

DETERMINAZIONE N°3232 DEL 24/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA CON POSA IN OPERA DI CLIMATIZZATORE MULTISPLIT A SERVIZIO DELLA SEDE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A.

CIG: ZFA381B3CD

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 3232 DEL 24/10/2022

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- RICHIAMATE le proprie determinazioni n. 2132 del 07/07/2022, n. 2192 del 13/07/2022, n. 2523 del 22/08/2022 con le quali, a seguito di richiesta di preventivi a n. 10 operatori economici, veniva affidata alla ditta PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, la fornitura con posa in opera di climatizzatori multisplit a servizio della sede di Oristano dell’A.R.E.A per l’importo di € 18.000,00 + iva 22%;
- CONSIDERATO che, a seguito dell’entrata in servizio dal 01/10/2022 di nuove unità di personale, occorre procedere ad una ulteriore integrazione dell’impianto di climatizzazione della sede di Oristano, al fine di garantire quanto previsto dal punto 1.9 dell’allegato IV al D.Lgs 81/08;
- VISTO il preventivo acquisito per le vie brevi dalla ditta PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, per la fornitura e posa in opera di una ulteriore macchina esterna trial-split e di n. 3 unità interne aventi caratteristiche analoghe a quelle oggetto della precedente fornitura, dell’importo di € 4.006,00 + IVA 22%;
- RITENUTO congruo il preventivo formulato dall’operatore economico;
- CONSIDERATO che l’importo cumulato, dell’affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n° 2523 del 22/08/2022 e dell’attuale affidamento, è inferiore alla somma di € 40.000;
- RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l’affidamento diretto, al suddetto operatore economico, della fornitura in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO l’art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all’art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

DETERMINAZIONE N° 3232 DEL 24/10/2022

- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio, pari a € 4.887,32 iva compresa, trovano copertura tra i fondi propri dell'Ente disponibili all'art. di bilancio 01112.02.2110300001 "ACQUISTO ATTREZZATURA VARIA E DPI"
- DATO ATTO** che l'articolo di Bilancio citato risulta di competenza del Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi, Contrattualistica;
- VISTA** la nota prot. 36504 del 17/10/2022 con la quale si richiede al Dirigente del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane e al Dirigente del Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi, Contrattualistica l'utilizzo di quota dello stanziamento previsto all'art. 01112.02.2110300001 "ACQUISTO ATTREZZATURA VARIA E DPI";
- VISTA** la nota prot. 37257 del 21/10/2022 con la quale si comunica la disponibilità del Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi, Contrattualistica all'utilizzo di detta quota di stanziamento e si forniscono indicazioni operative per l'adozione degli atti necessari all'acquisto del bene di cui trattasi;
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- DATO ATTO** che il possesso dei requisiti di ordine generali e tecnico-professionali del fornitore sono già stati verificati nell'ambito dell'appalto di cui alla determinazione 2523 del 22/08/2022 contraddistinto dal CIG 9312490DD8;
- CONSIDERATO** che la procedura di affidamento diretto consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto la precedente consultazione del mercato (note prot. 21333 e seguenti del 08/08/2022) non ha consentito di individuare ulteriori operatori economici interessati. L'attuale fornitura ha carattere di complementarietà alla precedente riguardando lo stesso stabile;
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, alla ditta PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, della fornitura in appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3232 DEL 24/10/2022

- ATTESO** che l'affidamento della fornitura sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scambio di lettera commerciale, in esenzione del termine dilatorio;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: ZFA381B3CD;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la fornitura con posa in opera di un climatizzatore multisplit a servizio della sede di Oristano dell'A.R.E.A all'operatore economico PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, C.F./P.IVA 01180020958, il quale ha offerto il prezzo di € 4.006,00 + iva 22%;
2. di dichiarare l'efficacia dell'affidamento a seguito delle verifiche condotte sul possesso dei requisiti dell'Operatore economico;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e al Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi, Contrattualistica per l'assunzione dell'impegno di spesa di € 4.887,32 iva compresa, a valore sulle somme disponibili all'art. 01112.02.2110300001 "ACQUISTO ATTREZZATURA VARIA E DPI" del bilancio di previsione 2022-2024;
6. di trasmettere la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 24/10/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.