

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 30/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI UBICATO NEGLI EDIFICI DELL'A.R.E.A., VIA INDIPENDENZA 14,16,18,20 ORISTANO

Codice impianti: 43787312, 43787313, 43250091, 43250092

CUP: J19C06000020002 CIG: 9218120943

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016, IMPEGNO DI SPESA, NOMINA D.E.C. E AVVIO DEL SERVIZIO IN VIA D'URGENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 30/05/2022

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che si rende necessario intervento di riparazione degli impianti ascensore installati nei fabbricati di Via Indipendenza, Oristano, oggetto di recente assegnazione a causa dell'allagamento delle fosse ascensore nel periodo intercorso tra l'ultimazione dei lavori e l'assegnazione degli alloggi;
- VISTI i preventivi di spesa 22IT15QSPA30159 e 22IT15QSPA30160 formulati dalla ditta Kone spa, Via Figino 41, Pero (MI) con i quali si richiede per l'esecuzione del servizio di € 5.787,00 + iva al 22% per ciascuna delle 2 palazzine costituenti il complesso immobiliare;
- VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione,

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 30/05/2022

anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

CONSIDERATO che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VALUTATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l' "Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;

PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";

DATO ATTO che l'operatore economico KONE spa risulta presente nel Mercato elettronico della Regione ed iscritto alla piattaforma SardegnaCAT, con riferimento alla categoria merceologica AH25 "SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI";

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

1. Oggetto del contratto: Servizio di riparazione degli impianti ascensori ubicati negli edifici dell'A.R.E.A., via Indipendenza 14,16,18,20, Oristano;
2. Fine da perseguire: Mettere in esercizio gli impianti ascensore installati nei fabbricati;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.

RITENUTO congrui i preventivi formulati dalla ditta Kone spa;

VISTI gli esiti della Richiesta di Offerta RdO rfq_392045, operata su SardegnaCAT, risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 30/05/2022

- VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_31334220 con esito regolare valido fino al 07/06/2022;
- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall'operatore economico stesso;
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto all'operatore economico KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, per un importo di affidamento di € 11.574,00 oltre l'i.v.a. di legge;
- ACQUISITO il CIG 9218120943;
- RITENUTO infine di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 14.120,28 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del bilancio di previsione 2022-2024;
- VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- RITENUTO opportuno procedere all'immediato avvio del servizio;
- RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 30/05/2022

1. Di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_392045 ed il relativo verbale del 27/05/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, il servizio di riparazione degli impianti ascensori ubicati negli edifici dell'A.R.E.A., via Indipendenza 14,16,18,20, Oristano per un importo complessivo di affidamento di € 11.574,00 oltre l'i.v.a. di legge;
3. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione dei preventivi;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice;
8. di impegnare la somma di 14.120,28 iva compresa, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del bilancio di previsione 2022-2024;
9. di nominare Direttore dell'Esecuzione del contratto l'Ing. Andrea Brigas, dandogli mandato di procedere all'avvio del servizio in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3102	2022	08022.02.2100380 007	9218120943	KONE S.P.A.	14.120,28

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 30/05/2022

DETERMINAZIONE N° 1613 DEL 30/05/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.