

DETERMINAZIONE N°2132 DEL 07/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: FORNITURA CON POSA IN OPERA DI CLIMATIZZATORI MULTISPLIT A SERVIZIO DELLA SEDE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A.

CIG: 9312490DD8

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLA FORNITURA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

NOMINA R.U.P. E D.E.C.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 **VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO** l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 2132 DEL 07/07/2022

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO è necessario procedere con urgenza ad un intervento di manutenzione ed integrazione dell'impianto di climatizzazione della sede di Oristano, al fine di garantire quanto previsto dal punto 1.9 dell'allegato IV al D.Lgs 81/08;
- VISTO il progetto per l'affidamento della fornitura con posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell'A.R.E.A., composto dai seguenti elaborati:
- Disciplinare prestazionale;
 - Planimetrie;
 - Documento di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.);
- VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;

DETERMINAZIONE N° 2132 DEL 07/07/2022

- VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO** che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- RITENUTO** di procedere all'affidamento della fornitura di cui trattasi mediante selezione di un operatore economico iscritto al Mercato elettronico della Regione e di utilizzare la piattaforma SardegnaCAT, con riferimento alla categoria merceologica AH 22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento) mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO);
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTA** la documentazione predisposta, per l'appalto della fornitura in argomento, costituito dai seguenti elaborati:
- Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 - Fac simile DGUE;
 - Modello di dichiarazione complementare
 - Modello di dichiarazione integrativa;
 - Modello di dichiarazione idoneità professionale;

DETERMINAZIONE N° 2132 DEL 07/07/2022

- Modello di dichiarazione soggetti cessati;
- Modello di offerta economica;
- Patto di Integrità;
- Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
- Informativa Privacy.

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali e degli elaborati d'appalto;

DATO ATTO che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 18.500,00 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 23.500,00;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali dato il modesto importo;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio trovano copertura tra i fondi propri dell'Ente disponibili all'art. di bilancio 08022.02.1050280001 – "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO";

CONSIDERATO che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VALUTATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;

VERIFICATO mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT che l'operatore economico PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento);

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore, della fornitura in appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'affidamento della fornitura sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scambio di lettera commerciale, in esenzione del termine dilatorio;

ATTESO che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione delle prestazioni e di erogazione delle relative somme;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di esonerare l'Operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 9312490DD8;

DETERMINAZIONE N° 2132 DEL 07/07/2022

RITENUTO di dover nominare il R.U.P. e il D.E.C. per l'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale per l'affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna della fornitura con posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell'A.R.E.A., costituito dai seguenti elaborati:
 - Disciplinare prestazionale;
 - Planimetrie;
 - Documento di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.);
 - Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 - Fac simile DGUE;
 - Modello di dichiarazione complementare
 - Modello di dichiarazione integrativa;
 - Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - Modello di offerta economica;
 - Patto di Integrità;
 - Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
 - Informativa Privacy.
2. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, della fornitura con posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell'A.R.E.A all'operatore economico PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna (*SardegnaCAT*), per la categoria merceologica AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento);
3. La procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato.
4. La stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale, in esenzione del termine dilatorio;

DETERMINAZIONE N° 2132 DEL 07/07/2022

5. Di avvalersi della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
6. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 23.500,00 ricadrà sull'articolo di bilancio 08022.02.1050280001 – "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO" che presenta la necessaria disponibilità.
7. Di nominare Responsabile del procedimento per le successive fase di esecuzione delle prestazioni e Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Andrea Brigas del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 07/07/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.