

DETERMINAZIONE N° 4108 DEL 31/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Comune di MACOMER (NU). Lavori di realizzazione di n.22 alloggi di ERP e relative urbanizzazioni. CUP. n.J89C04000000002.

Incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione CIG. n.6774948FF0, incarico di progettazione CIG derivato n. 857814090F.

ESTENSIONE DEL SERVIZIO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO). IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA "SPAI Associati" E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 127 del 09/11/2020, con il quale, su deliberazione della Giunta regionale n. 52/36 del 23 ottobre 2020, è nominato il dott. Adamo Pili Commissario Straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1;

VISTA la nota prot. n.27280 del 05/10/2020, con la quale l'Ing. Giampaolo Sanna ha comunicato di assumere, sulla base di apposita ricognizione, le funzioni di Direttore generale dell'Azienda ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, con decorrenza 05/10/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020, con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 – 2022, in base alla Legge

DETERMINAZIONE N° 4108 DEL 31/12/2020

regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4, e la nota della Direzione Generale AREA, prot.n.31212 in data 03.11.2020, di comunicazione della intervenuta approvazione;

PREMESSO

- che l'intervento in oggetto è compreso nel programma di reinvestimento dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui alla L.n.560 del 24.12.1993, localizzato nel Comune di Macomer Loc. Salarba, per la realizzazione di n.22 alloggi e relative opere di urbanizzazione per un' importo complessivo di €2.450.000,00;
- che con Deliberazione del C.d.A. N°214/10 del 19.04.2011 veniva concesso un'ulteriore somma necessaria per l'adeguamento ai massimali 2009 e che con Deliberazione RAS N°42/23 del 20.10.2011 si otteneva relativa autorizzazione per un' importo complessivo dell'intervento pari ad €2.870.000,00;

DATO ATTO:

- che con Determinazione del Direttore del Distretto di AREA n.87 del 21/05/2012, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per i lavori di cui all'oggetto , veniva approvato inoltre il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento per un costo totale di €2.870.000,00, veniva data autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53 comma 2, lett. a), art. 55 comma 5 e, art. 83 del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163 ed art.17 comma 4 lett. a) della L.R. 07/08/2007 n.5;
- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.204 del 22/06/2016 di aggiudicazione PROVVISORIA dei lavori in oggetto, all'A.T.I. Marceddu/Tatti, Fonni (NU) e la ratifica dei verbali e atti di gara, posti in essere dalla Commissione;
- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.223 del 01/07/2016 di aggiudicazione DEFINITIVA dei lavori in oggetto, all'A.T.I. Marceddu/Tatti, Fonni (NU) con il veniva approvato inoltre il relativo Q.T.E. n.2 dell'intervento per un costo totale di €2.870.000,00;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.3598 del 24/10/2019 di approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto per un costo totale di €2.870.000,00, dell'importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, di €2.278.423,65 di cui €2.232.786,15 per lavori ed €45.637,50 per oneri della sicurezza, con il quale veniva approvato inoltre il relativo Q.T.E. n.3.1;

VISTI

- il relativo contratto dei lavori stipulato in forma informatica con la medesima A.T.I. in data 20/03/2018 in NUORO, presso Studio Notarile Dott.ssa Puligheddu, Atto Pubblico registrato al n.7531 Rep. 5472 RIF. 2018/4504296;
- che il lavori sono stati consegnati in data 15/06/2018, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data, previa autorizzazione alla consegna, del Responsabile del Procedimento, prot. n.21929 del 12/06/2018;

DATO ATTO che in base alle valutazioni effettuate dai tecnici del Servizio, si rende necessaria realizzazione del muro di sostegno a monte del "Fabbricato F1", e che pertanto occorre provvedere con urgenza alla progettazione ed al relativo calcolo strutturale e redazione degli elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione del necessario manufatto ed alla regolare prosecuzione dei lavori;

PRESO ATTO del parere della D.L. sulla effettiva esigenza, necessità ed urgenza in merito alla realizzazione del muro di sostegno a monte del "Fabbricato F1", al fine di garantire la stabilità della viabilità a monte del fabbricato;

DETERMINAZIONE N° 4108 DEL 31/12/2020

VISTI

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.NU/277 del 03/08/2016 con la quale si stabilisce di affidare con procedura ai sensi dell'art. 106 c.2 lett. b) all'esterno dell'Azienda, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e con la determinazione n.NU/300 del 31/08/2016 si è integrata e rettificata la determinazione precedente nella parte del criterio di valutazione della offerta;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.DG/859 del 02/09/2016 con la quale sono stati approvati gli atti preordinati allo svolgimento della procedura di gara;
- la nota prot. n.32783 del 02/09/2016 con la quale sono stati invitati a presentare l'offerta economica gli operatori economici scelti con selezione automatica dall'elenco aperto di "operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" istituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (in applicazione della Delibera della G.R. del 31/16/ 2014 e del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.501 del 22/09/2015);
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.DG/1223 del 14/11/2016 con cui sono stati approvati i verbali di gara, redatti in data 06/10/2016, dalla commissione aggiudicatrice nella procedura in oggetto, ed è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Associato di progettazione Architettura & Ingegneria S.P.A.I. con sede in via Alghero 1/a 09035 Gonnosfanadiga P. Iva 01980580920 con il ribasso del 41,14%;
- il disciplinare d'incarico, redatto sotto forma di scrittura privata e stipulata in data 05/12/2016, con la quale si pattuisce un compenso prefissato per svolgere l'attività oggetto della convenzione che ammonta complessivamente a €31.178,81 (Euro trentunomilacentosettantotto/81) compreso contributo C.N. (pari a €982,94) e l'IVA di legge (pari a €5.622,41), da corrispondersi secondo quanto indicato nell'art. 6 della medesima scrittura privata;
- la determinazione del Direttore del Servizio territoriale tecnico di Nuoro n.4653 del 31/12/2019 con la quale è stato fatto l'accertamento in entrata n.510/2019 in favore di AREA e l'impegno di spesa n.1382/2019 a favore dello "Studio Associato di progettazione Architettura & Ingegneria S.P.A.I." con sede in via Alghero 1/a 09035 Gonnosfanadiga P. Iva 01980580920, dell'intero importo contrattuale del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, pari all'importo di €24.573,455 per onorari oltre ad €982,94 per cassa nazionale ed €5.622,41 per Iva al 22% con un importo complessivo di €31.178,81 a carico del capitolo 08022.02.2100373102 – "MACOMER - COSTI DIRETTI L.560/93" del bilancio; la successiva determinazione n.415 del 22/04/2020, con la quale è stata liquidata il primo acconto dell'importo contrattuale del servizio del professionista a carico del capitolo 08022.02.2100373102 – "MACOMER - COSTI DIRETTI L.560/93", come previsto dall'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016;

CONSTATATO:

- che le opere sono in avanzato stato di esecuzione;
- che è in fase di ultimazione, la redazione di una perizia di variante, resasi necessaria per far fronte alle criticità non previste, per la quale tra l'altro, si rende necessaria la progettazione strutturale per la realizzazione di un muro di sostegno a monte del fabbricato F1;
- la necessità e l'urgenza di procedere alla progettazione e calcolo strutturale, con redazione degli elaborati esecutivi, per la realizzazione del "muro di sostegno a monte del fabbricato F1";
- che la stessa progettazione non può essere fatta internamente al Servizio Tecnico di Nuoro, visti i carichi di lavoro in capo ai dipendenti tecnici in forza al Servizio stesso;

DETERMINAZIONE N° 4108 DEL 31/12/2020

VISTI:

- l'art. 106 c.1 lett. b) ed il c.7 del D. Lgs. n.50/2016;

RITENUTO:

- che per il servizio di progettazione richiesto, non sia possibile procedere con una nuova procedura di affidamento, avvalendosi del contraente originale, in quanto il ricorso ad una nuova procedura di affidamento:
- comporta per l'amministrazione notevoli disagi con un aggravio delle procedure ed una dilatazione dei tempi necessari a definire un nuovo professionista, non compatibile con l'urgenza e la necessità del caso ed una consistente duplicazione dei costi;
- risulta impraticabile per motivi economici, potendosi tra l'altro avvalere degli stessi patti e condizioni del contratto originario, che prevede un ribasso del 41,14% sul costo del servizio;
- l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

RITENUTO opportuno, in considerazione della necessità ed urgenza di procedere speditamente alla predisposizione degli elaborati specialistici necessari alla redazione della perizia, di procedere alla estensione dell'incarico al professionista già incaricato per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

ACQUISITA la disponibilità dell'Ing. Massimiliano Piras, ad accettare l'estensione dell'incarico originario alla progettazione di cui sopra, agli stessi patti e condizioni;

DATO ATTO che il suddetto professionista presenta i necessari requisiti per l'esecuzione dell'incarico;

RITENUTO che l'affidamento allo stesso professionista già incaricato delle funzioni di coordinatore della sicurezza risulti vantaggioso e conveniente per l'Amministrazione in quanto, essendo lo stesso perfettamente a conoscenza delle problematiche del cantiere, è in grado di svolgere le prestazioni richieste nei ristretti termini necessari per assicurare una celere risoluzione della criticità;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG derivato n. 857814090F;

VISTA la nota trasmessa con prot. n.38384/2020 del 31/12/2020, contenente:

- l'atto aggiuntivo sottoscritto con il professionista, allegato alla presente, nel quale il corrispettivo del servizio, determinato sulla base del ribasso percentuale presentato in sede di offerta, pari a 41,14%, applicato allo schema di parcella, è pari a €12.797,72 di cui €10.086,48 per onorari, €403,46 per contributi previdenziali al 4% ed €2.307,79 per IVA al 22%;
- lo schema di parcella, definito ai sensi del D.M. 17/06/2016, riferito alle prestazioni aggiuntive necessarie allo svolgimento di servizi di natura ingegneristica di predisposizione degli elaborati progettuali di perizia allegato alla presente, per l'importo complessivo di €21.742,11, di cui €17.136,42 per onorari, €685,46 per contributi previdenziali e €3.920,82 per IVA al 22%;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale per lo svolgimento del servizio;
- il patto di integrità, il codice di comportamento e l'informativa sulla privacy, sottoscritti dal Professionista;
- la nota contenente ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" la tracciabilità finanziaria, il nuovo conto corrente dedicato presso l'Istituto Intesa San Paolo, Agenzia di Guspini, C/C IBAN IT23N030 6943 9011 0000 0003 110, sul quale

DETERMINAZIONE N° 4108 DEL 31/12/2020

le persone delegate ad operare sono l'Arch. Ancilla Serafini Codice Fiscale SRFNLL58T54I734A e l'Ing. Massimiliano Piras Codice Fiscale PRSMSM57L31E085R;

DATO ATTO che l'importo dell'atto aggiuntivo trova regolare copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100373102 – “MACOMER - COSTI DIRETTI L.560/93” del bilancio;

DATO ATTO che occorre procedere all'impegno a favore dello “Studio Associato di progettazione Architettura & Ingegneria S.P.A.I.” con sede in via Alghero 1/a 09035 Gonnosfanadiga P. Iva 01980580920, dell'importo contrattuale del servizio del professionista di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, pari all'importo di €.10.086,48 per onorari oltre ad €.403,46 per cassa nazionale ed €.2.307,79 per Iva al 22% con un importo complessivo di €.12.797,72 trova regolare copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100373102 – “MACOMER - COSTI DIRETTI L.560/93” del bilancio, come da tabella sotto riportata;

RITENUTO di dover accertare la relativa entrata di €.12.797,72 sul capitolo 50400.06.0000173000 – “FIN.INT. COSTR. L.560/93 A CARICO AREA NUORO” a favore di AREA, come da tabella sotto riportata;

ACCERTATA la regolarità contributiva dei professionisti associati, facenti parte della “Spai Associati Studio di progettazione Architettura & Ingegneria”, per l'Arch. Ancilla Serafini, Protocollo Inarcassa.2421216.29-12-2020, acquisita al protocollo n.38049/2020 del 29/12/2020 e per l'Ing. Massimiliano Piras, Protocollo Inarcassa.2421242.29-12-2020, acquisita al protocollo n.38050/2020 del 29/12/2020;

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC, l'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTI il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento ai sensi della normativa vigente;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1 di approvare lo schema di parcella allegato alla presente;
- 2 di approvare l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti;
- 3 di affidare all'Ing. Massimiliano Piras, codice fiscale PRSMSM57L31E085R partita I.V.A. 01980580920, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n.2194 in qualità di Legale rappresentante ed esecutore del servizio per conto della Società tra professionisti “Spai Associati Studio di progettazione Architettura & Ingegneria”, con sede legale nel Comune Gonnosfanadiga, via Alghero. n. civico 4/a, cap 09035, provincia Cagliari, codice fiscale e P.IVA 01980580920, l'incarico di progettazione, calcolo strutturale e redazione degli elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione di un muro di sostegno a monte del Fabbricato F1;
- 4 Di impegnare a favore dello “Studio Associato di progettazione Architettura & Ingegneria S.P.A.I.” con sede in via Alghero 1/a 09035 Gonnosfanadiga P. Iva 01980580920, dell'importo contrattuale di €.12.797,72, comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge, quale importo contrattuale del servizio, a carico del capitolo 08022.02.2100373102 – “MACOMER - COSTI DIRETTI L.560/93”, come da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 4108 DEL 31/12/2020

- 5 Di accertare la relativa entrata di €.12.797,72 sul capitolo 50400.06.0000173000 – “FIN.INT. COSTR. L.560/93 A CARICO AREA NUORO” a favore di AREA, come da tabella sotto riportata;
- 6 Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
- 7 Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1797	2020	08022.02.2100373 102	857814090F	SPAI ASSOCIATI STUDIO ARCHITETTURA E INGEGNERIA	12.797,72
E	707	2020	50400.06.0000173 000	857814090F	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI NUORO	12.797,72

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 31/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.