

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 3 “COMUNI DELLA PROVINCIA, SUD”

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CUP: J37H21006640005 CIG 9208545BB8

Rdo rfi_6872_1 - approvazione verbale, aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n- 48/24 del 10/12/2021 è stato concesso nulla-osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori,
- VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo alla Zona 3 "Comuni della provincia, sud" del programma di manutenzione di cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3476 del 29/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- "1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Architetto Giulio Porcu, Via Torino 3, Gonnosnò
 - Geographis Studio Associato dei Geom. Giansilvio Pinna, Maurizio Vacca e Mattia Siccu, Via Cesare Battisti 10, Zeddiani

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

- Geometra Franco Zucca, Via Aldo Moro 6, Ruinas
- Giacomo Obinu Ingegnere, Via Gramsci 10, Simaxis
- Ing. Daniele Trogu, Via Carlo Alberto 14/A, Riola Sardo
- Ing. Emanuele Tendas, Corso Fratelli Cervi 55, Solarussa
- Ing. Raimondo Ignazio Cadeddu, Via Lamarmora 15, Solarussa
- Sergio Incani, Via Melis 2b, Masullas
- Studio Tecnico Ing. Benini Nicola, Nucleo S'ungroni 11, Arborea
- Studio Tecnico Ing. Maurizio Manias, Via Cesare Battisti, 13, Ales

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 06/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6080) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3616 del 07/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE):

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Agronomo Massimo Cau, via Brigata Sassari, 29, Ales
- Dott. Ing. Atzeni Mauro, Via Carlo Alberto 109/1, Cabras
- Emanuele Erbi, Via Benedetto Croce, 29, Oristano
- Giulia Uras, via Prunas 13, Bosa
- GR.IN.ASS.SRL GRUPPO INGEGNERI ASSOCIATI, VIA DEI MURATORI 5, ORISTANO
- Ing. Cristiano Orrù, Via Puccini, 13, Santa Giusta
- Maria Francesca Foddi, Via G. Verdi 26, Gonnosfanadiga
- Studio Ingegneria Marredda Adriano, via C. Colombo 28 A, SEDILO

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

- STUDIO TECNICO, via Ugo Foscolo n. 4, ORISTANO
- Studio Tecnico Ing. Valerio Manca, via Umbria 229, Oristano;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 14/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6163) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3895 del 20/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 20 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)”:

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Alfredo Vacca, Via Michelangelo Buonarroti n. 12, Oristano
- Arch. Antonio Loddo, Via Cagliari n. 145, Oristano
- Emanuele Efisio Firinu, Via Roma n° 63, Zeddiani
- Fatteri Emanuela, Via Emilio Lussu 95, Mogoro
- Geom. Ignazio Peis, Via Adua, 64, Oristano
- Geom. Mauro Domenico Putzolu, Via Eleonora n° 8, Baratili San Pietro
- Gianfranco Sanna Architetto, Via Salvatore de Castro 16, Oristano
- Ing. Carlo Sechi, Via E. Lussu snc, Oristano
- Ing. Gerolamo Sulis, Via XX Settembre, 43, Oristano
- Ing. Giorgio Murrancà, Via Regina Elena n. 42, Pompu
- Ing. Michele Zara, Via Mannu n. 53, Bauladu
- Ingegnere Marco Muroi, Via Papa Giovanni XXIII, 32, Cabras
- Ing. Marcello Soppelsa, Via Don Bosco 1, Oristano
- Ing. Michele Onali, Via Oristano n. 3, Marrubiu
- Marco Cau, Via Dante 4, Sini

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

- Simone Cuccu, Via Alfieri n. 21, Oristano
- Simone Maccioni, Vico 7° Antonio Gramsci, 1, Mogoro
- Studio Di Architettura, Via Brigata Sassari 47, Ales
- Studio Tecnico Dott. Ing. Mattia Concas, Via P. Togliatti, 14, Uras
- Studio Tecnico Prisma, Via Cavour, 19, Terralba;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 27/12/2021 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6261) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4063 del 28/12/2021 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1240 del 28/04/2022 con la quale si stabilisce di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 30 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE):

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- Arch. Alberto Onnis, Via Fratelli Cervi, N°3, Collinas
- Arch. Andrea Costa, Via Cagliari 107 , Oristano
- Arch Daniele Casu, Via Gramsci, 1, Terralba
- Architetto Mauro Tatti, Via Beato Angelico, 35, Oristano
- Architetto Mirko Montisci, Via A. Gramsci 37, Mogoro
- Contu Geometra Stefano, Via Roma 5-11, Morgongiori
- Ditta Individuale Falchi Laura, Via E. D'arborea 30, Solarussa
- Dott. Ing. Alice Scanu, Corso Europa 6, Cabras
- Dott. Ing. Mauro Sanna Libero Professionista, Via Campania 7, Oristano
- Geom. Mauro Pusceddu, Via Umberto I, 47, Ales

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

- Geometra Sandro Sanna, Via Monte Sirai 18, Oristano
- Ing. Alessandro Atzei, Via Neapolis 83, Terralba
- Ing. Enrico Corona, Umberto I, 48, Riola Sardo
- Ing. Giovanni Palmas, Via Marconi ,7, Oristano
- Ing. Podda Fabio Libero Professionista, Via Aldo Moro, 5, Uras
- Ing. Roberto Marcias, Via Dei Giudicati, 17/A, Uras
- Ing. Salvatore Carta, Via Gramsci N. 10, Simaxis
- Ing. Tonio Demelas, Via F. Prinetti, 4, Oristano
- Ing. Raimondo Piras, 27, Villaurbana
- Libero Professionista Singolo, Sanna Elena, Via San Rocco 52, Sanluri
- Roberto Frau, Loc. Arzola Lepperes, Abbasanta
- Stefano Giua Dottore Agronomo, Via Antioco Casula, 24, Oristano
- Studio di Ingegneria Margaritella Carlo, Via Cagliari 232, Oristano
- Studio Professionale Geom. Alessandro Chergia, Corso Umberto I N. 62, Oristano
- Studio Progettazione Ing. Marco Fadda, Via Solferino, Oristano
- Studio Singolo D'ingegneria Ing. Sandro Mulargia, Via Giovanni Canalis N° 21, Oristano
- Studio Tecnico di Ingegneria - Dott. Ing. Fabio Cubeddu - Libero Professionista, Via Cagliari N° 234/A, Oristano
- Studio Tecnico Geom. Giovanni Piras, Via Concordia 2, Terralba
- Studio Tecnico Geom. Stefano Zaccheddu, Vico Marmilla 4, Oristano
- Studio Tecnico Ing. Franceschino Serra, Via Cesare Battisti, 13, Ales;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 05/05/2022 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_6783) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

VISTA la propria determinazione n. 1408 del 11/05/2022 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

informazioni (Rdl) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (Rdl), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di almeno 2 ulteriori operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- ING. ERIKA SERRA, Via Cagliari 19, Sini
- GEOM. LUCA ORRÙ, Via Gramsci, 201, Mogoro
- ING. ALBAI ANDREA - DITTA INDIVIDUALE, Vico San Nicolò 6, San Vero Milis;

VISTA la propria determinazione n. 1486 del 18/05/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_6872) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la Rdl rfi_6872 nella RdO rfi_6872_1 con invito dell'operatore economico Ing. Albai Andrea;

VISTI gli esiti della RdO rfi_6872_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 24/05/2021, ore 13:00;
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico Ing. Albai Andrea è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 2,5% sull'importo a base di gara di 8.222,50 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 8.016,94 oltre ad € 320,68 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.834,28 per IVA (22%), per complessivi € 10.171,90;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_6872_1 ed il relativo verbale del 30/05/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura al programma di manutenzione e

DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 08/06/2022

recuperi straordinari Oristano – Delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 19/10/2021 - AREA Oristano – zona 3 – Comuni della provincia, sud - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP: J37H21006640005
CIG: 9208545BB8 - all'operatore economico Ing. Albai Andrea, Vico San Nicolò 6, 09070 San Vero Milis, C.F. LBANDR76A26B745P, P.IVA 03284990920, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,5% sull'importo a base di gara di 8.222,50, pari ad un importo netto di € 8.016,94 oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge;

4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 8.016,94 oltre ad € 320,68 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.834,28 per IVA (22%), per complessivi € 10.171,90;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 08/06/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.