

DETERMINAZIONE N° 2192 DEL 13/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA CON POSA IN OPERA DI CLIMATIZZATORI MULTISPLIT A SERVIZIO DELLA SEDE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A.

CIG: 9312490DD8

RdO su SardegnCAT rfq_394439 - Approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa e avvio delle prestazioni in via d'urgenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 2192 DEL 13/07/2022

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO è necessario procedere con urgenza ad un intervento di manutenzione ed integrazione dell’impianto di climatizzazione della sede di Oristano, al fine di garantire quanto previsto dal punto 1.9 dell’allegato IV al D.Lgs 81/08;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2132 del 07/07/2022 con la quale si approva il progetto della fornitura e posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell’A.R.E.A. che prevede un importo a base di affidamento di € 18.500,00 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 23.500,00:
- DATO ATTO che con stessa determinazione n. 2132 del 04/07/2022 si stabiliva, tra l’altro:
- “2. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all’avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, della fornitura con posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell’A.R.E.A. all’operatore economico PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, iscritto nell’elenco del Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna (SardegnaCAT), per la categoria merceologica AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento)”;
- VISTI gli esiti della procedura RdO rfq_394439 operata su SardegnaCAT, risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l’operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito;
 - che, l’operatore ha dichiarato di non essere abilitato all’esercizio delle attività di cui all’articolo 1, comma 2, lett. c) del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e di non essere iscritto al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate ai sensi dell’art.15 D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, che attua il Regolamento (UE) 517/2014 sui gas fluorati ad effetto serra e abroga il Regolamento (UE) 842/2006 e il precedente D.P.R n.43 del 27/01/2012;
- VISTO il Comunicato del Presidente del 24 giugno 2011 dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo cui *“in riforma a quanto indicato in precedenti atti di indirizzo della Autorità, (omissis) le stazioni appaltanti possono condizionare, (omissis) la partecipazione alle gare d’appalto, aventi ad oggetto l’installazione di impianti all’interno degli edifici, al possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all’art. 4 del D.M. 37/2008 da parte delle imprese da qualificare / concorrenti”*.

DETERMINAZIONE N° 2192 DEL 13/07/2022

- DATO ATTO** che, analogamente ai requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 37/2008, anche l'iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate ai sensi dell'art.15 D.P.R. n. 146/2018 è mero requisito per l'esecuzione delle prestazioni e pertanto non condizionante la partecipare alla procedura di appalto;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare la posa in opera ad altro operatore in possesso dei requisiti mancanti;
- CONSIDERATO** che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico PROXIENERGY SRL è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il prezzo di € 18.000,00 iva esclusa, inferiore al prezzo posto base di gara;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;
- RITENUTO** di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sui fondi stanziati all'art. 08022.02.1050280001 – "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
- VISTO** l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, l'esecuzione del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- RITENUTO** opportuno procedere all'immediato avvio delle prestazioni;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_394493 ed il relativo verbale del 13/07/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la fornitura con posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell'A.R.E.A all'operatore economico PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, C.F./P.IVA 01180020958, il quale ha offerto il prezzo di € 18.000,00 + iva 22%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2192 DEL 13/07/2022

4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di impegnare a favore dell'operatore economico la somma di € 21.960,00, sull'art. 08022.02.2100480035 denominato 08022.02.1050280001 – "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare mandato al Direttore dell'Esecuzione del contratto di procedere all'avvio del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3279	2022	08021.03.1050280 001	9312490DD8	PROXIENERGY SRL	21.960,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 13/07/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.