

DETERMINAZIONE N°3086 DEL 13/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NEGLI IMMOBILI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO, IN COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16.

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

CUP: J69G16000950005 CIG 9424148CF1

Rdo rfq_399225 - approvazione verbale, aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 13/10/2022

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2271 del 19/07/2022 con la quale veniva approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e di dover avviare le procedure per l'appalto degli stessi;
- VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l’art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell’incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all’intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 26632 in data 19/07/2022 è stata avviata la procedura per l’acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati, dipendenti dell’Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del “Sistema Regione”, all’esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 26632, stabilita alla data del 26 luglio 2022 non risultava pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2899 del 28/09/2022 con la quale si stabilisce, tra l’altro:
- “1. Di indire, per l’affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) indirizzata allo Studio Neapolis dell’Arch. Gabriele Cuccu, regione Mattisceddas sn, 09098 Terralba, P.IVA 01338640913 regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)”;
- VISTI gli esiti della RdO rfq_399225 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l’operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 06/10/2022, ore 13:00;
 - che l’operatore economico Arch. Gabriele Cuccu è stato ammesso alla fase di valutazione dell’offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 5,000% sull’importo a base di gara di 12.878,51 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;
- CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l’importo di aggiudicazione ammonta ad € 12.234,58 oltre ad € 489,38 per contributo Inarcassa (4%) ed € 2.799,27 per IVA (22%), per complessivi € 15.523,23;

DETERMINAZIONE N° 3086 DEL 13/10/2022

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_399225 ed il relativo verbale del 13/10/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura per l'attuazione di un intervento di manutenzione straordinaria, negli immobili gestiti dal Servizio Territoriale di Oristano, in comune di Bosa, via Delitala 1-16 - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP: J69G16000950005 CIG: 9424148CF1 - all'operatore economico Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu, regione Mattisceddas sn, 09098 Terralba, C.F. CCCGRL79B08L122W, P.IVA 01338640913, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 5,000% sull'importo a base di gara di 12.878,51, pari ad un importo netto di € 12.234,58 oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge;
4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 12.234,58 oltre ad € 489,38 per contributo Inarcassa (4%) ed € 2.799,27 per IVA (22%), per complessivi € 15.523,23;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 13/10/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.