

DETERMINAZIONE N° 3368 DEL 04/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NEGLI IMMOBILI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO, IN COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16.

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

CUP: J69G16000950005 CIG 9424148CF1

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante " Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

DETERMINAZIONE N° 3368 DEL 04/11/2022

- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2271 del 19/07/2022 con la quale veniva approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e di dover avviare le procedure per l'appalto degli stessi;
- VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2271 del 19/07/2022 con la quale veniva approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e di dover avviare le procedure per l'appalto degli stessi;
- VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 4 e 5;
- DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione anche di ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2899 del 28/09/2022 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- "1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) indirizzata allo Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu, regione Mattisceddas sn, 09098 Terralba, C.F. CCCGRL79B08L122W, P.IVA 01338640913 regolarmente iscritto nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- VISTI gli esiti della RdO rfq_399225 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 06/10/2022, ore 13:00;
 - che l'operatore economico Arch. Gabriele Cuccu è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 5,000% sull'importo a base di gara di 12.878,51 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;
- DATO ATTO che in data 13/10/2022, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3086 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;
- DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

DETERMINAZIONE N° 3368 DEL 04/11/2022

- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 25877815/2022/R
 3. esito di verifica della regolarità fiscale n. 7900554;
 4. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 5878031/2022/R;
- e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ACQUISITO** il Certificato di Regolarità contributiva Inarcassa prot. 1618096 del 17/10/2022 con esito regolare;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO** di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 3086 del 13/10/2022;
- DATO ATTO** che le somme necessarie per fronte alle spese derivanti dall'esecuzione del contratto trovansi disponibili all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013) del bilancio di previsione 2022-2024;
- RITENUTO** di dover procedere al sub-impegno delle somme dovute al professionista:
- CONSIDERATO** che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 12.234,58 oltre ad € 489,38 per contributo Inarcassa (4%) ed € 2.799,27 per IVA (22%), per complessivi € 15.523,23;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3086 del 13/10/2022, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di sub-impegnare la somma di € 15.523,23iva 22% compresa, a favore dell'operatore economico Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu, regione Mattisceddas sn, 09098 Terralba, C.F. CCCGRL79B08L122W, P.IVA 01338640913, sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI

DETERMINAZIONE N° 3368 DEL 04/11/2022

G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560” del bilancio di previsione 2022-2024, in conto rr.pp. 2013, Impegno padrea 4045/2013);

3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3744	2013	08022.02.2100380 007	9424148CF1	CUCCU GABRIELE	15.523,23

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 04/11/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.