

DETERMINAZIONE N° 1455 DEL 19/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Comune di MACOMER (NU). Lavori di realizzazione di n.22 alloggi di ERP e relative urbanizzazioni. CUP. n.J89C04000000002.

Incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione CIG. n.6774948FF0, incarico di progettazione CIG derivato n. 857814090F.

ESTENSIONE DEL SERVIZIO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO). APPROVAZIONE DEL PROGETTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. n.66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n.1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n.1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario n. 12623 del 7 aprile 2021 inviata agli Assessori Regionali dei Lavori Pubblici e degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;
- DATO ATTO** che l'ing. Gianpaolo Sanna è il Direttore del Servizio con maggiore anzianità e pertanto svolge le funzioni del D.G. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo della L.R. n. 31 del 1998;

DETERMINAZIONE N° 1455 DEL 19/05/2021

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, dirigente di ruolo della RAS, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n.53/19 del 28 ottobre 2020 recante ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/07/2020 "Bilancio preventivo 2020 – 2022 ai sensi della Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 67/33 del 31 dicembre 2020, recante ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021.";

PREMESSO

- che l'intervento in oggetto è compreso nel programma di reinvestimento dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui alla L.n.560 del 24/12/1993, localizzato nel Comune di Macomer Loc. Salarba, per la realizzazione di n.22 alloggi e relative opere di urbanizzazione per un' importo complessivo di €2.450.000,00;
- che con Deliberazione del C.d.A. n.214/10 del 19/04/2011 veniva concesso un'ulteriore somma necessaria per l'adeguamento ai massimali 2009 e che con Deliberazione RAS n.42/23 del 20/10/2011 si otteneva relativa autorizzazione per un' importo complessivo dell'intervento pari ad €2.870.000,00;
- che con Determinazione del Direttore del Distretto di AREA n.87 del 21/05/2012, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per i lavori di cui all'oggetto, veniva approvato inoltre il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento per un costo totale di €2.870.000,00, veniva data autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53 comma 2, lett. a), art. 55 comma 5 e art. 83 del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163 ed art.17 comma 4 lett. a) della L.R. 07/08/2007 n.5;

VISTO che gli apporti finanziari per l'intervento, sono garantiti dai proventi delle vendite derivanti dal piano ex legge 24/12/1993 n.560, con delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n.421 del 16/12/2014 e successiva deliberazione RAS n.5/9 del 06/02/2015, Bilancio preventivo 2016-2018 Delibera del Commissario Straordinario n.593 del 01/06/2016 art. 08022.02.2100373101 e successiva approvazione Deliberazione G.R. n.38/18 del 28/06/2016 di nulla osta esecutività delibera del Commissario Straordinario n. 593 del 01/06/2016 – Bilancio di Previsione 2016/2018 – L.R. n. 14/1995 artt. 3 e 4;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.204 del 22/06/2016 è stata approvata l'aggiudicazione PROVVISORIA dei lavori in oggetto all'A.T.I. Marceddu/Tatti, Fonni (NU) e la contestuale ratifica dei verbali e atti di gara, posti in essere dalla Commissione;
- il ricorso presso il TAR Sardegna, presentato dalla Impresa Teicom Costruzioni Generali s.r.l., circa l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori alla A.T.I. Marceddu-Tatti, prima in graduatoria e la successiva sentenza n. 00045/2017;
- che la suddetta A.T.I. Marceddu - Tatti, ha presentato ricorso a detta sentenza del TAR, presso il Consiglio di Stato ed in data 12/07/2017, che ha poi emesso la sentenza, N.03438/2017 REG.PROV.COLL., N.01623/2017 REG.RIC;
- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.223 del 01/07/2016 è stata approvata l'aggiudicazione DEFINITIVA dei lavori in oggetto, all'A.T.I. Marceddu/Tatti, Fonni (NU) con la quale veniva contestualmente approvato il relativo Q.T.E. n.2 dell'intervento, per un costo totale di €2.870.000,00;
- il relativo contratto dei lavori stipulato in forma informatica con la medesima A.T.I. in data 20/03/2018 in NUORO, presso Studio Notarile Dott.ssa Puligheddu, Atto Pubblico registrato al n.7531 Rep. 5472

DETERMINAZIONE N° 1455 DEL 19/05/2021

RIF. 2018/4504296, di importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, pari a €2.139.750,00 di cui €2.094.750,00 per lavori ed €45.000,00 per oneri della sicurezza;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.1079 del 21/03/2018 di nomina dell'Ing. Leonardo Riu, quale Direttore dei Lavori ed il Geom. Gianfranco Deiana quale Direttore Operativo;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.1893 del 22/05/2018 di approvazione dell'adeguamento del progetto esecutivo alle migliori offerte per i lavori in oggetto, dall'A.T.I. Marceddu/Tatti, Fonni (NU);

VISTO che i lavori sono stati consegnati in data 15/06/2018, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data, previa autorizzazione alla consegna, del Responsabile del Procedimento, prot. n.21929 del 12/06/2018;

VISTA

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.3598 del 24/10/2019 con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva, lo schema di atto aggiuntivo ed il relativo Q.T.E. n.3.1, che portavano l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, a €2.278.423,65 di cui €2.232.786,15 per lavori ed €45.637,50 per oneri della sicurezza;
- l'atto di sottomissione, relativo alla perizia di cui sopra, sottoscritto con la medesima A.T.I. in data 29/10/2019 in NUORO, per una variazione in aumento dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, pari a €138.673,65 di cui €138.000,15 per lavori ed €637,50 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che in base alle valutazioni effettuate dai tecnici del Servizio, si è resa necessaria la realizzazione del muro di sostegno a monte del "Fabbricato F1", e che pertanto è stato necessario provvedere con urgenza alla progettazione ed al relativo calcolo strutturale e redazione degli elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione del necessario manufatto ed alla regolare prosecuzione dei lavori;

VISTI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n.NU/277 del 03/08/2016 con la quale si stabilisce di affidare con procedura ai sensi dell'art.106 c.2 lett. b) all'esterno dell'Azienda, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e con la determinazione n.NU/300 del 31/08/2016 si è integrata e rettificata la determinazione precedente nella parte del criterio di valutazione della offerta;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.DG/859 del 02/09/2016 con la quale sono stati approvati gli atti preordinati allo svolgimento della procedura di gara;
- la nota prot. n.32783 del 02/09/2016 con la quale sono stati invitati a presentare l'offerta economica gli operatori economici scelti con selezione automatica dall'elenco aperto di "operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" istituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (in applicazione della Delibera della G.R. del 31/16/ 2014 e del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.501 del 22/09/2015);
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.DG/1223 del 14/11/2016 con cui sono stati approvati i verbali di gara, redatti in data 06/10/2016, dalla commissione aggiudicatrice nella procedura in oggetto, ed è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Associato di progettazione Architettura & Ingegneria S.P.A.I. con sede in via Alghero 1/a 09035 Gonnosfanadiga P. Iva 01980580920 con il ribasso del 41,14%;
- il disciplinare d'incarico del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, redatto sotto forma di scrittura privata e stipulata in data 05/12/2016, con la quale si pattuisce un compenso prefissato per svolgere l'attività oggetto della convenzione ammonta complessivamente a €31.178,81 (Euro trentunomilacentosettantotto/81) compreso contributo C.N. (pari a €982,94) e l'IVA di legge (pari a €5.622,41), da corrispondersi secondo quanto indicato nell'art. 6 della medesima scrittura privata;

DETERMINAZIONE N° 1455 DEL 19/05/2021

RICHIAMATA la determina del Direttore del Servizio territoriale tecnico di Nuoro n.4108 del 31/12/2020 con la quale si è esteso l'incarico di CSE con il professionista Ing. Massimiliano Piras, stante la necessità ed urgenza in merito alla realizzazione del muro di sostegno a monte del "Fabbricato F1", al fine di garantire la stabilità della viabilità a monte del fabbricato, anche alla progettazione ed al relativo calcolo strutturale e redazione degli elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione del necessario manufatto ed alla regolare prosecuzione dei lavori,

- al quale si allegava l'atto aggiuntivo per l'estensione dell'incarico, pervenuto al protocollo con nota n.38384/2020 del 31/12/2020, redatto sotto forma di scrittura privata e stipulata in data 29/12/2020, con la quale si pattuisce un compenso prefissato che ammonta complessivamente a €.12.797,72 (Euro dodicimilasettecentonovantasette/72) compreso contributo C.N. (pari a €.403.46) e l'IVA di legge (pari a €.2.307), da corrispondersi secondo quanto indicato nell'art. 7 della medesima scrittura privata;
- con la quale è stato fatto l'accertamento in entrata n.707/2020 in favore di AREA e l'impegno di spesa n.1797/2020 a favore dello "Studio Associato di progettazione Architettura & Ingegneria S.P.A.I." con sede in via Alghero 1/a 09035 Gonnosfanadiga P. Iva 01980580920, dell'intero importo contrattuale del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, pari all'importo di €.10.086,48 per onorari oltre ad €.403,46 per cassa nazionale ed €.2.307,79 per Iva al 22% con un importo complessivo di €.12.797,72 a carico del capitolo 08022.02.2100373102 – "MACOMER - COSTI DIRETTI L.560/93" del bilancio;

DATO ATTO che il professionista incaricato ha provveduto a consegnare il progetto esecutivo ed i relativi calcoli strutturali ed elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione del necessario manufatto per la regolare prosecuzione dei lavori. Ha provveduto inoltre a consegnare l'aggiornamento della polizza R. C. Professionale Numero di contratto: A121C496103-LB e con essa la Garanzia assicurativa ai sensi dell'art.24 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 per il "Progetto Muro di sostegno a monte del fabbricato F1";

VISTO il verbale di validazione (allegato alla presente) del progetto del "muro di sostegno a monte del Fabbricato F1" presentato dal professionista incaricato e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Enrico Gallittu;

VISTI il D.Lgs. n.163/2006 ed il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i per le parti vigenti;

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nell'atto aggiuntivo di estensione dell'incarico, al bando originario e al relativo disciplinare;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1 Di approvare il progetto Definitivo-Esecutivo relativo all'intervento di realizzazione "del muro di sostegno a monte del Fabbricato F1", C.U.P.:J89C04000000002. CIG derivato n. 857814090F, redatto e firmato dall'Ing. Massimiliano Piras (Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 2194);
- 2 Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
- 3 Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 19/05/2021

DETERMINAZIONE N° 1455 DEL 19/05/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.