

## DETERMINAZIONE N° 3790 DEL 16/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - ZONA MARGHINE. CIG 8523588F51.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

Esito della RdO rfi\_4188\_1 approvazione verbale , aggiudicazione, impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

**VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

**VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

**VISTO** il Decreto del Presidente della RAS n. 127 del 09/11/2020, con il quale, su deliberazione della Giunta regionale n. 52/36 del 23 ottobre 2020, è nominato il dott. Adamo Pili Commissario Straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n. 16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

**VISTA** la nota del Direttore Generale prot. n. 27280 del 05 ottobre 2020, con la quale comunica a decorrere da tale data di assumere le funzioni di direttore generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale del 28/10/2020 n. 53/19 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4", trasmessa con nota del Direttore Generale, prot.n.31212/2020 del 03/11/2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU);

## **DETERMINAZIONE N° 3790 DEL 16/12/2020**

**CONSIDERATO** che il patrimonio dell'A.R.E.A. nel Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro è composto attualmente da circa 3.548 alloggi di E.R.P. i quali presentano periodicamente e in forma non prevedibile problemi di manutenzione di varia natura, entità e urgenza, risolvibili su segnalazione degli assegnatari;

**CONSIDERATO** che l'ambito territoriale di competenza della unità territoriale di Nuoro viene ripartito nelle seguenti zone:

- “NUORO 1”, costituita dai seguenti 3 comuni, Nuoro (parte), Oliena, Orgosolo;
- “NUORO 2” è costituita dai seguenti 11 comuni, Nuoro (parte), Fonni, Gavoi, Lodine, Mamoiada, Olzai, Ollolai, Orotelli, Orani, Oniferi, Sarule. Pertanto l'Accordo quadro della Zona “NUORO 2” avrà la seguente ripartizione;
- “BARONIE – BARBAGIA”, costituita dai seguenti 16 comuni: Bitti, Dorgali, Galtelli, Irgoli, Loculi, Lodé, Lula, Onani, Onifai, Orosei, Orune, Osidda, Posada, San Teodoro, Siniscola, Torpé;
- “MANDROLISAI – SARCIDANO”, costituita dai seguenti 25 comuni: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Escalaplano, Esterzili, Gadoni, Gergei, Isili, Meana-Sardo, Nurallao, Nurri, Orroli, Ortueri, Ovodda, Sadali, Serri, Nuragus, Seulo, Sorgono, Teti, Tiana, Tonara, Villanova-Tulo;
- “OGLIASTRA”, costituita dai seguenti 19 comuni: Arzana, Bari Sardo, Baunei, Cardedu, Gairo, Girasole, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Lotzorai, Osini, Tortoli, Triei, Ulassai, Urzulei, Villagrande Strisaili, Perdasdefogu, Tertenia;
- “MARGHINE”, costituita dai seguenti 10 comuni: Bolotana, Borore, Bortigali, Dualchi, Lei, Macomer, Noragugume, Ottana, Silanus, Sindia;

**CONSIDERATO** che è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro;

**PRESO ATTO** che l'appalto in essere per la zona “Marghine” si sta chiudendo per raggiunti limiti contrattuali ma che le segnalazioni per richieste manutentive, da parte degli assegnatari degli alloggi, continuano ad arrivare, manifestando necessità ed urgenza di esecuzione di lavori, per il mantenimento delle condizioni igieniche, di vivibilità, decoro e sicurezza;

**RAVVISATA** l'urgenza di procedere, per la zona “Marghine” all'affidamento dei più urgenti lavori di manutenzione, nelle more del perfezionamento dell'adesione, da parte del Servizio Tecnico di Nuoro, all'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a €150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, predisposto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;

### **VISTI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;
- 

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2894 del 30/10/2020 nella quale si nominava il Responsabile Unico del Procedimento e i progettisti;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 3290 del 23/11/2020 nella quale;

- si approvava il progetto di accordo quadro;
- si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
- Si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma

## DETERMINAZIONE N° 3790 DEL 16/12/2020

telematica [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);

**RICHIAMATA** la propria determinazione 3515 del 04/12/2020 nella quale :

- si approvava il verbale della RdI rfi\_4188 con la quale veniva selezionato, l'operatore SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S. Partita IVA 01547430916 ;
- si approvava la documentazione per la RdO;
- si stabiliva di procedere all'affidamento dell' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - ZONA MARGHINE, all'operatore SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S. Partita IVA 01547430916 mediante accesso alla piattaforma telematica [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;

**VISTA** la nota prot. 35620 del 04/12/2020 con la quale è stato invitato alla RdO il suddetto operatore economico selezionato;

**VISTO** che entro il termine di presentazione dell'offerta RdO rfi\_4188\_1, stabilito nel giorno 14/12/2020 alle ore 13.00, è pervenuta l'offerta dell'operatore selezionato SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S. Partita IVA 01547430916, con il ribasso unico sull'elenco prezzi pari a 8,98%;

**CONSIDERATA** congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S. che offre un ribasso del 8,98%;

**ACQUISITO** con esito regolare il DURC dell'operatore economico SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S., prot. INAIL\_24394471 con scadenza 23/02/2021;

**RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lett a del D.Lgs. 50/2016;

**EVIDENZIATO** che, come previsto dagli elaborati progettuali, dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto l'importo complessivo contrattuale dell'accordo quadro ammonterà, al netto del ribasso offerto in sede di gara ad €. 38.665,00 (già scontati del ribasso offerto in sede di gara) oltre all'iva al 10 % pari a €.3.866,50;

**EVIDENZIATO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

**DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 8523588F51;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

**RITENUTO** di dover impegnare a favore dell'impresa SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S, Via Adige n.23 - Oliena. Partita IVA 01547430916, la somma di €.38.665,00 più IVA al 10% pari ad €.3.866,50 per una somma totale pari ad euro 42.531,50 a valere capitolo di bilancio 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" , come da tabella sotto riportata.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il verbale della RdO rfi\_4188\_1 del Cat Sardegna il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale Sardegna CAT e conseguentemente aggiudicare ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO

## DETERMINAZIONE N° 3790 DEL 16/12/2020

ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - ZONA MARGHINE, all'operatore SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S. Partita IVA 01547430916 che ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi pari a 8,98%;

3. di dare atto che, come previsto dagli elaborati progettuali, dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto l'importo complessivo contrattuale dell'accordo quadro ammonterà, al netto del ribasso offerto in sede di gara ad €. 38.665,00 (già scontati del ribasso offerto in sede di gara) oltre all'iva al 10 % pari a €.3.866,50;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di impegnare a favore dell'impresa SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S, Via Adige n.23 - Oliena. Partita IVA 01547430916, la somma di €. 38.665,00 più IVA al 10% pari ad €.3.866,50 per una somma totale pari ad euro 42.531,50 a valere capitolo di bilancio 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO", come da tabella sotto riportata.
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto all'art 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario                            | Importo   |
|---|------|------|-------------------------|------------|-----------------------------------------|-----------|
| U | 1700 | 2021 | 08021.03.1050270<br>002 | 8523588F51 | SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI<br>SRLS | 42.531,50 |

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 16/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.