

DETERMINAZIONE N° 3365 DEL 04/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO – ZONA 1 “ORISTANO CITTÀ” - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50.2016: ESTENSIONE D'INCARICO PER REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CUP: J37H21006640005 CIG 92084193C0

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario

DETERMINAZIONE N° 3365 DEL 04/11/2022

Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 con la quale viene approvata variazione di bilancio concernente l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione per la realizzazione di spese di investimento;
- DATO ATTO che tra le spese di investimento previste nella deliberazione di cui sopra figura un programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, per l'importo di € 600.000,00;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 48/24 del 10/12/2021 veniva concesso nulla-osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3045 del 29/10/2021 con la quale viene approvata la ripartizione fisica ed economica del programma di manutenzione e recuperi straordinari, da attuarsi negli immobili gestiti dal Servizio territoriale di Oristano, di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario dell'A.R.E.A. n. 39 del 19/10/2021 e si attribuiva all'ing. Andrea Brigas il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3342 del 22/11/2021 con la quale si attribuiva al Geom. Salvatore Manca il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3356 del 22/11/2021 con la quale si approvava il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

Per lavori	€ 145.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.365,00
Totale a base di gara	€ 149.865,00
Spese tecniche e generali	€ 28.444,35
Imprevisti	€ 6.674,15
Contributo ANAC	€ 30,00
I.v.a. al 10%	€ 14.986,50

DETERMINAZIONE N° 3365 DEL 04/11/2022

Importo somme a disposizione	€ 50.135,00
Importo complessivo dei lavori	€ 200.000,00

- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3474 del 29/11/2021 con la quale si stabiliva di procedere al conferimento all' "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO – DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO CITTA' – ZONA 1 - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE", nonché di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la propria determinazione n. 4107 del 29/12/2021 con la quale si prendeva atto che la procedura di affidamento CUP: J37H21006640005 CIG: 8999180643 si era conclusa senza presentazione di offerta e pertanto si dichiarava la procedura deserta;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1236 del 28/04/2022 con la quale si stabilisce di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di ulteriori n. 30 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- VISTA** la propria determinazione n. 1407 del 11/05/2022 con la quale si stabilisce di prendere atto che la indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI) si è conclusa senza manifestazioni di interesse e di procedere ad nuova richiesta di informazioni (RdI), per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO, mediante consultazione di almeno 2 ulteriori operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE)";
- VISTA** la propria determinazione n. 1485 del 18/05/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_6871) svolta sul CAT Sardegna, e si converte la RdI rfi_6872 nella RdO rfi_6871_1 con invito dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba;
- VISTI** gli esiti della RdO rfi_6871_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta tra l'altro che l'operatore economico Arch. Francesco Ibba è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 10% sull'importo a base di gara di 8.222,50 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;
- DATO ATTO** che in data 07/06/2022, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1687 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DETERMINAZIONE N° 3365 DEL 04/11/2022

- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1770 del 13/06/2022 attraverso la quale si dava atto dell'efficacia dell'affidamento disposto la determinazione sopra richiamata e si impegnava la somma di € 9.389,44 iva 22% compresa, a favore dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba, Via Danubio, 41, 09072 Cabras, C.F. BBIFNC75B19G113B, P.IVA 01101900957, sull'art. 08022.02.2100480031 "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO", del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;
- CONSIDERATO** che a seguito delle interlocuzioni avvenute in sede riunione preliminare, tenutasi in data 29/09/2022 tra la stazione appaltante, l'impresa affidataria all'esecuzione dei lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, è emersa la necessità, formalizzata altresì da quest'ultimo con nota prot. 34296 del 30.09.2022, di provvedere alla redazione di un Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC);
- VISTO** il punto 7 del DISCIPLINARE D'INCARICO recante "Estensione dell'incarico" il quale recita: "Il professionista accetta che, in caso di una eventuale estensione dell'incarico, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, se applicabili), applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;
- RITENUTO** necessario procedere all'estensione d'incarico inerente la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento dell'ambito dell' "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO – DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA ORISTANO CITTA' – ZONA 1 - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE ANCHE DI ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" - CUP: J37H21006640005 CIG 92084193C0;
- VISTO** lo schema di parcella redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 e adeguato all'integrazione della prestazione da cui risulta un aumento dell'onere prestazionale dovuto all'estensione d'incarico pari ad euro 782,14 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge;
- VISTA** la Relazione Tecnica e il Disciplinare d'incarico redatto dal progettista e RUP Ing. Andrea Brigas;
- ACQUISITO** il Certificato di Regolarità contributiva Inarcassaprot. 1628133 del 18/10/2022 con esito regolare;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare l'art. 106;
- CONSIDERATO** che, a seguito del ribasso offerto in sede di gara, pari al 10%, l'aumento contrattuale dovuto al professionista a seguito dell'estensione d'incarico per la redazione del PSC, determinato ai sensi del D. M. 17/06/2016, ammonta ad € 703,93 oltre ad € 28,16 per contributo Inarcassa (4%) ed € 161,06 per IVA (22%), per complessivi € 893,15;
- DATO ATTO** che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non

DETERMINAZIONE N° 3365 DEL 04/11/2022

erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura;

RILEVATO che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, sia nel merito dell'impraticabilità economica da cui discenderebbero consistenti duplicazioni dei costi (vista la necessità di individuare un professionista in possesso dei requisiti necessari per redigere il PSC, incompatibile con le procedure necessarie per l'espletamento di una nuova procedura di affidamento e di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario e con la necessità di completare l'intervento di manutenzione straordinaria) sia nel limite della percentuale in aumento del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è altresì inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, presentando un incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale originario pari al 9,5%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della modifica contrattuale e alla variazione dell'impegno di spesa a favore del professionista;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare gli elaborati inerenti la modifica contrattuale e nello specifico la Relazione Tecnica e il Disciplinare d'incarico predisposti dal RUP;
2. di procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 5.2016 relativa al servizio di redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento nell'ambito dell' “AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 39 DEL 19/10/2021 - AREA

DETERMINAZIONE N° 3365 DEL 04/11/2022

ORISTANO – ZONA 1 “ORISTANO CITTÀ” CUP: J37H21006640005 CIG 92084193C0;

3. di procedere alla variazione dell'impegno 3156/2022, assunto a favore dell'operatore economico Arch. Francesco Ibba, Via Danubio, 41, 09072 Cabras, C.F. BBIFNC75B19G113B, P.IVA 01101900957, per la maggiore somma di € 893,15 cassa al 4% e iva 22% comprese;
4. di dare atto che tale maggiore somma trova copertura all'interno delle somme stanziare per spese tecniche e generali all'interno del quadro economico approvato con determinazione n. 3356 del 22/11/2021 e disponibili all'art. 08022.02.2100480031“MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO”, del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente Determinazione al Servizio contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3156	2022	08022.02.2100480 031	92084193C0	IBBA ARCH. FRANCESCO	893,15

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 04/11/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.