

DETERMINAZIONE N° 3576 DEL 03/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021

ZONA 3, COMUNI DELLA PROVINCIA, SUD.

CUP: J37H21006640005 CIG: 8989402135

Esito Rdl rfq_382637, presa d'atto procedura deserta.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3576 DEL 03/12/2021

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3358 del 22/11/2021 con la quale si approva il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, zona 3 “Comuni della provincia, sud”;
- DATO ATTO che con stessa determinazione n. 3358 del 22/11/2021 si stabiliva, tra l'altro:
- “3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura negoziata secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA23 e selezionati mediante sorteggio;
- DATO ATTO che sono estratti per la negoziazione i seguenti operatori economici:
- ADDERCOS Società a responsabilità limitata semplificata, Via Cornus 17, Quartu Sant'Elena
 - ATLANTIDE Società cooperativa, Via R. Margherita 85, Sant'Antioco
 - CAMPUS FABIO, S.V. La Tiribba n.6/M, Sassari
 - CEAR Soc. Coop. Cons., Via Valle Bartina n°13/C, Ravenna

DETERMINAZIONE N° 3576 DEL 03/12/2021

- CO.M.E.SAR S.R.L, Via Dante Aligheri 1/C, Cagliari
- EDIL FEMA Srl, Via Luigi Capuana n. 190, Roma
- EDIL FENU Srl, Via San Giovanni, 27, Irgoli
- EFFEMME COSTRUZIONI Srl, Via Giovanni Maria Angioy, 34, Cagliari
- FRANCESCO ANGHELEDDU, Via Garibaldi n. 2, Ittiri
- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L., Via Pitz'e Serra n° 44, Quartu Sant'Elena
- MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL, Vico Il Rocco Scotellaro 1, Bella
- OLM SRL OFFICINE LAVORAZIONI METALMECCANICHE, VI Strada Est Z.I. Macchiareddu, Assemini
- S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L., Via Madrid 12 B (Sede Tecnica) - Corso Margherita di Savoia n° 15 (Sede Legale), Sassari
- SARDEGNA COSTRUZIONE Srl , Via Gramsci Snc , Viddalba
- TECNOIMPIANTI S.R.L., Z.I. Preda Niedda Str.3, Sassari;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stata fissato per il giorno 02/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_382637) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha presentato offerta;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il verbale della procedura di affidamento (RfqReport. rfq_382637) svolta sul CAT Sardegna;
2. Di prendere atto che la procedura di affidamento si è conclusa senza presentazione di offerte;
3. Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

DETERMINAZIONE N° 3576 DEL 03/12/2021

Lì, 03/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.