitaria, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a), della medesima legge, il quale stabilisce che si proceda mediante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato le proprie esigenze dando origine a singoli appalti i cui importi consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: “Affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano”;
- b. Fine da perseguire: rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 150.000,00 e come tale, ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021) la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 894647618D

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA (da

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

AQ22AA22 ad AQ22AA26); gli operatori saranno selezionati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
- Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

RITENUTO di dover approvare la documentazione disciplinante l'affidamento dell'appalto;

RILEVATA la necessità di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 un Responsabile Unico del Procedimento per le successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione e abbattimento barriere architettoniche di cui trattasi;

RILEVATA altresì la necessità di nominare un Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 del medesimo decreto;

VISTO l'art. 31 "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni" del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 34 della L.R. 8/2018 e ss.mm.ii. disciplinante nomina e requisiti del responsabile di progetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

VISTO in particolare gli articoli 4 e 9 di dette linee guida disciplinanti i requisiti di professionalità del RUP per appalti e concessioni di lavori e l'importo massimo e tipologia di lavori per i quali il RUP può coincidere con il progettista o con il direttore dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

- RITENUTO** di dover attribuire all'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento e di progettista, relativamente ai lavori di manutenzione e abbattimento barriere architettoniche di cui trattasi;
- VISTO** il D.M. 49/2018, regolamento recante " Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- RITENUTO** di dover attribuire al Geom. Salvatore Manca, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, l'incarico di Direttore dei lavori, relativamente ai lavori di manutenzione e abbattimento barriere architettoniche di cui trattasi;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO" che presenta la disponibilità di € 47.000,00. e all'art. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" che presenta la disponibilità di € 23.000,00;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il progetto esecutivo predisposto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni di Oristano, per l'esecuzione di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

- Importo Lavori a Base d'asta	€ 59.071,34
- Oneri per la Sicurezza 3 %	€ 1.772,14
- Iva 10 %	€ 6.084,35
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Imprevisti	€ 3.042,17
- IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 70.000,00
3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo,

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la Rdl sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;

4. Di dare atto che, conformemente a quanto previsto negli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in argomento:
 - a. L'oggetto del contratto consiste in un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
5. Di stabilire che:
 - a. il contratto verrà stipulato interamente "a misura", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
 - b. il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
6. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 - Richiesta Rdl Sardegna CAT;
 - Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Fac simile DGUE;
 - Informativa Privacy
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità.
7. Di affidare l'incarico di Direttore dei lavori di cui all'oggetto al Geom. Salvatore Manca, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
8. Di nominare l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile di progetto e Responsabile Unico del procedimento per le restanti fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto, per ciascuna delle 3 zone di intervento;
9. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 19/10/2021

DETERMINAZIONE N° 2883 DEL 19/10/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.