

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 1 “ORISTANO CITTÀ”

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CUP: J37H21006640005 CIG 92084193C0

Rdo rfi_6871_1 - approvazione verbale, aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO l vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n- 48/24 del 10/12/2021 è stato concesso nulla-osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori,
- VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo alla Zona 1 "Oristano città" del programma di manutenzione di cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3474 del 29/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- "1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Ditta individuale Piras Carlo, Via Armando Diaz 32, Cabras
 - Enrica Campus Architetto, Via Vittorio Emanuele II 36, Oristano
 - Ing. Giovanni Palmas, Via Marconi 7, Oristano

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022

- Ing. Marco Mottura - Studio Tecnico , Via San Simaco 103, Simaxis
- Ing. Renato Cuccu, Via San Sebastiano 41, Gonnoscodina
- Ing. William Marras, Via Grazia Deledda 2, Marrubiu
- Ing. Coghe Angelo, Via Xxiv Maggio 56, Zeddiani
- Massimo Abis, Via Emilio Lussu 26, Arborea
- Soru Emanuele, Via Reggio Emilia 123, Terralba
- Studio di Progettazione - Ing. Giovanna Serra, Via Aristana 37, Oristano

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 06/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6077) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la propria determinazione n. 3667 del 07/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)":

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Antonello Pacitto, Via Sebastiano Satta, 36, Palmas Arborea
- Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu, Vico Verdi 6, Oristano
- Francesco Melis, Via IV Novembre N.43, Ales
- Ing. Francesco Castagna, Via Filippo Brunelleschi, 38, Oristano
- Ingegnere Libero Professionista - Dott. Ing. Cristina Nonnis, Vico Lazio, 6, Arborea
- Landscape Design del Dottore Forestale Carlo Poddi, Via Cesare Battisti 43, Cabras
- Luigi Cannas Studio di Architettura, Via Eleonora, 27, Mogoro
- Studio di Ingegneria Masala Ing. Gian Battista, Via Carducci, 44, Oristano
- Studio Ingegneria di Loddo Michele, Via Indipendenza 8, Siamaggiore
- Tiziano Simbula - Ingegnere, Via Roma, 10, Gonnoscodina;

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 14/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6161) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO l'operatore economico:

- Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu, Vico Verdi 6, Oristano;

VISTA la propria determinazione n. 4051 del 27/12/2021 con la quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_6161) svolta sul CAT Sardegna e si convertiva la Rdl rfi_6161 nella RdO rfi_6161_1 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO – DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 2 - COMUNI DELLA PROVINCIA, NORD - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" con invito dell'operatore economico Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu;

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 29/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6161_1) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che non è pervenuta alcuna offerta da parte del professionista invitato;

VISTA la propria determinazione n. 4107 del 29/12/2021 con la quale si prendeva atto che la procedura di affidamento CUP: J37H21006640005 CIG: 8999180643 si era conclusa senza presentazione di offerta e pertanto si dichiarava la procedura deserta;

VISTA la propria determinazione n. 1236 del 28/04/2022 con la quale si stabilisce di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 30 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)":

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Arch. Giovanni Soru, Via s'ena 'e s'alinu, 28, Santu Lussurgiu
- Architetto Uda Martina, Via Eleonora d'Arborea 12, Santa Giusta
- Elio Musa, Via Trieste, 28, Baressa
- Flore Antonio Geometra, Via De Castro 3 , Samugheo

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022

- Geom. Mattana Stefano, Via Cagliari n. 11, Baressa
- Geometra Deriu Marco, Via G. Leopardi n. 23, Zerfaliu
- Geometra Luigi Oppo, Via Manzoni 5, Paulilatino
- Ing. Carlo Foddis, Via Umbria, 71, Oristano
- Ing. Francesco Zedda, Via XXV Luglio 1943, 30, Oristano
- Ing. Gianluigi Porcu, Via Murrocu, 2, Palmas Arborea
- Ing. Ibba Giuseppe, Via Sante Croce, 4, Bosa
- Ing. Luca Cau, Via Carlo Emanuele n.38, Oristano
- Ing. Schintu Espedito, Via Verga 79, Oristano
- Ing. Simone Coni, Via Giuseppe Dessi 4, Ales
- Luciano Lasiu, Via Trento 14, Nurachi
- Luciano Torrente, Via Adua n° 15, Oristano
- Marco Mura Ditta Individuale, Corso Umberto I, 226, Ghilarza
- Mariani Franco, Piazza G. Angioi n. 7, Bosa
- Mele Giuseppe, Via della Libertà 48, Norbello
- Operatore Economico Casciu Valeria, Via dei Salici 1-3, Uras
- Per. Ind.le Edile Carlo Sanna, Via Umberto I°, 38-40, Sardara
- Pietro Giovanni Leoni, Via Del Monte 45, Scano di Montiferro
- Soru Roberto, Via Roma, 6, Terralba
- Studio Tecnico Arch. Michela Tatti, Beato Angelico, 35, Oristano
- Studio Tecnico di Ingegneria Ing. Antonio Renato Zanella, Via Masones 32, Oristano
- Studio Tecnico Geom. Massimo Solinas, Via G.M. Angioy 7, Seneghe
- Studio Tecnico Geom. Mauro Boi, Via Sandro Pertini n. 22, Ales
- Studio Tecnico Ing. Cristian Licheri, Vico Episcopio, 12, Oristano
- Studio Tecnico Sgarbossa, Strada 26 Ovest n.17, Arborea
- Valeria Barracu, Viale Azuni, 53, Santu Lussurgiu

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 05/05/2022 alle ore 13:00;

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022

- VISTO** il verbale (RfqReport.rfi_6780) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;
- VISTA** la propria determinazione n. 1407 del 11/05/2022 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di almeno 2 ulteriori operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- DATO ATTO** che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- ARCH. FRANCESCO IBBA, Via Danubio, 41, Cabras
 - ING. STEFANIA PAU, Vico Episcopio, n. 1, Oristano
 - INGEGNERE FABIO MACCIONI, Vico A. Volta, Mogoro;
- VISTA** la propria determinazione n. 1485 del 18/05/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_6871) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la RdI rfi_6871 nella RdO rfi_6871_1 con invito dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba;
- VISTI** gli esiti della RdO rfi_6871_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 24/05/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa è stata richiesta integrazione documentale ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.Lgs. 50/2016;
 - che l'operatore ha integrato la documentazione entro il termine assegnato;
 - che l'operatore economico Arch. Francesco Ibba è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 10% sull'importo a base di gara di 8.222,50 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;
- CONSIDERATO** che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 7.400,25 oltre ad € 296,01 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.693,18 per IVA (22%), per complessivi € 9.389,44;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 07/06/2022

2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_6871_1 ed il relativo verbale del 30/05/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura al programma di manutenzione e recuperi straordinari Oristano – Delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 19/10/2021 - AREA Oristano – zona 1 – Oristano città - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP: J37H21006640005 CIG: 92084193C0 - all'operatore economico Arch. Francesco Ibba, Via Danubio, 41, 09072 Cabras, C.F. BBIFNC75B19G113B, P.IVA 01101900957, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base di gara di 8.222,50, pari ad un importo netto di € 7.400,25 oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge;
4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 7.400,25 oltre ad € 296,01 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.693,18 per IVA (22%), per complessivi € 9.389,44;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 07/06/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.