

DETERMINAZIONE N° 2114 DEL 06/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI UBICATO NEGLI EDIFICI DELL'A.R.E.A., VIA INDIPENDENZA 14,16,18,20 ORISTANO

Codice impianti: 43787312, 43787313, 43250091, 43250092

CUP: J19C06000020002 CIG: 9218120943

INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 2114 DEL 06/07/2022

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che si rende necessario intervento di riparazione degli impianti ascensore installati nei fabbricati di Via Indipendenza, Oristano, oggetto di recente assegnazione a causa dell’allagamento delle fosse ascensore nel periodo intercorso tra l’ultimazione dei lavori e l’assegnazione degli alloggi;
- VISTI i preventivi di spesa 22IT15QSPA30159 e 22IT15QSPA30160 formulati dalla ditta Kone spa, Via Figino 41, Pero (MI) con i quali si richiede per l’esecuzione del servizio di € 5.787,00 + iva al 22% per ciascuna delle 2 palazzine costituenti il complesso immobiliare;
- VISTA la propria determinazione n. 1613 del 30/05/2022 con la quale si affidava alla ditta KONE spa, Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, il servizio di riparazione degli impianti ascensori ubicati negli edifici dell’A.R.E.A., via Indipendenza 14,16,18,20, Oristano per un importo complessivo di affidamento di € 11.574,00 oltre l’i.v.a. di legge;
- VISTA la comunicazione acquisita al prot. 24684 del 04/07/2022 con la quale la KONE spa trasmette i preventivi 22IT15QSPA30252 e 22IT15QSPA30254 per l’esecuzione di ulteriori riparazioni sugli impianti ascensore in oggetto;
- CONSIDERATO che negli edifici serviti dagli impianti in oggetto sono presenti persone a mobilità ridotta e/o con altri handicap, che necessitano del funzionamento degli impianti per poter raggiungere la propria abitazione;
- CONSIDERATO che l’importo dei preventivi ammonta rispettivamente ad € 1.718,00 + IVA 22% e di € 1.561,00 e che l’importo cumulato dei preventivi 22IT15QSPA30159, 22IT15QSPA30160, 22IT15QSPA30252, 22IT15QSPA30254 è pari a € 14.853,00 ed inferiore alla soglia di € 40.000,00 e, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ammette l’affidamento diretto del servizio;
- VISTO l’art. 106, comma 1, lett.b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO di dover confermare l’affidamento del servizio di cui all’oggetto all’operatore economico KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156 anche per le ulteriori prestazioni di cui ai preventivi 22IT15QSPA30252 e 22IT15QSPA30254 del 04/07/2022;
- RICHIAMATO il CIG 9218120943;
- RITENUTO di dover procedere all’integrazione dell’impegno di spesa 3102/2022 della maggiore somma complessiva di € 4.000,38 iva compresa, a favore dell’operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all’art. 08022.02.2100380007 denominato

DETERMINAZIONE N° 2114 DEL 06/07/2022

“INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560” del bilancio di previsione 2022-2024;

CONSIDERATO che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte con determinazione n. 1613 del 30/05/2022 e col presente atto derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 per cui è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di confermare l'affidamento alla ditta KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, del servizio di riparazione degli impianti ascensori ubicati negli edifici dell'A.R.E.A., via Indipendenza 14,16,18,20, Oristano - per l'importo complessivo di affidamento di € 14.853,00 oltre l'i.v.a. di legge;
2. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione dei preventivi;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di avvalersi della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice;
6. di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa 3102/2022 della maggiore somma complessiva di € 4.000,38 iva compresa, a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08022.02.2100380007 denominato “INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560” del bilancio di previsione 2022-2024;
7. di accertare la somma di € 18.120,66, sull'art. 50400.06.0000280011 denominato “DGR 38/28 del 26/09/201 - FONDI L. 560/93 ANNI 2015-2018 VIA INDIPENDENZA”, del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2114 DEL 06/07/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3102	2022	08022.02.2100380 007	9218120943	KONE S.P.A.	4.000,38
E	969	2022	50400.06.0000280 011	9218120943	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	18.120,66

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 06/07/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.