

DETERMINAZIONE N°3054 DEL 29/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE, PRONTO INTERVENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SU ALLOGGI STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

CIG: 894647618D

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3054 DEL 29/10/2021

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'Ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico facendo fronte anche alle numerose richieste di intervento per abbattimento barriere architettoniche mediante realizzazione di opere edili;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2883 del 19/10/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- “3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.”;
- VISTO il verbale (RfqReport.rfi_5792) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO.:
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2985 del 26/10/2021 con la quale si prende atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse;
- VISTO l'art. 1, comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ferma l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

DETERMINAZIONE N° 3054 DEL 29/10/2021

- CONSULTATO** l'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920 il quale si è dichiarato disponibile ad assumere l'appalto;
- DATO ATTO** che l'operatore economico risulta iscritto su Sardegnacat per le Categorie AQ22AA22 e AQ22AA24;
- DATO ATTO** che lo stesso operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento avendo portato a compimento e con profitto i lavori relativi al "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (Ma.St.E.R.) - CUP J74B17000020005 - CIG 710190121B - Lotto 18 - "Comuni della provincia Sud" per conto di questa Stazione appaltante;
- RITENUTO** possibile l'affidamento diretto dell'accordo quadro in oggetto al suddetto operatore economico, che pertanto verrà invitato a formulare la propria offerta sulla piattaforma di negoziazione "SardegnaCAT";
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di proseguire l'iter di affidamento, indetto con propria determinazione n. 2883 del 19/10/2021, con invito dell'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920;
2. Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 29/10/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.