

DETERMINAZIONE N° 377 DEL 15/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE SU N. 22+20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL VIALE INDIPENDENZA DEL COMUNE DI ORISTANO

CUP: J19C06000020002 CIG: 9095154683

Rdo rfq_387202 - approvazione verbale, aggiudicazione, sub-impegno di spesa, consegna in via d'urgenza dei lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- CONSIDERATO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 veniva richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 veniva concesso nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 377 DEL 15/02/2022

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00;
- VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma € 1.850.000,00;
- VISTO il programma di utilizzo dei proventi degli alloggi anni 2007/2010, approvato con la deliberazione n° 42/23 del 20.12.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n° 98 del 22.05.2012, di autorizzazione all'appalto relativo ai n° 22+20 alloggi di E.R.P. di cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 con la quale si approva il certificato di collaudo relativo all'appalto per la redazione del progetto esecutivo, demolizione fabbricati e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di n° 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza;
- DATO ATTO che con la determinazione testé richiamata, si approva altresì il quadro tecnico ed economico finale n. 4 dell'intervento costruttivo di cui trattasi;
- RILEVATA la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tali immobili, propedeutici alla consegna degli alloggi agli inquilini assegnatari;
- VISTA la Determinazione n. 3054 del 29/10/2021 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1 fino a 150.000 euro);
- VISTI gli esiti della RdO rfq_387202 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 14/02/2022, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Impresa MARCEDDU GIUSEPPE è stato ammesso alla fase di

DETERMINAZIONE N° 377 DEL 15/02/2022

valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 41.000,00 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

Per lavori	€ 31.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
Totale a base di gara	€ 32.500,00
Spese tecniche e generali	€ 5.200,00
Imprevisti	€ 50,00
I.v.a. al 10%	€ 3.250,00
Importo somme a disposizione	€ 8.500,00
Importo complessivo dei lavori	€ 41.000,00

DATO ATTO che la Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi sub-impegni di spesa a valere sui fondi stanziati all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" ", redigendo del bilancio di previsione 2022-2024,in conto rr.pp. 2013, impegno padre 4045/2013";

VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO opportuno procedere all'immediata consegna dei lavori;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DETERMINAZIONE N° 377 DEL 15/02/2022

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_387202 ed il relativo verbale del 14/02/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione su n. 22+20 alloggi di E.R.P. nel viale Indipendenza del comune di Oristano all'operatore economico Impresa MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, il quale ha offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;
3. di dare atto che l'importo globale dell'accordo quadro è pari ad € 32.500,00 di cui € 31.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 1.500,00 oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e che la Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
8. di sub-impegnare la somma di € 35.750,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo del bilancio di previsione 2022-2024, in conto rr.pp. 2013, impegno padre 4045/2013;
9. di sub-impegnare la somma di € 5.200,00 a favore dell'A.R.E.A., per spese tecniche e generali, sull'art. 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo del bilancio di previsione 2022-2024, in conto rr.pp. 2013, impegno padre 4045/2013;
10. di dare mandato al Direttore dei lavori di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
11. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 377 DEL 15/02/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	70	2013	08022.02.2100380 007	9095154683	MARCEDDU GIUSEPPE	35.750,00
U	71	2013	08022.02.2100380 007	9095154683	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	5.200,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 15/02/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.