

**DETERMINAZIONE N° 3474 DEL 29/11/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 1 “ORISTANO CITTÀ”

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CUP: J37H21006640005 CIG 8999180643

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

## **DETERMINAZIONE N° 3474 DEL 29/11/2021**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO** che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori,
- VISTO** il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO** che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo alla Zona 1 "Oristano città" del programma di manutenzione di cui all'oggetto;
- CONSIDERATO** che, al momento il Servizio è sprovvisto di tecnici abilitati a svolgere tale incarico;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. 42859 in data 19/11/2021 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 42859, stabilita alla data del 26 novembre 2021 non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al

## DETERMINAZIONE N° 3474 DEL 29/11/2021

comma 6 consente alle stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;

- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'“Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”, che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione “MEPA”;
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE), selezionati tramite sorteggio;

## DETERMINAZIONE N° 3474 DEL 29/11/2021

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTA     | <p>la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, dallo stesso RUP, avente per oggetto: "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma di manutenzione e recuperi straordinari Oristano - Delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 19/10/2021 - AREA Oristano - "Oristano città" - incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", costituito dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lettera di invito Rdl;</li><li>- Rdl - Allegato A1;</li><li>1. Relazione e quadro economico;</li><li>2. Schema di disciplinare d'incarico;</li><li>3. Scheda caratteristiche del servizio;</li><li>4. Schema di parcella;</li><li>5. Disciplinare di affidamento della RdO;</li><li>A. Istanza di ammissione alla RdO;</li><li>B. DGUE;</li><li>C. Modello di dichiarazione integrativa;</li><li>D. Modello di dichiarazione complementare;</li><li>E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;</li><li>F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;</li><li>G. Codice di comportamento RAS.</li><li>H. Patto d'integrità;</li><li>I. Informativa privacy;</li><li>J. Modello offerta economica.</li></ul> |
| RILEVATO  | <p>che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dall'art. 101 del D.Lgs 50/2016 (direttore operativo e ispettore di cantiere) e dal D.Lgs. 81/2008 (adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale, in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, ricadenti nella Zona di manutenzione 1 "Oristano città";</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RITENUTO  | <p>di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DATO ATTO | <p>che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 8.222,50 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 10.432,71;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VISTO     | <p>il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 31, 32, 35, 36 e 37;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DATO ATTO | <p>che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE REC.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## **DETERMINAZIONE N° 3474 DEL 29/11/2021**

- ATTESO** che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 8999180643;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
  - Lettera di invito RdI;
  - RdI - Allegato A1;
    1. Relazione e quadro economico;
    2. Schema di disciplinare d'incarico;
    3. Scheda caratteristiche del servizio;
    4. Schema di parcella;
    5. Disciplinare di affidamento della RdO;
  - A. Istanza di ammissione alla RdO;
  - B. DGUE;
  - C. Modello di dichiarazione integrativa;
  - D. Modello di dichiarazione complementare;
  - E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
  - F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
  - G. Codice di comportamento RAS.
  - H. Patto d'integrità;

## **DETERMINAZIONE N° 3474 DEL 29/11/2021**

- I. Informativa privacy;
  - J. Modello offerta economica
3. Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
  4. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
  5. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 10.432,71, trova copertura all'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE REC.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023;
  6. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 29/11/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.