

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 09/03/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA FISSA E VIGILANZA ISPETTIVA DI 42 ALLOGGI IN CORSO DI ASSEGNAZIONE IN VIA INDIPENDENZA ORISTANO

CUP J19C06000020002 CIG: Z7A358568E

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016, NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E SUB-IMPEGNO DI SPESA

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale si individua quale sostituto del Direttore Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, l'Ing. Andrea Brigas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021 – 2023";
- CONSIDERATO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 veniva richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 veniva concesso nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 09/03/2022

Straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00;
- VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma € 1.850.000,00;
- VISTO il programma di utilizzo dei proventi degli alloggi anni 2007/2010, approvato con la deliberazione n° 42/23 del 20.12.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n° 98 del 22.05.2012, di autorizzazione all'appalto per la redazione del progetto esecutivo, demolizione fabbricati e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di n° 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza:
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 con la quale si approva il certificato di collaudo relativo all'appalto di cui sopra;
- DATO ATTO che con la determinazione testé richiamata, si approva altresì il quadro tecnico ed economico finale n. 4 dell'intervento costruttivo di cui trattasi;
- CONSIDERATO che i 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza sono di prossima assegnazione, prevista per il giorno 15/03/2022, e che nel fine settimana tra il 4 e il 7 marzo u.s. sono stati rilevati tentativi di intrusione da parte di estranei all'interno degli alloggi;
- CONSIDERATO che durante le ore diurne dei giorni feriali gli alloggi sono oggetto di lavori di pulizia e manutenzione preconsegna da parte di ditta appaltatrice e pertanto esiste una vigilanza "de facto";

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 09/03/2022

- RITENUTO** opportuno assicurare la massima vigilanza affinché non vi siano occupazioni e/o danneggiamenti degli alloggi, delle parti comuni e degli impianti nel periodo immediatamente antecedente la consegna agli assegnatari;
- ACQUISITA** la disponibilità dell'impresa "LA NUORESE COOPERATIVA DI VIGILANZA A R.L." già esecutrice del servizio di vigilanza nella sede di AREA, la quale richiede un costo orario di € 21,10;
- VISTO** il disciplinare del servizio predisposto da personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano che prevede un servizio di vigilanza nelle ore notturne (dalle ore 20:00 alle ore 8:00 nei giorni 11, 12, 13, 14, 15 marzo), con un fabbisogno complessivo di 48 ore, per un costo stimato di € 1.012,80 + IVA;
- DATO ATTO** che la somma necessaria trova copertura all'interno delle somme previste per spese tecniche e generali nel Q.T.E. n. 4 approvato con determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2100380007, impegno 1564/2012;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTO** il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: Servizio di vigilanza fissa e vigilanza ispettiva di 42 alloggi in corso di assegnazione in via Indipendenza, Oristano;
 2. Fine da perseguire: Evitare che vi siano occupazioni e/o danneggiamenti degli alloggi, delle parti comuni e degli impianti nel periodo immediatamente antecedente la consegna agli assegnatari;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 09/03/2022

- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_29754952 con esito regolare valido fino al 09/06/2022;
- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto già operante sul territorio;
- RITENUTO** possa procedersi all'affidamento del servizio di vigilanza fissa e vigilanza ispettiva di 42 alloggi in corso di assegnazione in via Indipendenza, Oristano, all'operatore economico “LA NUORESE COOPERATIVA DI VIGILANZA A R.L.”, Via Ichnusa, 3 – 08100 Nuoro (NU) – Partita IVA / Codice Fiscale 00188640916, per un importo complessivo di affidamento di € 1.012,80 oltre l'I.V.A. di legge;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- ACQUISITO** il CIG Z7A358568E;
- RITENUTO** infine di dover procedere all'assunzione del relativo sub-impegno di spesa della somma complessiva di € 1.235,60 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08022.02.2100380007 “INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560”, del redigendo bilancio di previsione 2022-2024, impegno padre 1564/2012;
- RITENUTO** di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 09/03/2022

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il disciplinare del servizio predisposto da personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano che prevede un servizio di vigilanza nelle ore notturne (dalle ore 20:00 alle ore 8:00 nei giorni 11, 12, 13, 14, 15 marzo), con un fabbisogno complessivo di 48 ore, per un costo stimato di € 1.012,80 + IVA;
2. Di indire la procedura la affidamento diretto sopra descritta dando atto che:
 - ☐ L'oggetto del contratto consiste nel seguente servizio: Vigilanza fissa e vigilanza ispettiva di 42 alloggi in corso di assegnazione in via Indipendenza, Oristano;
 - ☐ Il fine da perseguire è: Evitare che vi siano occupazioni e/o danneggiamenti degli alloggi, delle parti comuni e degli impianti nel periodo immediatamente antecedente la consegna agli assegnatari;
 - ☐ Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.
3. Di affidare all'operatore economico “LA NUORESE COOPERATIVA DI VIGILANZA A R.L.”, Via Ichnusa, 3 – 08100 Nuoro (NU) – Partita IVA / Codice Fiscale 00188640916 il servizio di Vigilanza fissa e vigilanza ispettiva di 42 alloggi in corso di assegnazione in via Indipendenza, Oristano, per l'importo di € 1.012,80 + IVA al 22%;
4. Di sub-impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva di € 1.235,60 facendola gravare sul cap. 08022.02.2100380007 “INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560”, del redigendo bilancio di previsione 2022-2024, impegno padre 1564/2012;
5. Di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 654 DEL 09/03/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1721	2012	08022.02.2100380 007	Z7A358568E	SOC. COOP.VIGILANZA "LA NUORESE" SOC. COOP. A R.L.	1.235,62

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 09/03/2022

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.