

DETERMINAZIONE N° 4104 DEL 29/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021

ZONA 3 "COMUNI DALLA PROVINCIA, SUD".

CUP: J37H21006640005 - CIG: 90130636E0

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 4104 DEL 29/12/2021

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/24 del 10/12/2021 è stato concesso nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 39 del 19.10.2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3358 del 22/11/2021 con la quale si approva il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, zona 3 “Comuni della provincia, sud”;
- DATO ATTO che con stessa determinazione n. 3358 del 22/11/2021 si stabiliva, tra l'altro:
- “3. Di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura negoziata secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA23 e selezionati mediante sorteggio;
- DATO ATTO che sono estratti per la negoziazione i seguenti operatori economici:
- ADDERCOS Società a responsabilità limitata semplificata, Via Cornus 17, Quartu Sant'Elena

DETERMINAZIONE N° 4104 DEL 29/12/2021

- ATLANTIDE Società cooperativa, Via R. Margherita 85, Sant'Antioco
- CAMPUS FABIO, S.V. La Tiribba n.6/M, Sassari
- CEAR Soc. Coop. Cons., Via Valle Bartina n°13/C, Ravenna
- CO.M.E.SAR S.R.L, Via Dante Aligheri 1/C, Cagliari
- EDIL FEMA Srl, Via Luigi Capuana n. 190, Roma
- EDIL FENU Srl, Via San Giovanni, 27, Irgoli
- EFFEMME COSTRUZIONI Srl, Via Giovanni Maria Angioy, 34, Cagliari
- FRANCESCO ANGHELEDDU, Via Garibaldi n. 2, Ittiri
- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L., Via Pitz'e Serra n° 44, Quartu Sant'Elena
- MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL, Vico Il Rocco Scotellaro 1, Bella
- OLM SRL OFFICINE LAVORAZIONI METALMECCANICHE, VI Strada Est Z.I. Macchiareddu, Assemini
- S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L., Via Madrid 12 B (Sede Tecnica) – Corso Margherita di Savoia n° 15 (Sede Legale), Sassari
- SARDEGNA COSTRUZIONE Srl , Via Gramsci Snc , Viddalba
- TECNOIMPIANTI S.R.L., Z.I. Predda Niedda Str.3, Sassari;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stata fissato per il giorno 02/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_382637) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha presentato offerta;

VISTA la propria determinazione n. 3576 del 03/12/2021 con la quale si prendeva atto della procedura deserta;

VISTA la propria determinazione n. 3603 del 06/12/2021 con la quale si riavviava la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), con procedura negoziata da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA23 e selezionati mediante sorteggio;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG 90130636E0;

DATO ATTO che sono estratti per la negoziazione i seguenti operatori economici:

- ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE, Via Cocco Ortu 75, Cagliari

DETERMINAZIONE N° 4104 DEL 29/12/2021

- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., Viale Aldo Moro n. 81, Favara
- DAVID SRL, Via Bartolomeo Zorzi 21, Roma
- DEADDIS S.C.A R.L., Via La Rampa 10, Sedini
- DITTA LISAI MASSIMO, Via Cagliari 74/A, Nughedu San Nicolò
- EDILRICICLI SRL, Via Santa Maria snc, Villacidro
- G.E.M. MULTISERVICE SRLS UNIPERSONALE, Via Alcide De Gasperi nr 9, Orosei
- GABRIELE SRLS, Via P. Vita 10, Favara
- IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S., Viale Europa sn , Villagrande Str
- IMPRESA MONNI LUIGINO, Via Eleonora d'Arborea, 31, Villagrande Strisaili
- MURGIA EFISIO, Via Principessa Maria n.85/2, Tertenia
- MUSIU CLAUDIO GEOLOGO, Corso V Emanuele,5 , Cagliari
- PAOLO TALANAS, Via Cuccuretti, 5, Orune
- QUATTRO P SRL, S.S 131 Km 100, Siamaggiore
- UNICOSMO SRL, Zona Industriale Strada C10/A, Villacidro

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_383671) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE, Via Cocco Ortu 75, Cagliari, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 0,50% sull'elenco prezzi a base di gara;

DATO ATTO che in data 20/12/2021, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3894 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 7190569/2021/R;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 7190570/2021/R;
3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 6842740;

DETERMINAZIONE N° 4104 DEL 29/12/2021

5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 7190404/2021/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_2991223 del 08/11/2021, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il Certificato di esecuzione Lavori n. 17926/2019;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 3894 del 20/12/2021;

VISTO il Quadro Tecnico Economico approvato con la determinazione n. 3358 del 22/11/2021;

RITENUTO di dover procedere all'impegno delle seguenti somme:

- € 164.851,50 iva 10% compresa favore dell'operatore economico;

- € 30,00 a favore dell'ANAC;

- € 28.444,35 a favore dell'AREA per compensi tecnici;

sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3894 del 20/12/2021, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4104 DEL 29/12/2021

4. di impegnare la somma di € 164.851,50 iva 10% compresa, a favore dell'operatore economico ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE, Via Cocco Ortu 75, Cagliari, P.IVA 03496300926, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;
5. di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'ANAC per contributo di gara, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;
6. di impegnare la somma di € 28.444,35 a favore dell'Ente per competenze tecniche, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1931	2022	08022.02.2100480 031	90130636E0	ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE	164.851,50
U	1932	2022	08022.02.2100480 031	90130636E0	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
U	1933	2022	08022.02.2100480 031	90130636E0	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	28.444,35

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 29/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.