

DETERMINAZIONE N° 1553 DEL 24/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021

ZONA 1, ORISTANO CITTÀ.

CUP: J37H21006640005 CIG: 9043888479

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020

Rdo rfq_385308 - Riaggiudicazione, efficacia dell'aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del RUP Ing. Andrea Brigas,

ISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario

DETERMINAZIONE N° 1553 DEL 24/05/2022

Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/24 del 10/12/2021 è stato concesso nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 39 del 19.10.2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3356 del 22/11/2021 con la quale si approva il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione, pronto intervento e abbattimento barriere architettoniche in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, zona 1 “Oristano città”;
- RICHIAMATE le proprie determinazioni nn. 3573 del 03/12/2021, 3601 del 06/12/2021, 3892 del 20/12/2021 relative ad infruttuosi tentativi di affidamento dei lavori di cui trattasi
- VISTA la propria determinazione n. 4043 del 24/12/2021 con la quale si stabiliva di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020

DETERMINAZIONE N° 1553 DEL 24/05/2022

(come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) con invito, al fine della comparazione dei preventivi, degli operatori economici:

- Impresa Edile Geom. Stefano Deiosso, via Ferrara, 9/a - Monastir, C.F. DSSSFN81T18B354B, P.IVA 02681360927;

- C.I.SCA di Putzu Filippo & C. sas, Via Regina Elena 1, Sardara, P.IVA 02422370920;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/12/2021 alle ore 13:00, risultano pervenute le offerte degli operatori economici:

- C.I.SCA di Putzu Filippo & C. sas, Via Regina Elena 1, Sardara, P.IVA 02422370920;

- Impresa Edile Geom. Stefano Deiosso, via Ferrara, 9/a - Monastir, C.F. DSSSFN81T18B354B, P.IVA 02681360927;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_385308) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Impresa Edile Geom. Stefano Deiosso, via Ferrara, 9/a - Monastir il quale ha offerto il quale ha offerto il ribasso percentuale del 3,1% sull'elenco prezzi a base di gara;

DATO ATTO che, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4105 del 29/12/2021, si approvava l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dell' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ZONA 1, ORISTANO CITTÀ - CUP: J37H21006640005 - CIG: 9043888479 - all'operatore economico Impresa Edile Geom. Stefano Deiosso, via Ferrara, 9/a - Monastir, C.F. DSSSFN81T18B354B, P.IVA 0268136092, che aveva offerto il ribasso percentuale del 3,1% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che, con stessa determinazione, si assumevano gli impegni di spesa n. 1937, 1938, 1939 a valere sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquistato efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 250 del 05/01/2022 con la quale l'operatore economico comunica di trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 4

DETERMINAZIONE N° 1553 DEL 24/05/2022

del d.Lgs 50/2016 e chiede pertanto la revoca dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 4105 del 29/12/2021;

ACQUISITA al prot. 363 del 05/01/2022 la comunicazione da parte dell'INAIL relativa alla disponibilità dell'esito della verifica contributiva;

ACQUISITO il DURC prot. INPS_29096134 con esito negativo;

VISTA la propria determinazione n. 10 del 10/01/2022 con la quale si dispone la revoca dell'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto nei confronti dell'operatore economico Impresa Edile Geom. Stefano Deiosso, via Ferrara, 9/a - Monastir, C.F. DSSSFN81T18B354B, P.IVA 0268136092 e si procede alla cancellazione dell'impegno di spesa assunto;

CONSIDERATO che la seconda migliore offerta pervenuta nell'ambito della procedura di affidamento indetta con propria determinazione n. 4043 del 24/12/2021 risulta quella formulata dalla ditta C.I.SCA di Putzu Filippo & C. sas, Via Regina Elena 1, Sardara, P.IVA 02422370920 la quale ha offerto il ribasso percentuale del 2% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta presentata e pertanto di dover procedere alla aggiudicazione della procedura di gara relativa appalto di cui all'oggetto all'operatore economico C.I.SCA di Putzu Filippo & C. sas;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 2917824/2022/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 2917825/2022/R;
4. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
5. esito di verifica della regolarità fiscale n. 7339784;
6. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 2917788/2022/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_29766377 del 09/02/2022, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il possesso dell'attestazione SOA per la cat OG1, n. 22746/11/00 valida sino al 28/06/2022, rilasciata da SOA Group;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

DETERMINAZIONE N° 1553 DEL 24/05/2022

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 4042 del 24/12/2021;

VISTO il Quadro Tecnico Economico approvato con la Determinazione n. 3357 del 22/11/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di disporre l'aggiudicazione dell'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ZONA 1, ORISTANO CITTÀ - CUP: J37H21006640005 - CIG: 9043888479 - all'operatore economico Impresa C.I.SCA di Putzu Filippo & C. sas, Via Regina Elena 1, Sardara, P.IVA 02422370920;
2. di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito delle verifiche condotte sul possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico;
3. di disporre l'adempimento a cura del R.U.P. degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 24/05/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.