

DETERMINAZIONE N°315 DEL 09/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE SU N. 22+20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL VIALE INDIPENDENZA DEL COMUNE DI ORISTANO

CUP: J19C06000020002 CIG: 9095154683

APPROVAZIONE PROGETTO, NOMINA RUP E D.L., DETERMINAZIONE A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS 50/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- CONSIDERATO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 veniva richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 veniva concesso nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 315 DEL 09/02/2022

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00;
- VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma € 1.850.000,00;
- VISTO il programma di utilizzo dei proventi degli alloggi anni 2007/2010, approvato con la deliberazione n° 42/23 del 20.12.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n° 98 del 22.05.2012, di autorizzazione all'appalto relativo ai n° 22+20 alloggi di E.R.P. di cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 con la quale si approva il certificato di collaudo relativo all'appalto per la redazione del progetto esecutivo, demolizione fabbricati e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di n° 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza;
- DATO ATTO che con la determinazione testé richiamata, si approva altresì il quadro tecnico ed economico finale n. 4 dell'intervento costruttivo di cui trattasi;
- RILEVATA la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tali immobili, propedeutici alla consegna degli alloggi agli inquilini assegnatari;
- VISTO il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnico illustrativa;
 - Quadro tecnico economico;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegati al capitolato d'appalto;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi dei prezzi;
 - Relazione concernente la sicurezza in cantiere;

DETERMINAZIONE N° 315 DEL 09/02/2022

ACCERTATA la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 41.000,00 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

Per lavori	€ 31.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
Totale a base di gara	€ 32.500,00
Spese tecniche e generali	€ 5.170,00
Imprevisti	€ 50,00
Contributo ANAC	€ 30,00
I.v.a. al 10%	€ 3.250,00
Importo somme a disposizione	€ 8.500,00
Importo complessivo dei lavori	€ 41.000,00

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo a base dell'affidamento, predisposto dall'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio Tecnico di Oristano ed il quadro finanziario di cui sopra;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali dato il modesto importo;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: "Affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione su n. 22+20 alloggi di E.R.P. nel viale Indipendenza del comune di Oristano";

DETERMINAZIONE N° 315 DEL 09/02/2022

- b. Fine da perseguire: rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 9095154683

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;

b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta a operatore economico regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1);

INDIVIDUATO quale soggetto da invitare alla procedura di affidamento l'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, il quale non risulta affidatario di altro appalto per conto della stazione appaltante;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 315 DEL 09/02/2022

- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

RITENUTO di dover approvare la documentazione disciplinante l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 relativo all' “APPALTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEMOLIZIONE FABBRICATI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N° 20+22 ALLOGGI DI E.R.P. A ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA” - CUP J19C06000020002 CIG 4143730A29 - disponibili all'art. di bilancio 08022.02.2100380007 “INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560” “, impegno padre 4045/2013;

RITENUTO infine di dover mantenere in capo al direttore del Servizio la Responsabilità del procedimento , e di dover affidare all'Ing. Andrea Brigas l'incarico di Direttore dei lavori, in analogia all'APPALTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEMOLIZIONE FABBRICATI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N° 20+22 ALLOGGI DI E.R.P. A ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA” - CUP J19C06000020002 CIG 4143730A29;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio Tecnico di Oristano, per l'esecuzione di manutenzione ordinaria e straordinaria, su n. 22+20 alloggi di E.R.P. nel viale Indipendenza del comune di Oristano;
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

Per lavori	€ 31.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
Totale a base di gara	€ 32.500,00
Spese tecniche e generali	€ 5.170,00
Imprevisti	€ 50,00

DETERMINAZIONE N° 315 DEL 09/02/2022

Contributo ANAC	€ 30,00
I.v.a. al 10%	€ 3.250,00
Importo somme a disposizione	€ 8.500,00
Importo complessivo dei lavori	€ 41.000,00

3. di avviare la procedura relativa all'affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione su n. 22+20 alloggi di E.R.P. nel viale Indipendenza del comune di Oristano, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1 fino a 150.000 euro);
4. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in narrativa;
5. Di stabilire che:
 - a. il contratto verrà stipulato interamente "a misura", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
 - b. il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
6. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori;
 - Fac simile DGUE;
 - Informativa Privacy
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità.
7. Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 relativo all' "APPALTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEMOLIZIONE FABBRICATI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N° 20+22 ALLOGGI DI E.R.P. A ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA" - CUP J19C06000020002 CIG 4143730A29 - disponibili all'art. di bilancio 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" ", impegno padre 4045/2013;
8. di mantenere in capo al direttore del Servizio la Responsabilità del procedimento e di

DETERMINAZIONE N° 315 DEL 09/02/2022

affidare all'Ing. Andrea Brigas l'incarico di Direttore dei lavori

9. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 09/02/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.