

DETERMINAZIONE N° 4102 DEL 29/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24, DI CUI ALLA LEGGE N.80/2014, ART.4, COMMA 1-BIS E D.L. 16/03/2015

1° STRALCIO FUNZIONALE

CUP: J55B15000010002 - CIG: 87188785BC

Approvazione modifica contrattuale e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 4102 DEL 29/12/2021

- VISTA la legge n. 80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art. 4, comma 1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA la deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 con la quale si approva il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, avente ad oggetto l'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- VISTA la Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", che stabiliva di assegnare il contributo di €. 30.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 33131 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di rettifica della graduatoria e di completamento delle erogazione dell'annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", che stabiliva di assegnare il contributo di €. 34.827,73 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 36265 del 20/09/2017 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. delle erogazione dell'annualità 2017 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", che stabiliva di assegnare il contributo di €. 10.172,27 per il completamento del recupero di n. 1 alloggio e di €. 45.000,00 per il recupero di un ulteriore alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 1083 del 20/04/2021 di approvazione del progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, di cui alla legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 39.900,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 53.000,00;
- DATO ATTO che con stessa Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1083 del 20/04/2021 si avviava la procedura per l'affidamento diretto dei lavori in

DETERMINAZIONE N° 4102 DEL 29/12/2021

argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 invitando alla negoziazione sulla piattaforma SardegnaCAT l'operatore economico EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918;

- DATO ATTO che in data 05/05/2021, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1271 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra;
- VISTO il Quadro tecnico Economico di aggiudicazione approvato con la stessa determinazione n. 1271 del 05/05/2021;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1421 del 17/05/2021 di acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione mediante affidamento diretto all'Impresa Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per il prezzo offerto di € 38.901,11 cui corrisponde un ribasso del 0,01%, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 995,00, per un totale dei lavori di € 39.896,11;
- VISTO il contratto d'Appalto del 07/06/2021, registrato al prot. 23163 del 10/06/2021, stipulato con l'Impresa Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, per l'importo netto dei lavori di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per o.s.;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2372 del 24/08/2021 con la quale si attribuiscono all'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, l'incarico di Direttore dei lavori e al Geom. Salvatore Manca il ruolo di assistente alla Direzioni Lavori con le funzioni di Direttore operativo ed Ispettore di cantiere relativamente ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, di cui alla legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.L. 16/03/2015;
- VISTO il conto finale dei lavori, redatto dal Direttore dei lavori in data 29/12/2021 da cui si evince l'esecuzione di maggiori opere nei limiti di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- DATO ATTO che l'importo contrattuale aggiornato ammonta a € 41.187,38 + IVA 10%, con un incremento di € 1.291,27 + IVA 10% (€ 1.420,40 IVA compresa);
- DATO ATTO che la modifica contrattuale comporta anche un adeguamento delle competenze tecniche spettanti all'Ente per ulteriori € 232,43;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1421 del 17/05/2021 con la quale si assumeva, a favore dell'operatore economico, l'impegno 984/2021 dell'importo di € 43.885,72, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;
- DATO ATTO che con la stessa determinazione di cui sopra si assumeva, a favore di AREA per competenze tecniche, l'impegno 985/2021 dell'importo di € 1.218,03, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;

DETERMINAZIONE N° 4102 DEL 29/12/2021

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della modifica del contratto a seguito della esecuzione di maggiori opere disposta dal Direttore dei Lavori e all'impegno della ulteriore somma necessaria per far fronte alle intervenute modifiche contrattuali nonché delle ulteriori competenze tecniche spettanti all'Ente;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di autorizzare la modifica del contratto di appalto del 07/06/2021, registrato al prot. 23163 del 10/06/2021, stipulato con l'Impresa Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, con un incremento di spesa € 1.291,27 + IVA 10%
2. di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 41.187,38 + IVA 10% (45.306,12 Iva compresa);
3. di impegnare la maggiore somma di € 1.420,40, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;
4. di impegnare la maggiore somma di € 232,43, a favore di AREA per competenze tecniche, sull'art. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1927	2021	08022.02.2100480 030	87188785BC	EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. SNC	1.420,40
U	1928	2021	08022.02.2100480 030	87188785BC	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	232,43

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 29/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.