

DETERMINAZIONE N° 4116 DEL 30/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021

ZONA 2 "COMUNI DALLA PROVINCIA, NORD".

CUP: J37H21006640005 - CIG: 9013038240

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 4116 DEL 30/12/2021

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/24 del 10/12/2021 è stato concesso nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 39 del 19.10.2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3357 del 22/11/2021 con la quale si approva il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, zona 2 “Comuni della provincia, nord”;
- DATO ATTO che con stessa determinazione n. 3358 del 22/11/2021 si stabiliva, tra l'altro:
- “3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura negoziata secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA23 e selezionati mediante sorteggio;
- DATO ATTO che sono estratti per la negoziazione i seguenti operatori economici:
- AAC Cooperativa sociale, Via Gramsci 39/C, Porto Torres
 - CRAMI INGEGNERIA, Via Galilei, 40, Favara
 - D.V.N. COSTRUZIONI Srl, Via Nicola Romeo 5, Casoria (NA)
 - ECOTEKNA SRL, Via Pio XII 16, Fonni
 - EDIL NOOS, Via Costituente snc, Carbonia
 - GALLO COSTRUZIONI SRL, Via Provinciale. 2, Villa di Briano

DETERMINAZIONE N° 4116 DEL 30/12/2021

- IMPRESA EDILE TICCA S. & DAGA A. S.N.C., Viale Italia, 44, Oliena
- LAI FEDERICO, Via Rossini 40, Cagliari
- N.C.E. COOP.EDILE Societa' cooperativa a.r.l., via E. Fermi zona art.le P.I.P., snc, Ghilarza
- NATURAMBIENTE , Corso Buenos Aires n.23, Milano
- SA.CO.GEN. S.R.L., Loc Is Seddas , Quartucciu
- SEGASIDDA SRL, s.v. Segasidda manna,69, Sassari
- SETTIMO COSTRUZIONI S.R.L., Via Altiero Spinelli, 79, Settimo San Pietro
- STUDIOLAAB SRL, C/so Vittorio Veneto 61, Bitti
- TRASCAVI SRL, Via XX Settembre, 3, Nughedu Santa Vittoria;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stata fissato per il giorno 02/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_382636) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha presentato offerta;

VISTA la propria determinazione n. 3575 del 03/12/2021 con la quale si prendeva atto della procedura deserta;

VISTA la propria determinazione n. 3602 del 06/12/2021 con la quale si riavviava la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), con procedura negoziata da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA23 e selezionati mediante sorteggio;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG 9013038240;

DATO ATTO che sono estratti per la negoziazione i seguenti operatori economici:

- ARGHITTU IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO, Z.I. Preda Niedda Nord Str. 32, Sassari
- BAAS S.R.L., Via Barzini, 1, Sassari
- CAMPESI IMPIANTI, Via Egitto Snc Zona Industriale, Olbia
- CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI, Via Monte Sirai, 12, Oristano
- CONGLOMERATI BITUMINOSI MARRERI S.R.L. - CO.BI.MA. S.R.L., Via Alagon, 2, Nuoro
- EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA, Via Luigi Cadorna 58, Mussomeli
- GAE SOC. COOP., Strada Vicinale Monte Minuddu 81/A, Sassari

DETERMINAZIONE N° 4116 DEL 30/12/2021

- I.CO.GE.M., Don Bosco, 2, Monserrato
- IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL, Piazza Antonio Gramsci 06, Cagliari
- LATERZA NICOLA S.R.L., Via Pitagora n.5, Selargius
- OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S., Via Cagliari 65, Desulo
- OPERA S.R.L., Settima Strada Macchiareddu - Zona Industriale C.A.C.I.P., Uta
- PIANI IMPIANTI SRL, Via Vanoni, 90 A/B, Sondrio
- SADE 2 SRL,. Via Sanna Sanna 30 , Anela
- SARDEDIL IMPIANTI SRL, Via Ferdinando Podda n° 7, Loceri

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/12/2021 alle ore 13:00, risultano pervenute le offerte degli operatori economici:

- CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI, Via Monte Sirai, 12, Oristano;
- LATERZA NICOLA S.R.L., Via Pitagora n.5, Selargius;

VISTE le note prot. 46870 del 20/12/2021 e 47070 del 21/12/2021 con la quale si richiedono integrazioni documentali ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016;

VISTE le integrazioni documentali trasmesse dagli operatori economici e caricate sulla piattaforma SardegnaCAT, nella sezione "Messaggistica";

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_383669) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico LATERZA NICOLA S.R.L., Via Pitagora n.5, Selargius il quale ha offerto il quale ha offerto il ribasso percentuale del 26,557% sull'elenco prezzi a base di gara;

DATO ATTO che in data 24/12/2021, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4042 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 7294379/2021/R;
3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 6866993;

DETERMINAZIONE N° 4116 DEL 30/12/2021

5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 7294376/2021/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_28167150 del 14/10/2021, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il possesso dell'attestazione SOA per la cat OG1, n. 58108/3/00 valida sino al 31/03/2024, rilasciata da SOA Mediterranea spa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 4042 del 24/12/2021;

VISTO il Quadro Tecnico Economico approvato con la Determinazione n. 3357 del 22/11/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4062 del 28/12/2021 con la quale si affida l'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e si prenota l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico per la somma di € 6.259,62, iva 22% compresa, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022

RITENUTO di dover procedere all'impegno delle seguenti somme:

- € 164.851,50 iva 10% compresa favore dell'operatore economico;

- € 30,00 a favore dell'ANAC;

- € 22.184,73 a favore dell'AREA per compensi tecnici;

sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DETERMINAZIONE N° 4116 DEL 30/12/2021

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4042 del 24/12/2021, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di impegnare la somma di € 164.851,50 iva 10% compresa, a favore dell'operatore economico LATERZA NICOLA S.R.L., Via Pitagora n.5, Selargius, P.IVA 03558260927, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;
5. di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'ANAC per contributo di gara, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;
6. di impegnare la somma di € 22.184,73 a favore dell'Ente per competenze tecniche, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1943	2022	08022.02.2100480 031	9013038240	LATERZA NICOLA S.R.L	164.851,50
U	1944	2022	08022.02.2100480 031	9013038240	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
U	1945	2022	08022.02.2100480 031	9013038240	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	22.184,73

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 30/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.