

DETERMINAZIONE N°2899 DEL 28/09/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NEGLI IMMOBILI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO, IN COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16.

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CUP: J69G16000950005 CIG 9424148CF1

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento Geom. Salvatore Manca,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA n. 228/8 del 3.8.2011 e D.G.R. RAS n. 42/23 del 20/10/2011 veniva approvata l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in Comune di Bosa, Via Delitala, dell'Importo di € 909.188,00;
- Con Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n° OR/2 del 09.01.2015 veniva istituito l'ufficio di Direzione dei lavori con la nomina del Geom. Salvatore Manca Responsabile del Procedimento e del Geom. Giovanni Lai Direttore dei Lavori di cui sopra;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. OR/378 del 30.12.2016 rettificata con Determinazione n° 829 del 21.03.2017, si provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, all'autorizzazione a contrarre e all'indizione della gara d'appalto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza di A.R.E.A. n. 2406 del 30.06.2017 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15, P. IVA 002785300928, per l'importo di € 511.020,00 + € 20.400,00 O.S.,
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza di A.R.E.A. n. 2860 del 01.08.2017 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con Determinazione 30.06.2017 n° 2406, all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15, P. IVA 002785300928, per i lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19;
- La spesa complessiva di € 909.188,00 risulta impegnata sul cap. 08022.02.2100380007 denominato “programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010, L. 560/93” sul bilancio di previsione 2019/2021 in conto residui passivi anno 2013, impegno n. 4045/2013;
- In data 19.09.2017 è stato sottoscritto con l'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15 il contratto d'appalto per

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

l'esecuzione dei lavori Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16;

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n° 3601 del 12.10.2017 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore in fase di esecuzione all'Arch. Gabriele Cuccu di Terralba. In data 18.10.2017 è stato stipulato digitalmente il disciplinare di incarico;
- In data 24.10.2017 è avvenuta la consegna dei lavori con termine previsto alla data del 16.04.2019;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2694 del 25.07.2019 veniva disposta la risoluzione in danno all'impresa del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19, stipulato in data 19.09.2017 con l'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop., con sede a Nuraminis via Villasor n. 15;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1564 del 11.05.2020 si sostituiva il Direttore dei lavori, Geom. Giovanni Lai, le cui funzioni erano cessate il 01.02.2020 per collocamento a riposo, con l'Ing. Andrea Brigas
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2431 del 15.09.2020 si approvavano lo stato di consistenza (6° SAL) ed il relativo verbale, redatti dal Direttore dei Lavori. Geom. Giovanni Lai, in data 25.11.2019 e si approvavano le risultanze contabili;

CONSIDERATO che le somme residue del finanziamento, anche a seguito dell'incremento di costo delle lavorazioni, non consentono di portare a termine i lavori di recupero nella loro interezza;

CONSIDERATO che i fabbricati necessitano comunque di pesanti interventi di manutenzione straordinaria per assicurarne la sicurezza delle componenti strutturali, nonché di lavori di finitura e impiantistici volti ad assicurarne la funzionalità minima, senza procedere al loro completo recupero;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2271 del 19/07/2022 con la quale veniva approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e di dover avviare le procedure per l'appalto degli stessi;

VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;

DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;

CONSIDERATO che, al momento il Servizio è sprovvisto di tecnici abilitati a svolgere tale incarico;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 26632 in data 19/07/2022 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;

- DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 26632, stabilita alla data del 26 luglio 2022 non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alle stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di "procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica";
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'"Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

- PRESO ATTO** che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- VISTO** l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO** che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
- VISTA** la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: "Affidamento mediante RdO sul CAT Sardegna di servizi di ingegneria e architettura per l'attuazione di un intervento di manutenzione straordinaria, negli immobili gestiti dal Servizio Territoriale di Oristano, in comune di Bosa, via Delitala 1-16." - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", costituito dai seguenti elaborati:
1. Relazione e quadro economico;
 2. Schema di disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 5. Disciplinare di affidamento della RdO;
 - A. Istanza di ammissione alla RdO;
 - B. DGUE;
 - C. Modello di dichiarazione integrativa;
 - D. Modello di dichiarazione complementare;
 - E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - G. Codice di comportamento RAS.

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

- H. Patto d'integrità;
- I. Informativa privacy;
- J. Modello offerta economica.

- RILEVATO** che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dall'art. 101 del D.Lgs 50/2016 (direttore operativo e ispettore di cantiere) e dal D.Lgs. 81/2008 (adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale, in immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, ricadenti nella Zona di manutenzione 1 "Oristano città";
- RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
- DATO ATTO** che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 12.878,51 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 16.340,25;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 31, 32, 35, 36 e 37;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme disponibili all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
- CONSIDERATO** che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:
- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
 - Possesso dei requisiti di idoneità professionale:
 - o Iscrizione al relativo albo professionale;
 - o Idoneità per l'espletamento del coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.
 - capacità economica e finanziaria: possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c, del D.lgs n. 50/2016;
- CONSIDERATO** che l'Arch. Gabriele Cuccu, ha svolto le funzioni di C.S.E. nell'ambito dei lavori di recupero edilizio oggetto di rescissione contrattuale, e pertanto già conosce gli immobili oggetto di intervento, le problematiche di accantieramento, di logistica e i rischi delle lavorazioni da eseguirsi nell'ambito del presente appalto;
- VERIFICATO** mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

categoria merceologica AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione”;

CONSIDERATO che l'importo cumulato, dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n° 3601 del 12.10.2017 e dell'attuale affidamento, è inferiore alla somma di € 40.000

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto professionista, del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

ATTESO che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 9424148CF1;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) indirizzata al Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu, regione Mattisceddas sn, 09098 Terralba, P.IVA 01338640913 regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 1. Relazione e quadro economico;
 2. Schema di disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 5. Disciplinare di affidamento della RdO;
 - A. Istanza di ammissione alla RdO;

DETERMINAZIONE N° 2899 DEL 28/09/2022

- B. DGUE;
- C. Modello di dichiarazione integrativa;
- D. Modello di dichiarazione complementare;
- E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
- F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
- G. Codice di comportamento RAS.
- H. Patto d'integrità;
- I. Informativa privacy;
- J. Modello offerta economica

- 3. Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
- 4. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
- 5. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 16.340,25, trova copertura all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013) del bilancio di previsione 2022-2024;
- 6. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 28/09/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.