

DETERMINAZIONE N° 3330 DEL 19/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE, PRONTO INTERVENTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SU ALLOGGI STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020

CIG: 8970583745

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas;

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3330 DEL 19/11/2021

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO** che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'Ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico facendo fronte anche alle numerose richieste di intervento per abbattimento barriere architettoniche mediante realizzazione di opere edili
- DATO ATTO** che, con separati appalti sono stati affidati n. 3 accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTE** le disponibilità residue per l'anno 2021, agli articoli di bilancio 08021.03.1050280002 “APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO” e 08021.03.1050280004 “MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO”;
- RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento di un ulteriore accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2883 del 19/10/2021 di approvazione del progetto dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 70.000,00 con un importo dei lavori di € 59.071,34 soggetti a ribasso ed € 1.772,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- DATO ATTO** che, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3134 del 08/11/2021 è stato determinato, tra l'altro procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituita dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico dell'operatore economico Impresa GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920;
- DATO ATTO** che con Determinazione del Direttore del Territoriale Tecnico di Oristano n. 3171 del 10/11/2021 è stato aggiudicato all'operatore economico GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920, l'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto

DETERMINAZIONE N° 3330 DEL 19/11/2021

intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, a seguito del ribasso offerto del 1% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 6457533/2021/R
3. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 6457541/2021/R;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 6680071;
5. Visura registro Imprese – Infocamere
6. Attestazione SOA 57322/3/00

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ACQUISITO il DURC prot. INPS_28565479 del 08/11/2021, con esito regolare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO pertanto, di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, a favore dell'operatore economico GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920, dell'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano - CIG: 8970583745;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione n. 3171 del 10/11/2021, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico GEOM. MANCA ANDREA con sede in via Macchiavelli, 46/B - 09131 - CAGLIARI (CA), P.IVA 02334260920;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3330 DEL 19/11/2021

3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 19/11/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.