

DETERMINAZIONE N° 2997 DEL 27/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – LINEA DI INTERVENTO 2.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE E INVIO PRATICHE NECESSARIE ALLA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI NEGLI EDIFICI NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA IN ORISTANO, VIA VERSILIA (7 ALLOGGI).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CUP: J17C18000720002 CIG: 8947594C24

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Brigas

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2021 – 2023”;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 2997 DEL 27/10/2021

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO** che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia” dell'importo di € 140.090,00;
- CONSIDERATO** che si deve procedere alla connessione alla rete elettrica nazionale degli impianti fotovoltaici installati negli edifici di proprietà dell'AREA, in via Versilia a Oristano, oggetto degli interventi di efficientamento energetico di sopra, e che pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico di predisposizione e invio pratiche necessarie alla connessione alla rete elettrica nazionale degli impianti fotovoltaici installati negli edifici nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'area in Oristano, via Versilia (7 alloggi),
- DATO ATTO** che con nota prot. n. 38057 in data 19/10/2021 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del “Sistema Regione”, all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 38057/2021, stabilita alla data del 26/10/2021, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO** l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alle stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici

DETERMINAZIONE N° 2997 DEL 27/10/2021

basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;

- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell’art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l’”Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”, che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell’Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l’utilizzo di documenti informatici, attraverso l’individuazione dei soggetti economici iscritti presso l’elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione “MEPA”;
- VISTO l’art. 23 della già richiamata L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l’elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l’applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- RITENUTO di procedere all’affidamento dei servizi di cui trattasi mediante selezione di un operatore economico iscritto al Mercato elettronico della Regione e di utilizzare la piattaforma *SardegnaCAT*, con riferimento alla categoria merceologica “*AL32BC - Energia*” mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO);
- VISTO l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua

DETERMINAZIONE N° 2997 DEL 27/10/2021

dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.

- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTA** la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, dallo stesso RUP, avente per oggetto: “affidamento del servizio di predisposizione e invio pratiche necessarie alla connessione alla rete elettrica nazionale degli impianti fotovoltaici installati negli edifici nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA in Oristano, Via Versilia (7 alloggi)”, costituito dai seguenti elaborati:
1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 - A. Fac simile DGUE;
 - B. Modello di dichiarazione complementare
 - C. Modello di dichiarazione integrativa;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - E. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - F. Modello di offerta economica;
 - G. Patto di Integrità;
 - H. Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
 - I. Informativa Privacy.
- RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
- DATO ATTO** che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 7.013,66 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 11.348,43;
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio ricadranno sul capitolo Cap. 08022.02.3170500007 denominato “POR FESR 2014-2020 LINEA2 ORISTANO”;
- CONSIDERATO** che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:

DETERMINAZIONE N° 2997 DEL 27/10/2021

- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- Possesso dei requisiti di idoneità professionale:
 - o Iscrizione al relativo albo professionale;
 - o Idoneità per l'espletamento di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013;
- capacità economica e finanziaria: possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c, del D.lgs n. 50/2016;

VERIFICATO mediante accesso alla piattaforma telematica *SardegnaCAT* che l'operatore economico TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L. – P. IVA 01173430958, Via Gialeto 99, 09170 Oristano (OR), risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica “AL32BC - Energia”;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore, del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

ATTESO che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di esonerare l'Operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 8947594C24;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta dal Responsabile unico del procedimento, per l'“*Affidamento del servizio di predisposizione e invio pratiche necessarie alla connessione alla rete elettrica nazionale degli impianti fotovoltaici installati negli edifici nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA in Oristano, via Versilia (7 alloggi)*”, costituito dai seguenti elaborati:

1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
2. Schema disciplinare d'incarico;

DETERMINAZIONE N° 2997 DEL 27/10/2021

3. Scheda caratteristiche del servizio;
 - A. Fac simile DGUE;
 - B. Modello di dichiarazione complementare
 - C. Modello di dichiarazione integrativa;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - E. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - F. Modello di offerta economica;
 - G. Patto di Integrità;
 - H. Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
 - I. Informativa Privacy.
2. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'*"Affidamento del servizio di predisposizione e invio pratiche necessarie alla connessione alla rete elettrica nazionale degli impianti fotovoltaici installati negli edifici nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA in Oristano, via Versilia (7 alloggi)"*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), all'operatore economico TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L. – P. IVA 01173430958, Via Gialeto 99, 09170 Oristano (OR iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna (*SardegnaCAT*), per la categoria merceologica "*AL32BC - Energia*" e che possiede i requisiti per lo svolgimento dell'incarico.
3. La procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato.
4. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
5. Di avvalersi della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
6. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 11.348,43 ricadrà sul capitolo Cap. 08022.02.3170500014 denominato "POR FERS 2014-2020 ORISTANO V.VERSILIA" che presenta la necessaria disponibilità.
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 27/10/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.