

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 1 “ORISTANO CITTÀ”

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CUP: J37H21006640005 CIG 92084193C0

Esito Rdl rfi_6871 ed approvazione, conversione in RdO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO l vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO** che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n- 48/24 del 10/12/2021 è stato concesso nulla-osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori,
- VISTO** il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO** che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo alla Zona 1 "Oristano città" del programma di manutenzione di cui all'oggetto;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3474 del 29/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- "1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- DATO ATTO** che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Ditta individuale Piras Carlo, Via Armando Diaz 32, Cabras
 - Enrica Campus Architetto, Via Vittorio Emanuele II 36, Oristano
 - Ing. Giovanni Palmas, Via Marconi 7, Oristano

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022

- Ing. Marco Mottura - Studio Tecnico , Via San Simaco 103, Simaxis
- Ing. Renato Cuccu, Via San Sebastiano 41, Gonnoscodina
- Ing. William Marras, Via Grazia Deledda 2, Marrubiu
- Ing. Coghe Angelo, Via Xxiv Maggio 56, Zeddiani
- Massimo Abis, Via Emilio Lussu 26, Arborea
- Soru Emanuele, Via Reggio Emilia 123, Terralba
- Studio di Progettazione - Ing. Giovanna Serra, Via Aristana 37, Oristano

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 06/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6077) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la propria determinazione n. 3667 del 07/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)":

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Antonello Pacitto, Via Sebastiano Satta, 36, Palmas Arborea
- Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu, Vico Verdi 6, Oristano
- Francesco Melis, Via IV Novembre N.43, Ales
- Ing. Francesco Castagna, Via Filippo Brunelleschi, 38, Oristano
- Ingegnere Libero Professionista - Dott. Ing. Cristina Nonnis, Vico Lazio, 6, Arborea
- Landscape Design del Dottore Forestale Carlo Poddi, Via Cesare Battisti 43, Cabras
- Luigi Cannas Studio di Architettura, Via Eleonora, 27, Mogoro
- Studio di Ingegneria Masala Ing. Gian Battista, Via Carducci, 44, Oristano
- Studio Ingegneria di Loddo Michele, Via Indipendenza 8, Siamaggiore
- Tiziano Simbula - Ingegnere, Via Roma, 10, Gonnoscodina;

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 14/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6161) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO l'operatore economico:

- Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu, Vico Verdi 6, Oristano;

VISTA la propria determinazione n. 4051 del 27/12/2021 con la quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_6161) svolta sul CAT Sardegna e si convertirva la Rdl rfi_6161 nella RdO rfi_6161_1 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO – DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 2 - COMUNI DELLA PROVINCIA, NORD - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" con invito dell'operatore economico Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu;

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 29/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6161_1) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che non è pervenuta alcuna offerta da parte del professionista invitato;

VISTA la propria determinazione n. 4107 del 29/12/2021 con la quale si prendeva atto che la procedura di affidamento CUP: J37H21006640005 CIG: 8999180643 si era conclusa senza presentazione di offerta e pertanto si dichiarava la procedura deserta;

VISTA la propria determinazione n. 1236 del 28/04/2022 con la quale si stabilisce di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 30 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)":

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Arch. Giovanni Soru, Via s'ena 'e s'alinu, 28, Santu Lussurgiu
- Architetto Uda Martina, Via Eleonora d'Arborea 12, Santa Giusta
- Elio Musa, Via Trieste, 28, Baressa
- Flore Antonio Geometra, Via De Castro 3 , Samugheo

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022

- Geom. Mattana Stefano, Via Cagliari n. 11, Baressa
- Geometra Deriu Marco, Via G. Leopardi n. 23, Zerfaliu
- Geometra Luigi Oppo, Via Manzoni 5, Paulilatino
- Ing. Carlo Foddis, Via Umbria, 71, Oristano
- Ing. Francesco Zedda, Via XXV Luglio 1943, 30, Oristano
- Ing. Gianluigi Porcu, Via Murrocu, 2, Palmas Arborea
- Ing. Ibba Giuseppe, Via Sante Croce, 4, Bosa
- Ing. Luca Cau, Via Carlo Emanuele n.38, Oristano
- Ing. Schintu Espedito, Via Verga 79, Oristano
- Ing. Simone Coni, Via Giuseppe Dessi 4, Ales
- Luciano Lasiu, Via Trento 14, Nurachi
- Luciano Torrente, Via Adua n° 15, Oristano
- Marco Mura Ditta Individuale, Corso Umberto I, 226, Ghilarza
- Mariani Franco, Piazza G. Angioi n. 7, Bosa
- Mele Giuseppe, Via della Libertà 48, Norbello
- Operatore Economico Casciu Valeria, Via dei Salici 1-3, Uras
- Per. Ind.le Edile Carlo Sanna, Via Umberto I°, 38-40, Sardara
- Pietro Giovanni Leoni, Via Del Monte 45, Scano di Montiferro
- Soru Roberto, Via Roma, 6, Terralba
- Studio Tecnico Arch. Michela Tatti, Beato Angelico, 35, Oristano
- Studio Tecnico di Ingegneria Ing. Antonio Renato Zanella, Via Masones 32, Oristano
- Studio Tecnico Geom. Massimo Solinas, Via G.M. Angioy 7, Seneghe
- Studio Tecnico Geom. Mauro Boi, Via Sandro Pertini n. 22, Ales
- Studio Tecnico Ing. Cristian Licheri, Vico Episcopio, 12, Oristano
- Studio Tecnico Sgarbossa, Strada 26 Ovest n.17, Arborea
- Valeria Barracu, Viale Azuni, 53, Santu Lussurgiu

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 05/05/2022 alle ore 13:00;

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022

- VISTO** il verbale (RfqReport.rfi_6780) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;
- VISTA** la propria determinazione n. 1407 del 11/05/2022 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di almeno 2 ulteriori operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- DATO ATTO** che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- ARCH. FRANCESCO IBBA, Via Danubio, 41, Cabras
 - ING. STEFANIA PAU, Vico Episcopio, n. 1, Oristano
 - INGEGNERE FABIO MACCIONI, Vico A.Volta, Mogoro;
- DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 18/05/2022 alle ore 13:00;
- VISTO** il verbale (RfqReport.rfi_6871) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:
- ARCH. FRANCESCO IBBA, Via Danubio, 41, Cabras
 - ING. STEFANIA PAU, Vico Episcopio, n. 1, Oristano;
- CONSIDERATO** che il miglior preventivo risulta formulato dall' Arch. Francesco Ibba il quale ha offerto un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara
- RITENUTO** congruo e conveniente il preventivo formulato dall' Arch. Francesco Ibba che, pertanto, l'operatore economico verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;
- RICHIAMATO** il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 92084193C0;
- VISTI** il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3474 del 29/11/2021;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti

DETERMINAZIONE N° 1485 DEL 18/05/2022

integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_6871) svolta sul CAT Sardegna;
2. di convertire la Rdl rfi_6871 nella RdO rfi_6871_1 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO – DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 1 – ORISTANO CITTÀ - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" con invito dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba;
3. di stabilire che:
 - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 - o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
4. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 18/05/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.