

DETERMINAZIONE N° 3171 DEL 10/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE, PRONTO INTERVENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SU ALLOGGI STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

CIG: 8970583745

Rdo rfq_381758 - approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa, consegna in via d'urgenza dei lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas;

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3171 DEL 10/11/2021

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO** che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'Ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico facendo fronte anche alle numerose richieste di intervento per abbattimento barriere architettoniche mediante realizzazione di opere edili
- DATO ATTO** che, con separati appalti sono stati affidati n. 3 accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTE** le disponibilità residue per l'anno 2021, agli articoli di bilancio 08021.03.1050280002 “APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO” e 08021.03.1050280004 “MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO”;
- RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento di un ulteriore accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2883 del 19/10/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- “3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.”;
- VISTO** il verbale (RfqReport.rfi_5792) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO.:

DETERMINAZIONE N° 3171 DEL 10/11/2021

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2985 del 26/10/2021 con la quale si prende atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ferma l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- CONSULTATO** l'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920 il quale si è dichiarato disponibile ad assumere l'appalto;
- DATO ATTO** che l'operatore economico risulta iscritto su SardegnaCAT per le Categorie AQ22AA22 e AQ22AA24;
- DATO ATTO** che lo stesso operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento avendo portato a compimento e con profitto i lavori relativi al "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (Ma.St.E.R.) - CUP J74B17000020005 - CIG 710190121B - Lotto 18 - "Comuni della provincia Sud" per conto di questa Stazione appaltante;
- VISTA** la Determinazione n. 3054 del 29/10/2021 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico dell'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920;
- VISTI** gli esiti della RdO rfq_381483 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 05/11/2021, ore 13:00:
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico GEOM. MANCA ANDREA, è stata riscontrata l'assenza della dichiarazione d'offerta (Allegato. 4) contenente l'esplicazione dei costi della manodopera degli oneri aziendali concernenti le disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e

DETERMINAZIONE N° 3171 DEL 10/11/2021

ss.mm.ii. e che, pertanto, l'offerta è stata dichiarata inammissibile con conseguente conclusione della RdO rfq_381483 senza aggiudicazione;

DATO ATTO che l'operatore economico, consultato per la vie brevi, ha confermato l'interesse all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3134 del 08/11/2021 con la quale si approvano gli esiti della RdO rfq_381483 e si stabilisce di proseguire l'iter di affidamento, indetto con determinazione n. 2883 del 19/10/2021, mediante una nuova RdO sulla piattaforma SardegnaCAT, con invito dell'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920, assegnando un termine per la presentazione dell'offerta di giorni 1;

VISTI gli esiti della RdO rfq_381758 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 09/11/2021, ore 13:00;

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 70.000,00 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

Importo Lavori	€ 59.071,34
Oneri per la Sicurezza 3 %	€ 1.772,14
Iva 10 %	€ 6.084,35
Contributo ANAC (x n. 2 CIG)	€ 60,00
Imprevisti	€ 3.012,17
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 70.000,00

DATO ATTO che la Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi stanziati all'art. all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO" e all'art. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR,

DETERMINAZIONE N° 3171 DEL 10/11/2021

ARCHITETT. ORISTANO” del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO opportuno procedere all'immediata consegna dei lavori;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020-2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_381758 ed il relativo verbale del 09/11/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano - all'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920, il quale ha offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;
3. di dare atto che l'importo globale dell'accordo quadro è pari ad € 60.843,48 di cui € 59.071,34 per lavori soggetti a ribasso e € 1.772,14 oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e che la Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;

DETERMINAZIONE N° 3171 DEL 10/11/2021

7. di impegnare la somma di € 23.216,70, sull'art. 08021.03.1050280004, denominato "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di impegnare la somma di € 43.711,13, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280002, denominato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di impegnare la somma di € 60,00 a favore dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE sull'art. 08021.03.1050280002, denominato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dare mandato al Direttore dei lavori di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
11. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1546	2021	08021.03.1050280 004	8970583745	MANCA GEOM. ANDREA IMPRESA COSTRUZIONI	23.216,70
U	1547	2021	08021.03.1050280 002	8970583745	MANCA GEOM. ANDREA IMPRESA COSTRUZIONI	43.711,13
U	1548	2021	08021.03.1050280 002	894647618D	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
U	1548	2021	08021.03.1050280 002	8970583745	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 10/11/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.