

DETERMINAZIONE N°477 DEL 23/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE SU N. 22+20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL VIALE INDIPENDENZA DEL COMUNE DI ORISTANO

CUP: J19C06000020002 CIG: 9095154683

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- CONSIDERATO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 veniva richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 veniva concesso nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 477 DEL 23/02/2022

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00;
- VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma € 1.850.000,00;
- VISTO il programma di utilizzo dei proventi degli alloggi anni 2007/2010, approvato con la deliberazione n° 42/23 del 20.12.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n° 98 del 22.05.2012, di autorizzazione all'appalto relativo ai n° 22+20 alloggi di E.R.P. di cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 con la quale si approva il certificato di collaudo relativo all'appalto per la redazione del progetto esecutivo, demolizione fabbricati e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di n° 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza;
- DATO ATTO che con la determinazione testé richiamata, si approva altresì il quadro tecnico ed economico finale n. 4 dell'intervento costruttivo di cui trattasi;
- RILEVATA la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tali immobili, propedeutici alla consegna degli alloggi agli inquilini assegnatari;
- VISTA la Determinazione n. 3054 del 29/10/2021 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1 fino a 150.000 euro);
- VISTI gli esiti della RdO rfq_387202 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 14/02/2022, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Impresa MARCEDDU GIUSEPPE è stato ammesso alla fase di

DETERMINAZIONE N° 477 DEL 23/02/2022

valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;

DATO ATTO che in data 15/02/2022, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 377 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 953372/2022/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 953373/2022/R;
4. certificato del Casellario Giudiziale numero 953374/2022/R;
5. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 7036107;
5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 952843/2022/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INAIL_31412424 del 11/02/2022, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il possesso dell'attestazione SOA per la cat OG1, n. 57279/3/00 valida sino al 17/11/2024, rilasciata da SOA Mediterranea spa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 377 del 15/02/2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINAZIONE N° 477 DEL 23/02/2022

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 377 del 15/02/2022, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 23/02/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.