

DETERMINAZIONE N° 1829 DEL 15/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NEGLI EDIFICI DELL'A.R.E.A., VIA KENNEDY 9, SCALA D, ORISTANO

Codice impianto: 10160589

CIG: Z0936562F3

INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 1829 DEL 15/06/2022

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che si rende necessario intervento di riparazione dell’impianto ascensore installato nel fabbricato di Via Kennedy 9, scala D, Oristano, a causa di guasto a servo motore;
- VISTO il preventivo di spesa 22IT15QSPA30157 formulato dalla ditta Kone spa, Via Figino 41, Pero (MI) ed acquisito al prot. 16796 del 06/05/2022 con il quale si richiede per l’esecuzione del servizio la somma di € 1.307,00 + iva al 22%;
- VISTA la propria determinazione n. 1634 del 31/05/2022 con la quale si affidava alla ditta KONE spa, Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, il servizio di riparazione dell’impianto ascensore ubicato negli edifici dell’A.R.E.A., via Kennedy 9, scala D, Oristano - Codice impianto: 10160589 - per un importo complessivo di affidamento di € 1.307,00 oltre l’i.v.a. di legge;
- VISTA la comunicazione acquisita al prot. 22187 del 14/06/2022 con la quale la KONE spa trasmette il preventivo 22IT15QSPA30218 per l’esecuzione di ulteriori riparazioni sull’impianto ascensore in oggetto;
- CONSIDERATO che nell’edificio servito dall’impianto in oggetto sono presenti persone a mobilità ridotta e/o con altri handicap, che necessitano del funzionamento degli impianti per poter raggiungere la propria abitazione;
- CONSIDERATO che l’importo del preventivo ammonta ad € 2.157,00 + IVA 22% e che l’importo cumulato dei preventivi 22IT15QSPA30157 e 22IT15QSPA30218 è pari a € 3.464,00 ed inferiore alla soglia di € 40.000,00 e, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ammette l’affidamento diretto del servizio;
- CONSIDERATO in relazione all’importo di affidamento vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti, come indicato nel comunicato ANAC del 30/10/2018 in attuazione dell’art.1, comma 450 della L. 296/2006 e dell’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- RITENUTO di dover confermare l’affidamento del servizio di cui all’oggetto all’operatore economico KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156 anche per le ulteriori prestazioni di cui al preventivo 22IT15QSPA30218 del 14/06/2022;
- RICHIAMATO il CIG Z0936562F3;
- RITENUTO infine di dover procedere all’integrazione dell’impegno di spesa 3106/2022 della maggiore somma complessiva di € 2.631,54 iva compresa, a favore dell’operatore

DETERMINAZIONE N° 1829 DEL 15/06/2022

economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di confermare l'affidamento alla ditta KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, il servizio di riparazione dell'impianto ascensore ubicato negli edifici dell'A.R.E.A., via Kennedy 9, scala D, Oristano - Codice impianto: 10160589 - per l'importo complessivo di affidamento di € 3.464,00 oltre l'i.v.a. di legge;
2. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di avvalersi della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice;
6. di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa 3106/2022 della maggiore somma complessiva di € 2.631,54 iva compresa, a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3106	2022	08021.03.1050280 004	Z0936562F3	KONE S.P.A.	2.631,54

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 15/06/2022

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1829 DEL 15/06/2022

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.