

DETERMINAZIONE N° 2455 DEL 05/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'ECONOMO DI ORISTANO DELL'A.R.E.A.
PER DUPLICAZIONE CHIAVI ALLOGGI DA CONSEGNARE IN COMUNE DI ALES**

CUP: J32D22000080005 - CIG: ZBE3766BD6

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";

PREMESSO CHE

DETERMINAZIONE N° 2455 DEL 05/08/2022

- la G.R. con Delibera n. 71/32 del 16/12/2008 e n. 55/7 del 16/12/2009 ha approvato il programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale con finanziamento a favore del Comune di Ales di €. 2.071.579,91;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 è stato approvata la graduatoria con i relativi punteggi, delle proposte degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni e contestualmente l'assegnazione del finanziamento a n. 59 Comuni;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 73/20 del 20.12.2008 è stata approvata in via definitiva la graduatoria e la localizzazione delle proposte;
- l'articolo 5, punto e) dell'Invito, dispone che con apposito Accordo di Programma il Comune o l'AREA, se presente nell'iniziativa, assumano l'impegno a realizzare gli interventi nel rispetto del programma proposto;
- con Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 11 dell'11.02.2009 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma al fine di regolare la gestione del finanziamento per il programma di cui alla DGR n.71/32 del 16.12.2008;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009, è stato deliberato di utilizzare le maggiori risorse, ammontanti complessivamente ad € 3.901.763,45, per incrementare lo stanziamento di € 59.940.273,00 per il finanziamento degli interventi di recupero e acquisto/recupero di alloggi da assegnare a canone sociale, al fine di soddisfare le richieste dei comuni originariamente valutate ammissibili ma non finanziate, con conseguente scorrimento della graduatoria approvata dalla citata D.G.R .n.73/20 del 20.12.2008, includendo anche il comune di Ales per l'importo di € 2. 049.909,91;
- con la determinazione D.S. n. 2655 Rep. n. 1701 del 20.07.2011 è stato rimodulato e disposto l'impegno di spesa di € 2.049.909,91 a favore del Comune di Ales a valere sul capitolo di spesa SC 04 2705 –UPB S04.10.004;
- in data 22/02/2011, presso l'assessorato dei Lavori Pubblici delle Regione Sardegna – Servizio Edilizia Residenziale, in Via San Simone è stato stipulato l'Accordo di programma per la “Realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale” tra la R.A.S. e il Comune di Ales;
- il Comune di Ales con contratto d'appalto in data 14.01.2016, rep. n. 1/2016, registrato a Oristano in data 18.01.2016 al n.123 serie IT, ha affidato i lavori di

DETERMINAZIONE N° 2455 DEL 05/08/2022

recupero del fabbricato per le finalità prevista dal finanziamento di cui alla D.G.R. 71/32 del 16/12/2008 e n. 55/7 del 16/12/2009;

- il Comune di Ales con Deliberazione della G.C. n. 25 del 15.03.2019 approva le risultanze del collaudo tecnico-amministrativo di suddetti lavori di recupero, redatto dall'Ing. Narciso Piras in data 12.11.2018;
- con la nota prot. n. 5689 del 13/08/2018, il Comune di Ales richiedeva all'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa di acquisire a titolo gratuito e provvedere alla gestione del patrimonio costituito dal fabbricato oggetto di recupero, a condizione di mantenere la destinazione e finalità dell'intervento e di assegnare a canone sociale gli alloggi realizzati agli aventi titolo sulla base della graduatoria predisposta dal Comune;
- con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 29.06.2020, l'AREA si impegna ad aderire alla proposta formulata dal Comune di Ales;
- in data 28/02/2020, veniva stipulata tra il Comune di Ales ed AREA la convenzione Rep. n. 20 per la cessione ad AREA a titolo gratuito del patrimonio di cui trattasi per la gestione e la locazione a canone sociale;
- nella stessa convenzione, il Comune di Ales si impegna a versare ad AREA le economie di cui al finanziamento, risultante dall'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo e da successiva determinazione del Responsabile di Posizione Area Tecnica del Comune di Ales, corrispondente a €. 185.970,64 per l'attuazione di un progetto di completamento dell'intervento di recupero;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2021 trasmessa con nota prot. n. 691 del 26/01/2021, il Comune di Ales comunicava la rideterminazione delle economie di versarsi all'A.R.E.A. in €. 170.970,64 a seguito della decurtazione di €. 15.000,00 per l'allaccio e la fornitura di energia elettrica dell'intero fabbricato e idrico, ed allo stesso tempo provvedere a sistemare il manto di copertura;
- con Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 740 del 16/03/2021 si concedeva il nulla-osta per la decurtazione di €. 15.000,00 dalle economie messa a disposizione come impegno finanziario di cui all'art. 4 della convenzione stipulata in data 28/08/2020 Rep. n. 20/2020;
- con nota del Comune di Ales, acquisita al prot. 34540 del 23.09.2021 è stato comunicato il trasferimento della somma di € 170.970,64 nelle casse di AREA; la somma risulta incassata come da reversale n. 1681 del 08/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 2455 DEL 05/08/2022

- VISTA** la nota del Comune di Ales, acquisita al prot. 19814 del 27/05/2022 con la quale si comunica il completamento della predisposizione degli allacci per la fornitura di energia elettrica all'intero fabbricato e l'esistenza di piantoni idrici per l'allaccio di 2/3 alloggi;
- VISTE** le risultanze del sopralluogo congiunto, eseguito alla presenza di funzionari del servizio Tecnico di Oristano dell'AREA, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ales, dell'Amministrazione comunale di Ales e di Abbanoa spa, da cui si è evinta la possibilità di procedere, con modeste modifiche delle predisposizioni esistenti, all'allacciamento idrico ed elettrico di n. 4 alloggi mentre per i rimanenti 6 alloggi, oltre alle problematiche di allacciamento, si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria;
- RITENUTO** pertanto possibile consegnare in tempi brevi agli aspiranti locatari in graduatoria i soli alloggi 1-2-4-7;
- CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla duplicazione delle chiavi dei cancelli di ingresso in quanto in numero insufficiente;
- VERIFICATO** nella piazza di Oristano, che la somma necessaria per l'espletamento del servizio di duplicazione delle chiavi ammonta ad € 15,00;
- VISTO** in particolare l'art. 5 del Regolamento in materia di economato, cassa interna e gestione dell'inventario dei beni mobili, che stabilisce che le spese di natura economale che possono essere assunte a carico del bilancio dell'Ente, nei limiti degli stanziamenti dei competenti capitoli di bilancio, sono le seguenti:
- spese postali, telegrafiche, acquisto di valori bollati e spedizioni a mezzo servizio postale o corriere;
 - acquisto di beni (materiali di consumo in genere) e servizi, nonché riparazione e manutenzione di beni mobili, macchine ed attrezzature;
 - acquisto stampati, modulistica, cancelleria;
 - spese per missioni e trasferte;
 - tasse, imposte e tributi;
 - acquisto di libri, giornali e pubblicazioni;
 - addobbi, bandiere e gonfaloni;
 - spese di rappresentanza e rimborsi agli organi aziendali;
 - spese minute di carattere diverso necessarie a soddisfare fabbisogni correnti per l'Ente non altrimenti individuabili nell'elencazione, entro il limite massimo per ciascuna spesa economale fissato in euro 1.000,00;

DETERMINAZIONE N° 2455 DEL 05/08/2022

RITENUTO che sussistano le ragioni per procedere all'acquisizione del servizio tramite ricorso ai fondi per spese economali per spese minute;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento in materia di economato, cassa interna e gestione dell'inventario dei beni mobili, ciascun acquisto, servizio o richiesta di pagamento per spese deve essere oggetto di motivata richiesta all'Economo da parte del Dirigente competente che, qualora ne ricorrano i presupposti, deve altresì attestarne l'urgenza. Le spese di cui sopra devono essere documentate da fattura o ricevuta fiscale o altri documenti validi agli effetti fiscali;

DATO ATTO altresì che a fronte dell'anticipazione della somma richiesta da parte dell'economo verrà fornita idonea documentazione giustificativa della spesa sostenuta mediante fattura o ricevuta fiscale o altri documenti validi agli effetti fiscali;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG ZBE3766BD6;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione a favore dell'economo di Oristano della somma di € 15,00 a valere sui fondi stanziato all'art. 08022.02.2100480035 denominato "COMUNE DI ALES - INTER.RISAN.REC.DECR.G.R. 49/20 2007" del bilancio di previsione 2022-2024;

DATO ATTO che con riferimento all'acquisto in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA e sul sito RAS di Amministrazione Aperta i dati di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, e di cui all'art. 37 del D.Lgs 33/2013, ID SCHEDA n. 00002220220000110277;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di assumere, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa in favore dell'Economo di Oristano dell'AREA Rag. Spanu Gianni, per far fronte alle anticipazioni e ai rimborsi di somme per l'acquisizione del servizio di cui all'oggetto;
- di dare atto che la richiesta di anticipazione o di rimborso delle somme all'Economo deve essere oggetto di apposita richiesta motivata da parte del Dirigente competente;
- di dare atto che verrà trasmessa all'Economo tutta la documentazione giustificativa della

DETERMINAZIONE N° 2455 DEL 05/08/2022

spesa sostenuta mediante fattura o ricevuta fiscale o altri documenti validi agli effetti fiscali;

- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per opportuna conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3363	2022	08022.02.2100480 035	ZBE3766BD6	SPANU GIANNI - ECONOMO SERVIZIO TERRITORIALE	15,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 05/08/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.