

DETERMINAZIONE N° 4024 DEL 23/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SU UN FABBRICATO IN CONDOMINIO MISTO, COMPOSTO DA N° 4 ALLOGGI, SITI IN SANTU LUSSURGIU, VIA ZUANN'ABILE.

APPROVAZIONE DELLE QUOTE SPETTANTI ALL'A.R.E.A., AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

CIG ZE63490B3D

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- CONSIDERATO che l'A.R.E.A. è proprietaria di due unità abitative su quattro nel fabbricato sito in Santu Lussurgiu, via Zuann'Abile 13-15;
- VISTA la nota trasmessa dai proprietari Onni Maria e Pippia Luigia per il tramite dell'impresa Ardu Andrea, acquisita al prot. 47154 del 21/11/2021 con la quale si

DETERMINAZIONE N° 4024 DEL 23/12/2021

propone l'esecuzione di manutenzione straordinaria nell'edificio, con allegati preventivi di spesa formulati dall'impresa Ardu Andrea;

DATO ATTO che, come si evince dai preventivi, le spese preventivate ammontano ad € 30.120,00 da ripartirsi tra i proprietari ed AREA;

ACQUISITO il DURC dell'impresa incaricata, prot. INAIL_29963358 con esito regolare;

VERIFICATA l'assenza nel casellario ANAC di iscrizioni a carico dell'impresa incaricata che comportino divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

VISTA la nota prot. 47341 del 22/12/2021 con la quale si valutano congrui i preventivi presentati e si comunica il nulla-osta all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina sita in Santu Lussurgiu via Zuann'Abile 13/A e 15/A;

VISTO il prospetto di riparto delle somme, da cui si evince che la quota a carico dell'azienda è pari ad 15.060,00 + IVA 10 %;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa sull'articolo di bilancio 08021.03.1050280003 denominato "QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO ORISTANO" del bilancio dei previsione 2021-2023, annualità 2022;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG ZE63490B3D;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il prospetto di riparto delle spese di manutenzione straordinaria immobile di proprietà mista sito in Santu Lussurgiu via Zuann'Abile 13/A e 15/A, da cui si evince che la quota a carico dell'azienda è pari ad 15.060,00 + IVA 10 %;
2. di approvare l'affidamento dei lavori all'impresa Ardu Andrea, Via G. Angioy 105, C.F. RDANDR75A20I452Y, P.IVA 01095110951;
3. di impegnare la somma di € 16.676,00 a favore dell'impresa Ardu Andrea, Via G. Angioy 105, C.F. RDANDR75A20I452Y, P.IVA 01095110951, quale quota parte oneri manutenzione straordinaria immobile di proprietà mista sito in Santu Lussurgiu via Zuann'Abile 13/A e 15/A, a valere sulle somme stanziare sull'articolo 08021.03.1050280003 denominato "QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO ORISTANO" del bilancio dei previsione 2021-2023, annualità 2022;
4. di dare atto che si procederà alla liquidazione della somma , con separato atto, a seguito di presentazione di fattura o altro idoneo documento attestante l'avvenuta spendita delle quote dovute;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale, all'Impresa Ardu Andrea, e ai comproprietari Onni Maria e Pippia Luigia.

DETERMINAZIONE N° 4024 DEL 23/12/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1862	2022	08021.03.1050280 003	ZE63490B3D	ARDU ANDREA	16.676,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 23/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.