

DETERMINAZIONE N°3134 DEL 08/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE, PRONTO INTERVENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SU ALLOGGI STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

CIG: 894647618D

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020

Presa d'atto esito RdO Rfq_381483 - Reindizione procedura di affidamento col CIG 8970583745

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3134 DEL 08/11/2021

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'Ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico facendo fronte anche alle numerose richieste di intervento per abbattimento barriere architettoniche mediante realizzazione di opere edili;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2883 del 19/10/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- “3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.”;
- VISTO il verbale (RfqReport.rfi_5792) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO.:
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2985 del 26/10/2021 con la quale si prende atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse;
- VISTO l'art. 1, comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ferma l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

DETERMINAZIONE N° 3134 DEL 08/11/2021

- DATO ATTO** che, con Determinazione n. 3054 del 29/10/2021 stato determinato, tra l'altro procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico dell'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920;
- VISTI** gli esiti della RdO rfq_381483 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 05/11/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico GEOM. MANCA ANDREA. è stata riscontrata l'assenza della dichiarazione d'offerta (Allegato. 4) contenente l'esplicazione dei costi della manodopera degli oneri aziendali concernenti le disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che pertanto l'offerta è stata dichiarata inammissibile;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO con conseguente conclusione della procedura di affidamento contraddistinta dal CIG 894647618D;
- DATO ATTO** che l'operatore economico, consultato per la vie brevi, ha confermato l'interesse all'affidamento dei lavori in oggetto;
- RITENUTO** di dover procedere ad una nuova procedura di affidamento, con le stesse modalità già stabilite nelle proprie determinazioni n. 2883 del 19/10/2021 e n. 3054 del 29/10/2021;
- ACQUISITO** dall'ANAC il nuovo CIG 8970583745;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di proseguire l'iter di affidamento, indetto con propria determinazione n. 2883 del 19/10/2021, mediante una nuova RdO sulla piattaforma SardegnaCAT, con invito dell'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920, assegnando un termine per la presentazione dell'offerta di giorni 1 (UNO);
2. Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3134 DEL 08/11/2021

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 08/11/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.