

DETERMINAZIONE N° 1770 DEL 13/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 1 “ORISTANO CITTÀ”

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CUP: J37H21006640005 CIG 92084193C0

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad

DETERMINAZIONE N° 1770 DEL 13/06/2022

oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 48/24 del 10/12/2021 veniva concesso nulla-osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori,
- VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo alla 1 "Oristano città" del programma di manutenzione di cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3474 del 29/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- “1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)”;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3667 del 07/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella

DETERMINAZIONE N° 1770 DEL 13/06/2022

piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)”;

- VISTA la propria determinazione n. 4051 del 27/12/2021 con la quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_6161) svolta sul CAT Sardegna e si convertiva la Rdl rfi_6161 nella RdO rfi_6161_1 avente per oggetto “AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO – DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 2 - COMUNI DELLA PROVINCIA, NORD - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE” con invito dell'operatore economico Dott. Ing. Alberto Cesello Putzu;
- DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 29/12/2021 alle ore 13:00;
- VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6161_1) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che non è pervenuta alcuna offerta da parte del professionista invitato;
- VISTA la propria determinazione n. 4107 del 29/12/2021 con la quale si prendeva atto che la procedura di affidamento CUP: J37H21006640005 CIG: 8999180643 si era conclusa senza presentazione di offerta e pertanto si dichiarava la procedura deserta;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1236 del 28/04/2022 con la quale si stabilisce di procedere ad nuova richiesta di informazioni (Rdl), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 30 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)”;
- VISTA la propria determinazione n. 1407 del 11/05/2022 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (Rdl) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (Rdl), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di almeno 2 ulteriori operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)”;
- DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- ARCH. FRANCESCO IBBA, Via Danubio, 41, Cabras
 - ING. STEFANIA PAU, Vico Episcopio, n. 1, Oristano
 - INGEGNERE FABIO MACCIONI, Vico A.Volta, Mogoro;
- VISTA la propria determinazione n. 1485 del 18/05/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_6871) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la Rdl

DETERMINAZIONE N° 1770 DEL 13/06/2022

rifi_6872 nella RdO rifi_6871_1 con invito dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba;

- VISTI** gli esiti della RdO rifi_6871_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 24/05/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa è stata richiesta integrazione documentale ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.Lgs. 50/2016;
 - che l'operatore ha integrato la documentazione entro il termine assegnato;
 - che l'operatore economico Arch. Francesco Ibba è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 10% sull'importo a base di gara di 8.222,50 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;
- DATO ATTO** che in data 07/06/2022, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1685 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;
- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 3425632/2022/R
 3. esito di verifica della regolarità fiscale n. 7431914;
 4. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 3425556/2022/R;
- e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ACQUISITO** il Certificato di Regolarità contributiva Inarcassa prot. 0810805 del 07/06/2022 con esito regolare;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO** di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 1685 del 07/06/2022;
- RITENUTO** di dover procedere all'impegno somme dovute al professionista:

DETERMINAZIONE N° 1770 DEL 13/06/2022

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 7.400,25 oltre ad € 296,01 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.693,18 per IVA (22%), per complessivi € 9.389,44;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1685 del 07/06/2022, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di impegnare la somma di € 9.389,44 iva 22% compresa, a favore dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba, Via Danubio, 41, 09072 Cabras, C.F. BBIFNC75B19G113B, P.IVA 01101900957, sull'art. 08022.02.2100480031 “MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO”, del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3156	2022	08022.02.2100480 031	92084193C0	IBBA ARCH. FRANCESCO	9.389,44

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 13/06/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.