

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 28/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 2 “COMUNI DELLA PROVINCIA, NORD”

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CUP: J37H21006640005 CIG 8999181716

Rdo rfi_6162_1 - approvazione verbale, aggiudicazione e prenotazione impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell’A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l’utilizzo di parte dell’avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 28/12/2021

- DATO ATTO** che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 48/24 del 10/12/2021 veniva concesso nulla-osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori,
- VISTO** il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO** che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo alla Zona 2 "Comuni della provincia, nord" del programma di manutenzione di cui all'oggetto;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3475 del 29/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- "1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- DATO ATTO** che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Architetto Patrizia Sini, Via Grazia Deledda 10, Oristano
 - Cristian Fadda, Via La Marmora 67, Busachi
 - Dott. Ing. Cosimo Piras, Via XXV Aprile 11, Suni
 - Federica Pinna, Via Torregrande 6a, Oristano
 - Geom. Antonello Simula, Via Cristoforo Colombo 20, Ghilarza
 - Geometra Francesco Medde, Via Amsicora 17, Ghilarza
 - Germana Dolce, Via Figoli 52, Oristano

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 28/12/2021

- Ing. Alessandro Corrias, Via Aristana 37, Oristano
- Manutenzioni del Geom. Gavino Masala, Via Lamarmora 81, Busachi
- Studio di Architettura Abis Paolo, Via Figoli, 52, Oristano

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 06/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6079) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la propria determinazione n. 3607 del 07/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)":

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- ALBEDO - AMBIENTE E PROGETTO DR. ING. GIAN CARLO M. MELONI, Via F. Crispi, 22, Oristano
- ARCHITETTO SILVIA MARIA ROSA OPPO, Via Francesco Crispi n. 8, Oristano
- DOTT.AGR.DAVIDE ATZORI, Corso Italia, 65, Cabras
- FEDERICO PORCU, Corso Umberto 46, Gonnosnò
- GEOM. FRANCESCO NAPOLI, Via Dei Muratori 5, Oristano
- ING. COSTANTINO SODDU, Via Risorgimento 5, Borore
- LOREDANA CARTA, via Perda Casteddu 3, Ales
- PIERCOSIMO MARROCU, Via Degli Ulivi n. 10 - Escovedu, Usellus
- STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BOVO E ORRÙ, via Puccini 13, Santa Giusta
- STUDIO DI INGEGNERIA ING. STEFANO FLORIDIA, Via Lombardia,14, Oristano;

VISTA la propria determinazione n. 3896 del 20/12/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_6162) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la RdI rfi_6162 nella RdO rfi_6162_1 con invito dell'operatore economico Studio di Ingegneria Ing. Stefano Floridia;

VISTI gli esiti della RdO rfi_6162_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 28/12/2021

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 27/12/2021, ore 13:00;

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico Ing. Stefano Floridia è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 40% sull'importo a base di gara di 8.222,50 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 4.933,50 oltre ad € 197,34 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.128,78 per IVA (22%), per complessivi € 6.259,62;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_6162_1 ed il relativo verbale del 27/12/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura al programma di manutenzione e recuperi straordinari Oristano – Delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 19/10/2021 - AREA Oristano – zona 2 - comuni della provincia, nord - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP: J37H21006640005 CIG: 8999181716 - all'operatore economico Studio di Ingegneria Ing. Stefano Floridia, via Lombardia 14, 09170 Oristano C.F. FLRSFN78C27G113J, P.IVA 01153710957, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 40,00% sull'importo a base di gara di 8.222,50, pari ad un importo netto di € 4.993,50 oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge;
4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad € .933,50 oltre ad € 197,34 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.128,78 per IVA (22%), per complessivi € 6.259,62;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;

DETERMINAZIONE N° 4062 DEL 28/12/2021

8. di prenotare l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico per la somma di € 6.259,62, iva 22% compresa, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1895	2022	08022.02.2100480 031	8999181716	FLORIDIA STEFANO	6.259,62

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 28/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.